

Zonenplan A



Von den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 26. September 2010 genehmigt.
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1075 am 30. September 2011 mit Änderungen und/oder Konkursen genehmigt.

- Teiländerungen
- Zentrumszone / Bebauungsplan Ortskern mit Entscheid Nr. 1118 am 26. Oktober 2011 genehmigt
 - Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 18 am 10. Januar 2012 genehmigt
 - Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 1274 am 27. November 2012 genehmigt
 - Bachfeldbach-Langensand Süd mit Entscheid Nr. 1325 am 3. Dezember 2013 genehmigt
 - Wegmat mit Entscheid Nr. 127 am 2. Februar 2018 genehmigt
 - Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 1153 vom 27. September 2022 genehmigt
 - Campus Horw mit Entscheid Nr. 909 vom 19. September 2023
 - Dorkem Ost mit Entscheid Nr. 1344 vom 19. Dezember 2023

Proj. Nr. 14.16.119.002
Datum 15.06.2022
Rev. Datum 23.01.2024
Obj. / Ges. Nr. 147
Formate 147 x 104 cm

Masstab 1:5000

metron
Strasse 3 6100 Brugg
Postfach 3000 Schwyz
Info: 041 81 49 91 11
www.metron.ch

Legende

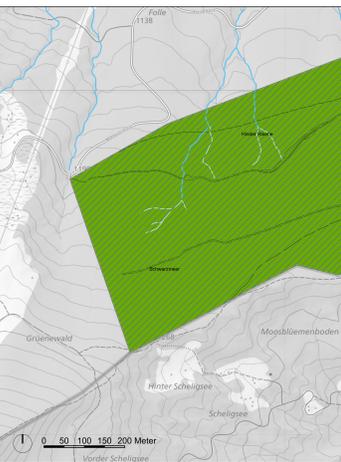
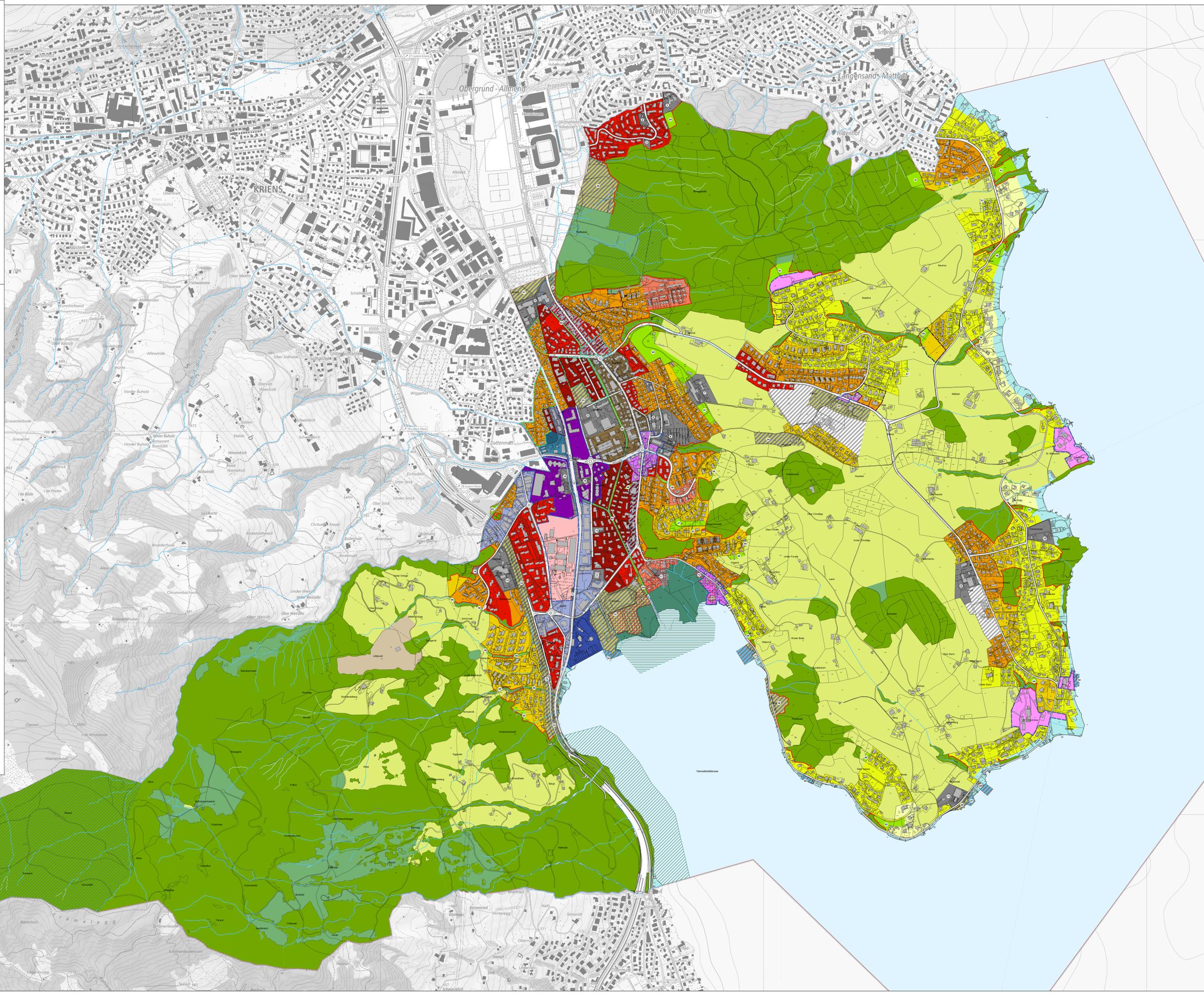
Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Z 1.3 Zentrumszone Z 1.3 III
 - Z 0.9 Zentrumszone Z 0.9 III
 - Z 0.7 Zentrumszone Z 0.7 III
 - ZB Zentrumszone Bahnhof III
 - KWD Kantone Winkel und Dorf III
 - W4 Wohnzone W4 0.75 III
 - W3 0.55 Wohnzone W3 0.55 III
 - W3 0.45 Wohnzone W3 0.45 III
 - W2 0.35 Wohnzone W2 0.35 III
 - W2 0.30 Wohnzone W2 0.30 III
 - W2 0.25 Wohnzone landschaftlich empf. Lage W2 0.25 III
 - W2 0.15 Wohnzone landschaftlich empf. Lage W2 0.15 III
 - WA 1.0 Wohn- und Arbeitszone WA 1.0 III
 - ST Sonderzone Tourismus III
 - SC Sonderzone Campus III
 - AW Arbeits- und Wohnzone III
 - A Arbeitszone III
 - A-K Arbeitszone Sand und Kies III
 - OZ Zone für öffentliche Zwecke III
 - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen III
 - SF-G Zone für Sport- und Freizeitanlagen in Gew. III
 - Gr Grünzone III
 - SB Bauauspuffpunkt III
 - GA Gewässergütekategorie III
 - VB Zone für verdrängtes Baugebiet III
- Nichtbauzonen**
- Lu Landschaftszone III
 - OG-A Übriges Gebiet A III
 - OG-B Übriges Gebiet B III
 - OG-C Übriges Gebiet C (Kant. Naturschutzzone) III
 - RZ Reaktulationszone IV
- Schutzzonen**
- Lf Uferschutzzone III
 - Ns Kommunale Naturschutzzone III
 - Na Kommunale Naturschutzzone (über Wald / See) III
 - OG-C Übriges Gebiet C in Gewässern (Kant. Naturschutzzone) III
 - Rd Radschutzzone III

Informationsinhalt

- Industriezone
Der Einwohnerrichtwert für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 471 im Rahmen der Teilrevision «Wegmat Süd» am 29. Juni 2017 abgelesen. Dieser Teilfläche verbleibt in der Industriezone gemäss Art. 13.12/20 vom 11.12.1996. Die Industriezone entspricht mutuell der Arbeitszone.
- Wald
- Waldrestabklärung
- Gewässer
- offene Fließgewässer
- eingedämmte Fließgewässer

Altplanstand: 16.11.2023
Nachrichtungsstand Bauamt: 14.04.2022
Nachrichtungsstand Freizeitanlagen: 14.01.2021



0 50 100 150 200 Meter