

FREIRAUMKONZEPT BAUFELDER MITTE-WEST / SÜD

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN ZENTRUMSZONE BAHNHOF, TEIL WEST



FREIRAUMKONZEPT

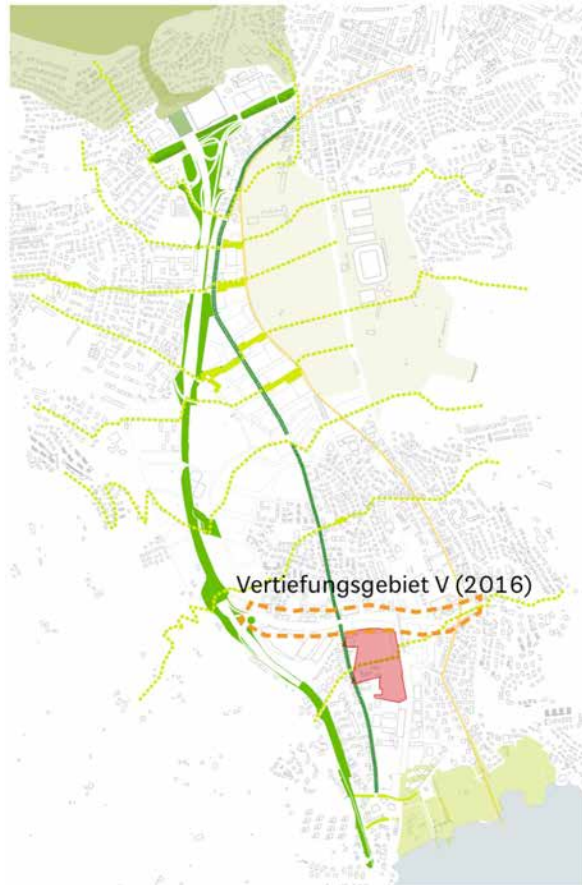
LEITBILD ÖFFENTLICHE UND PRIVATE FREIRÄUME



FREIRAUMKONZEPT

LUZERN SÜD - ÜBERGREIFENDE GRÜNBANDBINDUNG

Leitbild Konzept Luzern Süd

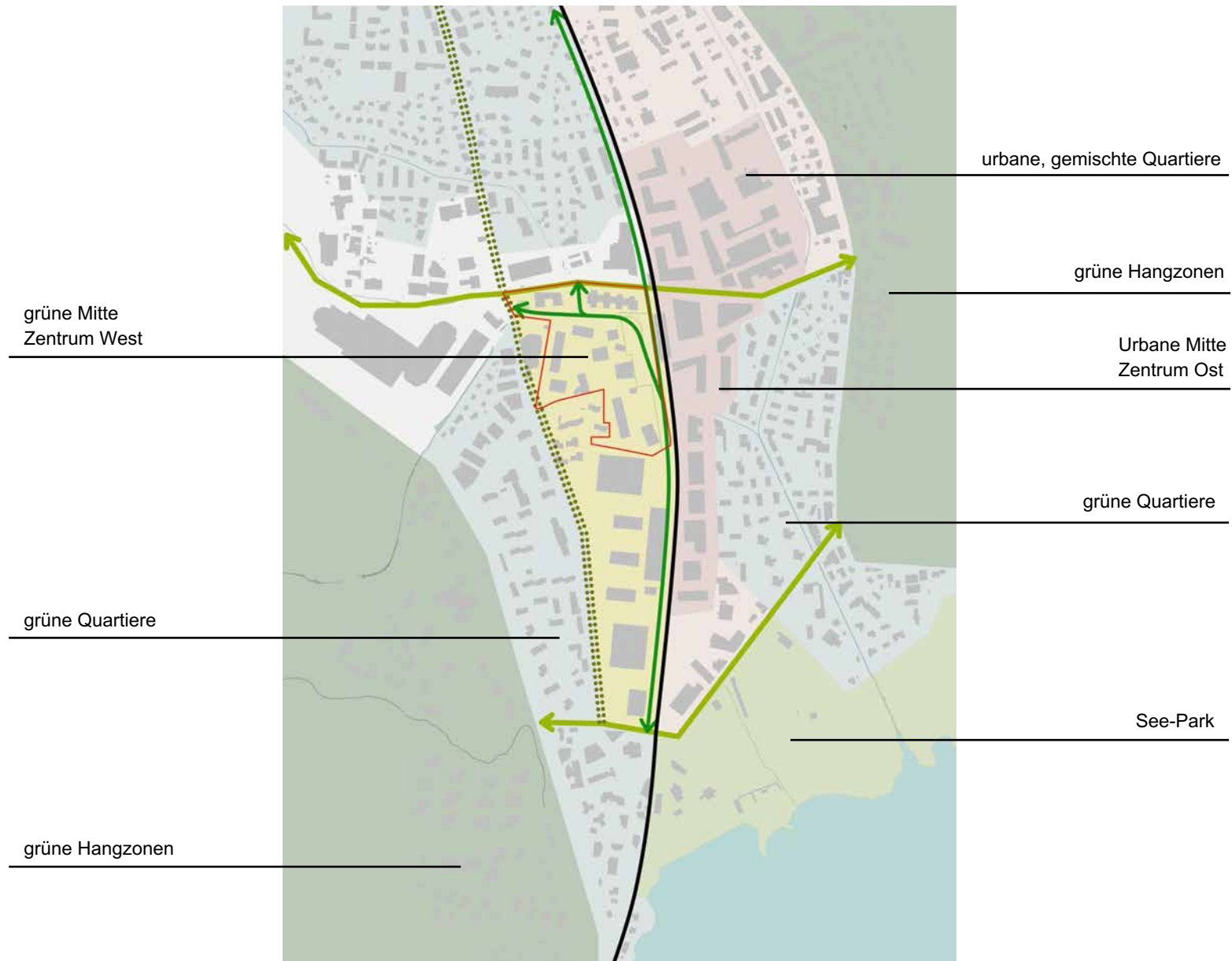


Das Areal übernimmt übergreifend eine vermittelnde Funktion:
Es befindet sich im Kontext der Freiräume des Leitbildes Luzern Süd an einem strategisch wichtigen Knotenpunkt von grünen Längs- und Querverbindungen.



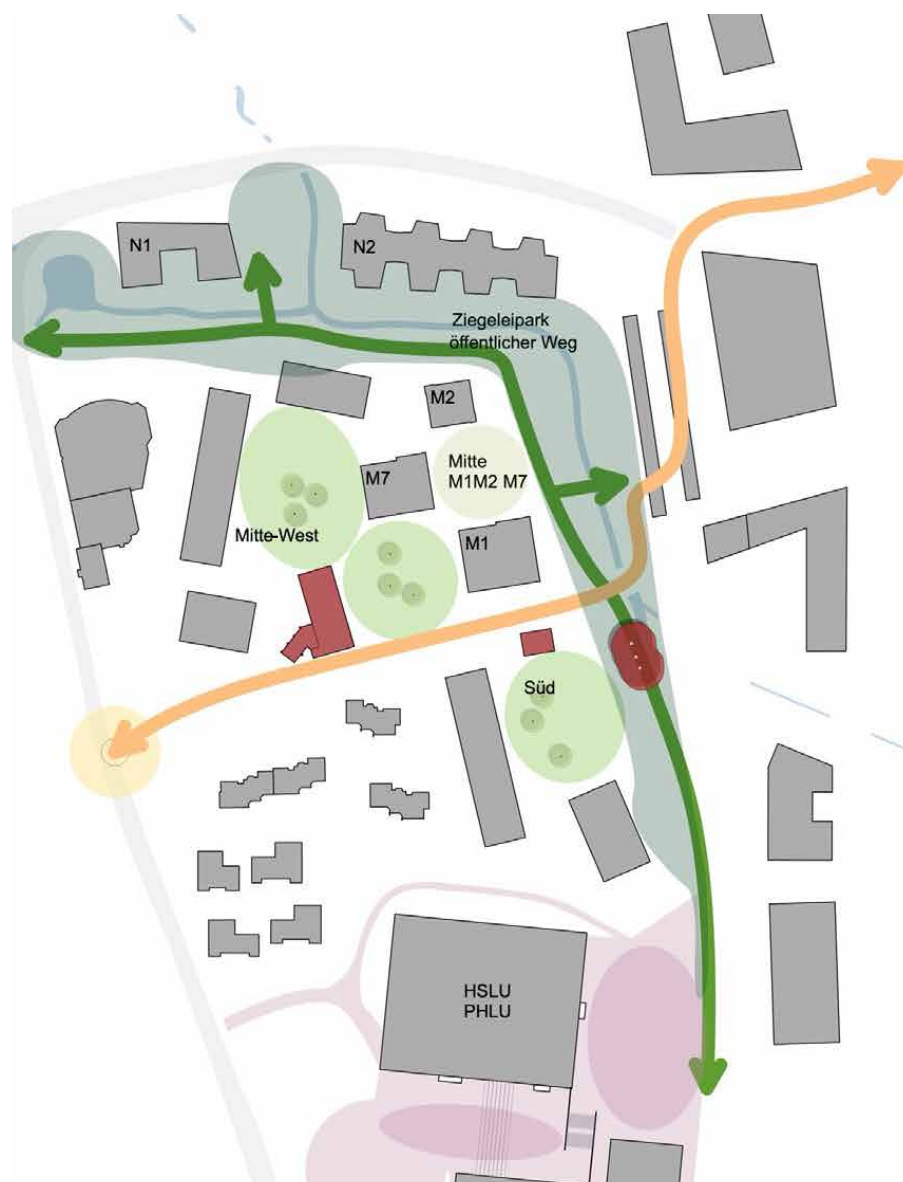
FREIRAUMKONZEPT

HORW ZENTRUM WEST – DIE GRÜNE MITTE



FREIRAUMKONZEPT

KONZEPT



IDENTITÄTSBILDENDE HAUPT - ASPEKTE:

Freiraumsequenzen

→ Eine grosszügige siedlungsinterne Freiraumsequenz zwischen Baufeld Süd und Mitte-West verbindet die bestehenden und neuen Bauten untereinander und gibt dem Quartier eine kraftvolle neue Identität.

Historie

→ alte Bäume und historische Gebäude sollen gestärkt werden und werden identitätsbildend

ORTSPEZIFISCHE ASPEKTE:

Ziegeleipark: Qualitätsvolle Verbindung der Quartiere

→ Der öffentliche Weg für LV entlang des Steinibaches ist eine wichtige Naherholungsachse und qualitätsvolle Verbindung zwischen den Quartieren

Sternenried Strasse

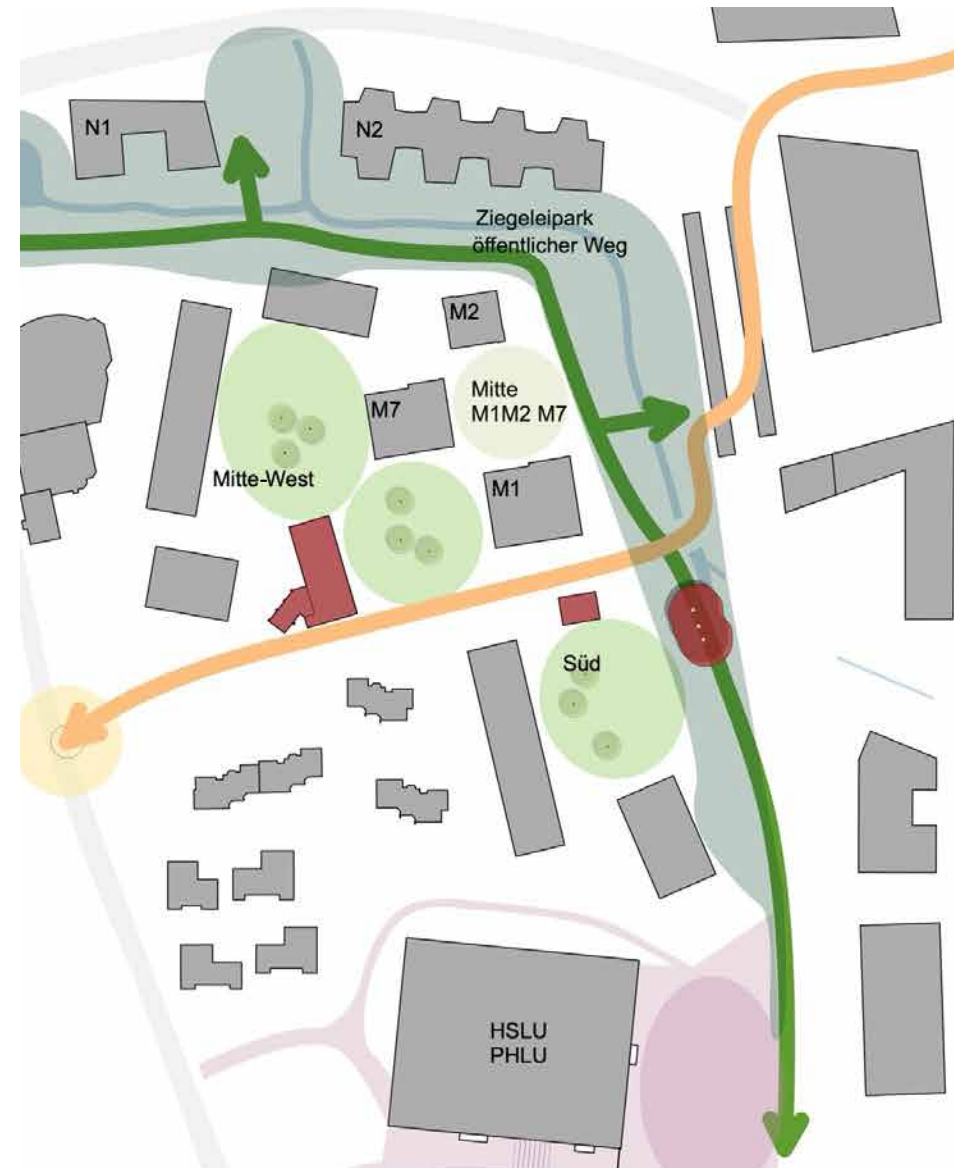
→ LV-Verbindungsachse zum Zentrum Horw

Erschliessung der Hochschule HSLU/PHLU mit Langsamverkehr

→ Eine neue hohe Freqventierung durch Erweiterung Hochschule HSLU/PHLU

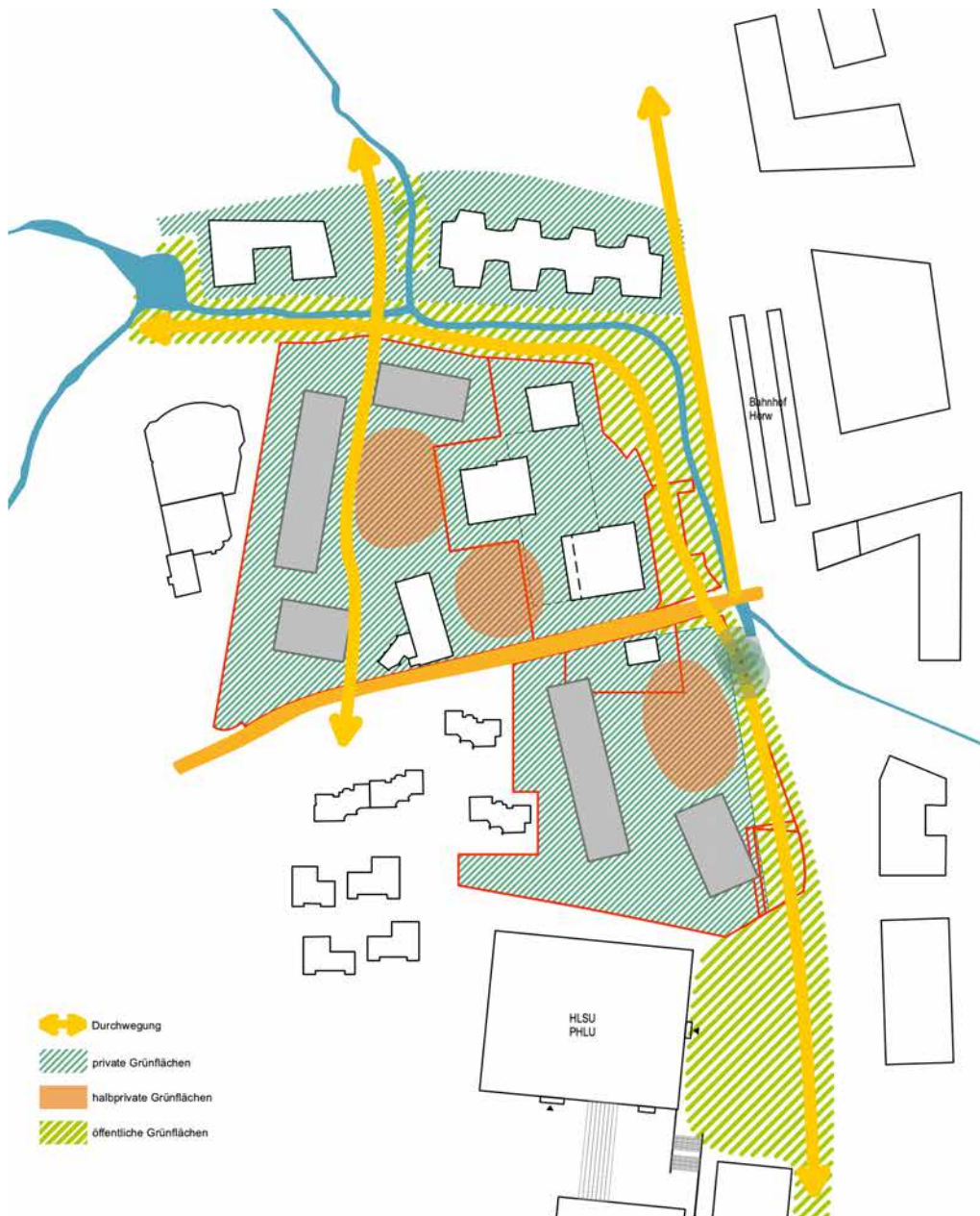
FREIRAUMKONZEPT

KONZEPT: FREIRAUM ALS MITTE



FREIRAUMKONZEPT

ÖFFENTLICHKEITSGRAD DER FREIRÄUME UND DURCHWEGUNGEN



Übergeordnete Verbindungsachsen Nord-Süd / Ziegeleipark

→ Als Akzent in der übergeordneten Nord-Süd Verbindungsachse wirkt der Ziegeleipark als Naturpark mit der Verortung beim Bahnhof und identitätsstiftend und adressbildend für das neue Quartier Zentrum West.

Sternenried Strasse als Hauptanbindung an Horw

→ Der Sternenried Strasse bildet die Hauptanbindung des Quartiers im Westen an den Bahnhof und das Zentrum Horw.

Adressierung der Bauten an der Sternenried Strasse

→ Die Bauten werden alle durch die Sternenried Strasse erschlossen

Charakter der Erschliessungsflächen

→ Die Erschliessungsflächen werden auf ein Minimum reduziert - der durchgrünte Charakter des Quartiers wird gestärkt.

FREIRAUMKONZEPT

ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄCHEN



Spezifische und zusammenhängende Grünflächen

- Identitätsstiftend für das Zentrum Horw
- Identitätsstiftender Grünraum für Nachbarschaften Siedlungshof
- Soziale Belebung und gemeinschaftsbildend
- vielfältig nutzbar

Ökologie

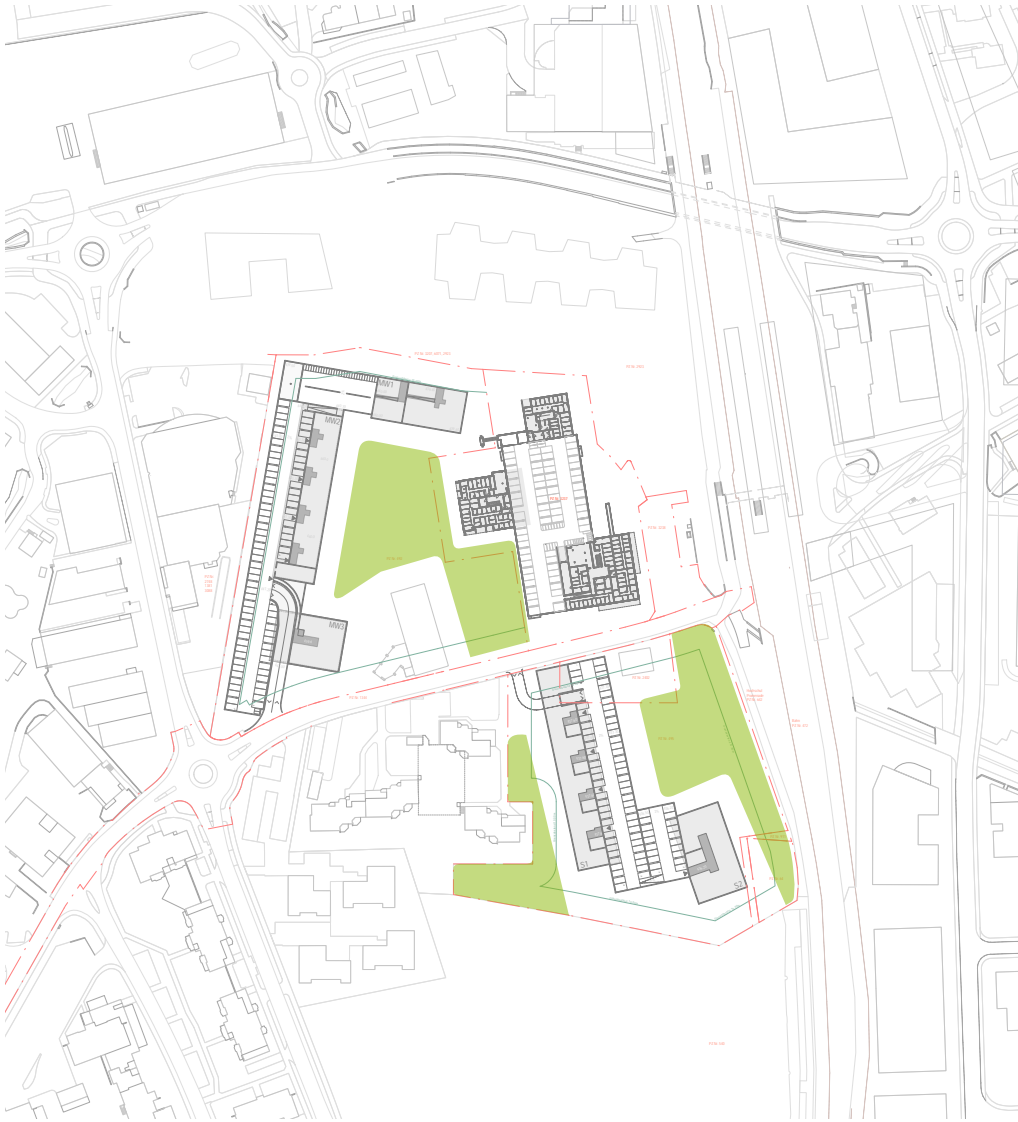
- grüne Vernetzung
- Grosszügige Versickerung und Verdunstung von Wasser
- grosszügige Räume für Flora und Fauna Vielfalt

Klima

- Grosse Vorteile für kühlendes Klima bei Hitzetagen
- Offenheit begünstigt Winddurchströmungen und Luftwechsel

FREIRAUMKONZEPT

NICHT UNTERBAUTE FREIFLÄCHEN MITTE/SÜD



Nicht unterbaute zusammenhängende Grünflächen

- Ermöglichen grosse Bäume
- Klimatische und ökologische Vorteile

FREIRAUMKONZEPT

PRÄGENDE ORTE UND MÖGLICHE NUTZUNGEN

Ziegeleimatte

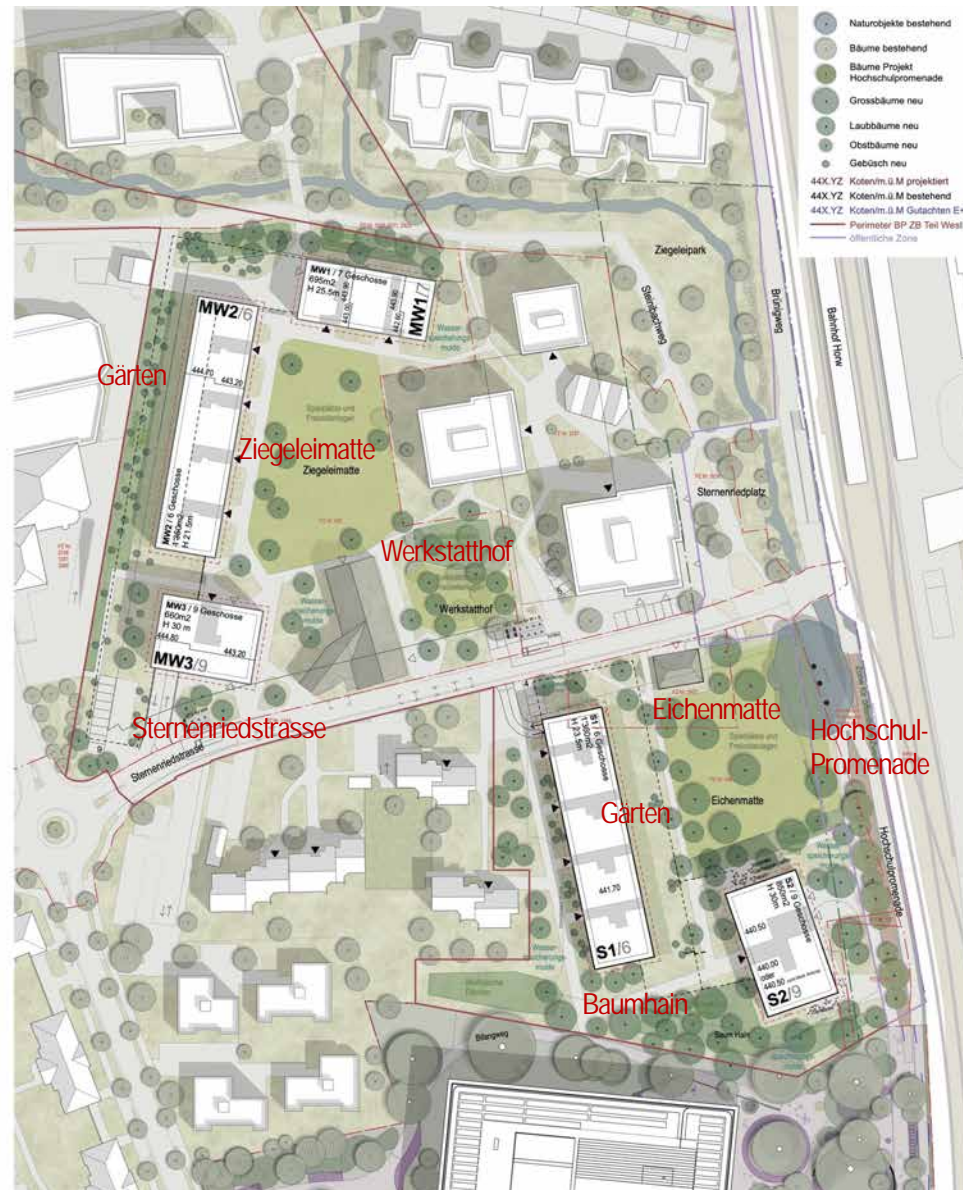
- Adressbildung für den westlichen Cluster
- räumliches Ensemble mit Baufeld Mitte
- Grosszügige, nutzungsoffene Siedlungswiese
- Sonnige Spiel-, Sport-, Picknick-Wiese
- anliegende Kita profitiert

Werkstatthof

- gemeinsames Herz der gesamten Siedlung
- Leichtes Baumdach, Kiesplatz / Kiesrasen
- Halb-öffentlicher Freiraum für Siedlung und Umgebung
- Sitzelemente, Picknick Tische, Spielangebot
- Aussenfläche für Nutzungen Seilbahnstation

Sternenriedstrasse

- neue LV-Achse je nach Verteilung der Parkplätze
- Aufwertung durch historisches Ensemble: Seilbahnstation, Verwaltungsgebäude und Eichen
- Adressbildung beim Kreisel
- Erhöhung des Öffentlichkeitsgrades, Belebung und Adressbildung durch Seilbahnpark



Eichenmatte

- Themen der Eichen wird fortgesetzt
- Grosse Wiese für Bewohner
- Teilweise gemähte naturnahe Wiese

Gärten

- Filter zu den EG-Wohnungen
- direkter Zugang zu kleinen Aufenthaltsflächen
- Private Gärten generieren Vielfalt

Hochschulpromenade

- Wegeverbindung Nord-Süd für Fussgänger und separat für Veloschnellverkehr
- Soziale Belebung durch Bänke und Aufenthaltsorte

Baumhain

- Übergang und räumlicher Filter zur HSLU/PHLU
- optischer Filter für Immissionen
- Brechung der grossen Nordfassade des Neubaus PHLU
- Schattiger charaktervoller ruhiger Aufenthaltsort

MOBILITÄT

VERKEHRSFÜHRUNG - MIV



MIV



Durchfahrtsperre MIV
(z.B. Poller)

MOBILITÄT

BLAULICHT UND AUSNAHMSWEISE LIEFERWAGEN



Blaulicht
(Feuerwehr / Ambulanz)

+



Ausnahmsweise Zufahrt mit
Lastwagen (Lieferwagen für
Zügel, Handwerker, etc.)

MOBILITÄT

VERKEHRSFÜHRUNG POST PAKETE ENTSORGUNG



Briefpost mit Briefpostmoto

+



Paketanlieferung

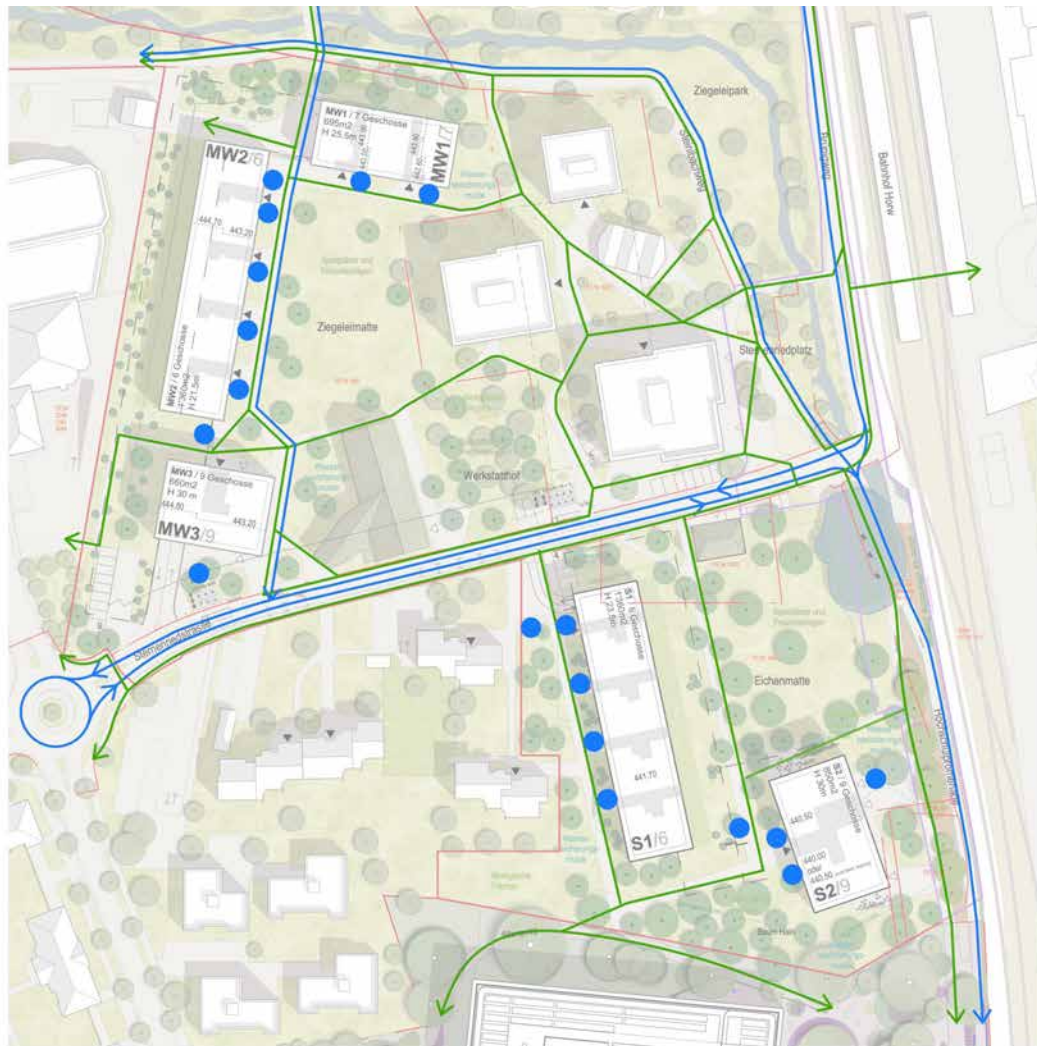
+



Entsorgung UFC

MOBILITÄT

VERKEHRSFÜHRUNG LANGSAMVERKEHR - LV



Velo



Velo Abstellplätze



Fussgänger

REFERENZEN

HOCHSCHULPROMENADE



Reims, Osty paysage urbanisme

Hochschulpromenade

- Asphaltierte Wegeverbindung Nord-Süd für Fussgänger und separat für Veloschnellverkehr
- Soziale Belebung durch Bänke und Aufenthaltsorte



Reims, Osty paysage urbanisme

Schnittstelle Baufeld Süd zur Hochschulpromenade

- nicht befestigte Zwischenzonen für vielfältige Nutzung
- grosszügige Räume für Flora und Fauna Vielfalt

REFERENZEN

BAUFELD SÜD: EICHENMATTE / BAUMHAIN



Quelle unbekannt

Eichenmatte

- Themen der Eichen wird fortgesetzt
- Grosse Wiese für Bewohner
- Naturnahe, ökologische Wiese



Quelle unbekannt

Baumhain

- Übergang und räumlicher Filter zur HSLU
- optischer Filter für Immissionen
- Brechung der grossen Nordfassade des Neubaus PHLU
- Schattiger ruhiger Aufenthaltsort
- Naturnahe, ökologische Wiese

REFERENZEN

BAUFELD MITTE-WEST: ZIEGELEIMATTE / WERKSTATTHOF



Bullingerhof, Zürich

Grosse Wiese

- Adressbildung für den westlichen Cluster
- räumliches Ensemble mit Mitte Ost
- Grosszügige, nutzungs-offene Siedlungswiese
- Sonnige Spiel-, Sport-, Picnic-Wiese
- anliegende Kita profitiert
- Naturnahe, ökologische Wiese



Reims, Osty paysage urbanisme

Werkstatthof

- gemeinsames Herz der gesamten Siedlung
- Leichtes Baumdach, Kiesplatz / Kiesrasen
- Halb-öffentlicher Freiraum für Siedlung und Umgebung
- Sitzelemente, Picnic Tische, Spielangebot
- Aussenfläche für Nutzungen Seilbahnstation

REFERENZEN

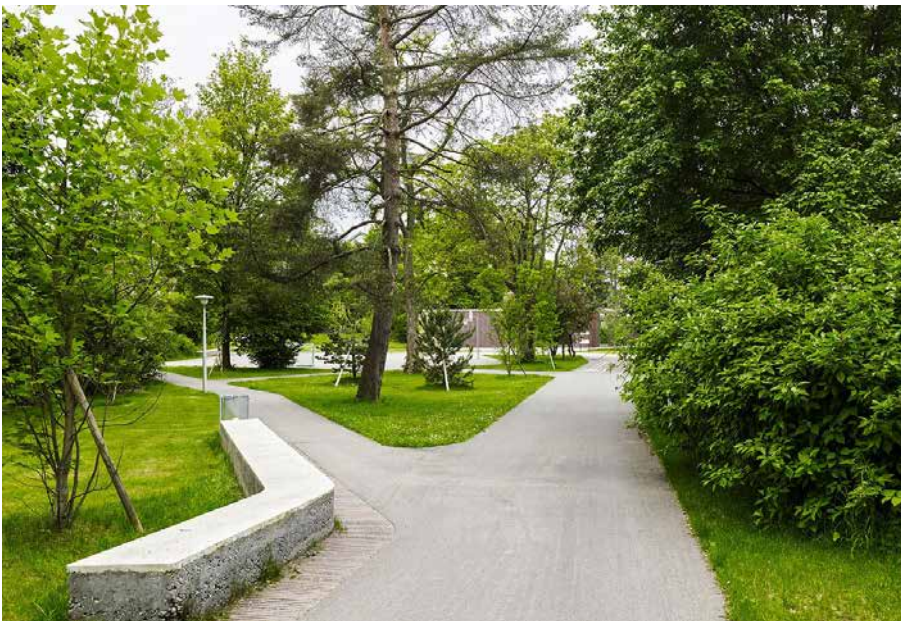
BAUFELD MITTE-WEST UND SÜD: GÄRTEN UND VORZONEN



Umnutzung Forsanose, Volketswil, Schmid Landschaftsarchitekten

Gärten

- Filter zu den EG-Wohnungen
- direkter Zugang zu kleinen Aufenthaltsflächen
- Private Gärten generieren Vielfalt



Schmid Landschaftsarchitekten, Allenmoos Zürich

Charakter der Zubringerwege zu den Häusern

- Minimale Breiten
- Wege sind befestigt (asphaltiert)
- Normalerweise Fussgänger