

Vom Gemeinderat am 13. Mai 2026 für die öffentliche Auflage freigegeben

Bebauungsplan Zentrumszone Bahnhof - Teil West

Gemäss § 65 ff. PBG

Massstab 1:1'000

Mitwirkung vom: 10. Juni 2025 bis 9. Juli 2025

Vorprüfungsbericht vom: 31. Oktober 2025

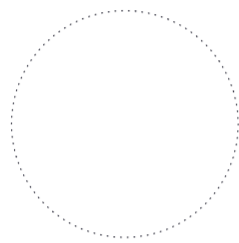
Öffentliche Auflage vom: 1. Juni 2026 bis 30. Juni 2026

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Die Einwohnerratspräsident Der Gemeindegeschreiber

Jürg Biese Michael Siegrist

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am genehmigt



metron

Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

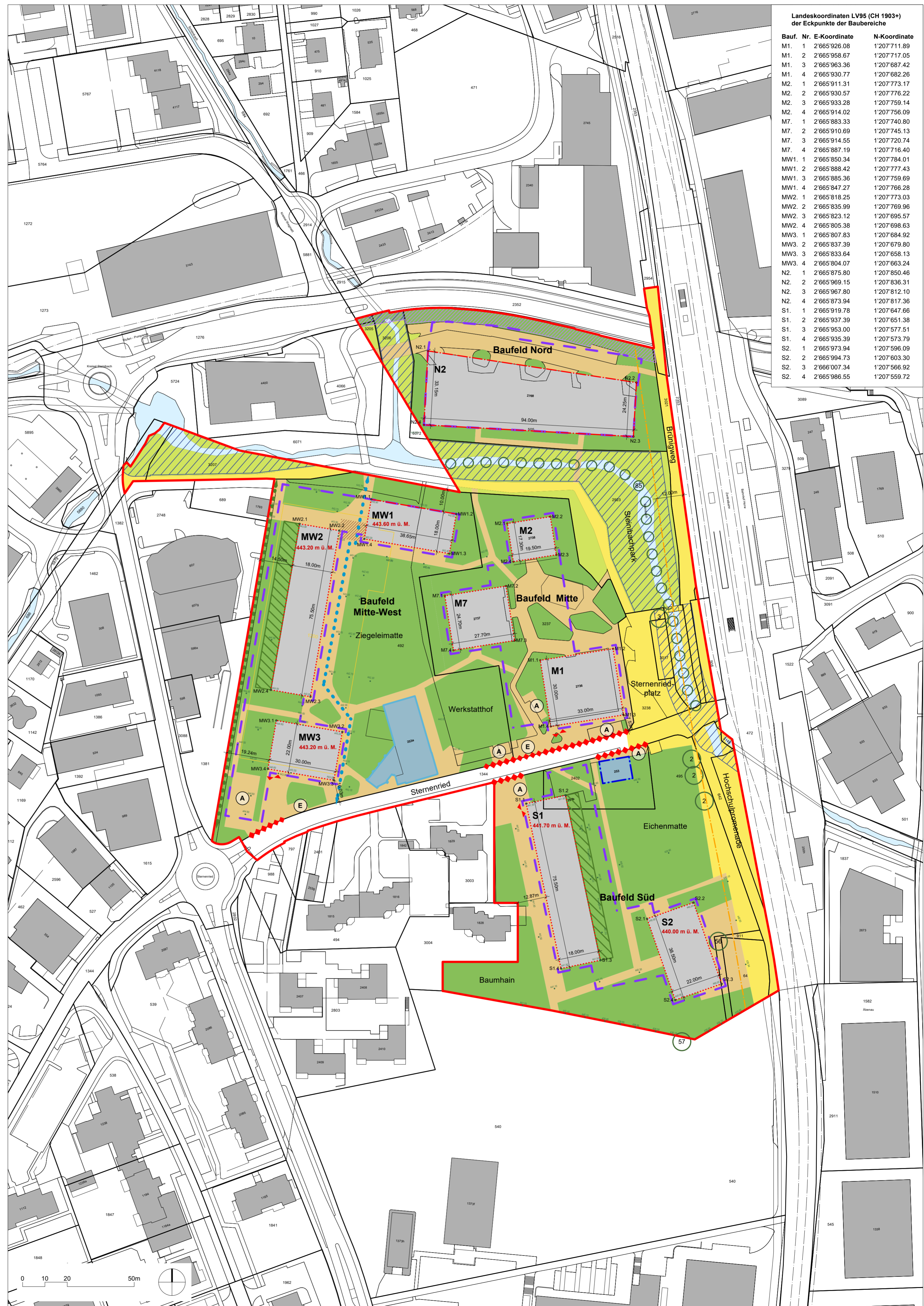
- Perimeter
- Baubereich
- Normalbaulinie
- Baulinie mit Anordnungsbereich
- Baulinie für unterirdische Bauten
- Zu erhaltendes Gebäude
- Höhenkote massgebendes Terrain in m ü. M.
- Richtkote Freiraum in m ü. M.
- Bereich öffentlicher Platz / Wege
- Grünfläche
- Bereich Steinbachpark
- Übrige Aussenfläche
- Bereich für Privatgärten
- Ökologischer Vernetzungskorridor (Lage schematisch)
- Zufahrt Einstellhalle / Erschliessungsbereich
- Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
- Raumsicherung Ringstrasse
- Freihaltebereich (Lage schematisch)
- Entsorgungsstelle (Lage schematisch)
- Abstellplätze für Besuchende und Kunden (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Baumabstandslinie zu Gleisachse
- Grünzone Gewässerraum
- Erhaltenswerte Baute gem. kantonalem Bauinventar
- Abzubrechende Bauten
- Naturobjekte
- Steinbach

Infoblock
 Proj.Nr 14-24-014-00
 Datum 13.05.2026
 Rev.Datum ..
 Gez./Gepr. fjh / gdi
 Format 630 x 594 mm

Stand AV-Daten: Februar 2026



Landeskoordinaten LV95 (CH 1903+) der Eckpunkte der Baubereiche

Bauf. Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
M1. 1	2'665'926.08	1'207'711.89
M1. 2	2'665'958.67	1'207'717.05
M1. 3	2'665'963.36	1'207'687.42
M1. 4	2'665'930.77	1'207'682.26
M2. 1	2'665'911.31	1'207'773.17
M2. 2	2'665'930.57	1'207'776.22
M2. 3	2'665'933.28	1'207'759.14
M2. 4	2'665'914.02	1'207'756.09
M7. 1	2'665'883.33	1'207'740.80
M7. 2	2'665'910.69	1'207'745.13
M7. 3	2'665'914.55	1'207'720.74
M7. 4	2'665'887.19	1'207'716.40
MW1. 1	2'665'850.34	1'207'784.01
MW1. 2	2'665'888.42	1'207'777.43
MW1. 3	2'665'885.36	1'207'759.69
MW1. 4	2'665'847.27	1'207'766.28
MW2. 1	2'665'818.25	1'207'773.03
MW2. 2	2'665'835.99	1'207'769.96
MW2. 3	2'665'823.12	1'207'695.57
MW2. 4	2'665'805.38	1'207'698.63
MW3. 1	2'665'807.83	1'207'684.92
MW3. 2	2'665'837.39	1'207'679.80
MW3. 3	2'665'833.64	1'207'658.13
MW3. 4	2'665'804.07	1'207'663.24
N2. 1	2'665'875.80	1'207'850.46
N2. 2	2'665'969.15	1'207'836.31
N2. 3	2'665'967.80	1'207'812.10
N2. 4	2'665'873.94	1'207'817.36
S1. 1	2'665'919.78	1'207'647.66
S1. 2	2'665'937.39	1'207'651.38
S1. 3	2'665'953.00	1'207'577.51
S1. 4	2'665'935.39	1'207'573.79
S2. 1	2'665'973.94	1'207'596.09
S2. 2	2'665'994.73	1'207'603.30
S2. 3	2'666'007.34	1'207'566.92
S2. 4	2'665'986.55	1'207'559.72