

Gestaltungsplan Wide

Parzelle GB Nr. 3141

Masstab 1: 500

14. März 2014

Ex. Bauherrschaft
Baudepartement Horw
14. März 2014



Gestaltungsplan-Akten

Grundigentümerin Grundstück GB Nr. 3141 / Bauherrschaft:

Immoturicum AG
Bahnhofstrasse 126
8620 Wetzikon

Auftraggeberin:

Heinz Egolf Baumanagement AG
Bahnhofstrasse 126
8620 Wetzikon

Planer:

Planteam S AG
Inselquai 10
6005 Luzern

Auflageplan
vom 24. März bis 12. April 2014

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Vom Gemeinderat beschlossen am

11.9.2014

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Plan: Nr. 865.111 Datei: hor_Gestaltungsplan_140314.vwx Format: 103 x 60 cm Datum: 12. März 2014/dst.mne

planteam **Planteam S AG**
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation www.planteam.ch

Legende

- Genehmigungsinhalte**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Baubereiche A - F für Hochbauten
 - Baubereich G für Nebenbaute (GGF max. 120m²)
 - Primäre Erschliessungswege und Gemeinschaftsplätze (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Sekundäre Erschliessungswege (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Private Fusswegverbindung mit öffentliche Wegrecht
 - Optionale Verlängerung Fusswegverbindung
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Zu- und Wegfahrt von übergeordnetem Strassennetz
 - Hauszugänge
 - Standort zentrale Abfallsorgung
 - Standort Hydrant
 - Spielbereiche (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Nutzgarten (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Wiese und private Gärten
 - Zulässige max. Dachkoten
- Orientierende Inhalte:**
- Bestehende Bauten
 - Archäologische Fundstelle
 - Zonengrenze
 - Begrenzungslinie Untergeschoss Richtprojekt
 - Sichtwinkel nach VSS-Norm
 - Orientierende Richthöhen Erschliessung, Umgebung/Gärten und Geschosse
 - Wegleitendes Richtprojekt Bebauung
 - Bäume und Sträucher (Anzahl und Lage orientierend)

