

GEMEINDERAT
Bericht und Antrag

Nr. 1520
vom 28. Mai 2014
an Einwohnerrat von Horw
betreffend Abrechnung Projektierungskredit Vor- und Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
Oberstufenschulhaus

Sehr geehrte Frau Einwohnerratspräsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1 Beschlüsse

Sie haben gestützt auf unseren Bericht und Antrag Nr. 1470 am 15. März 2012 Folgendes beschlossen:

1. Vom Ablauf sowie dem Ergebnis des durchgeführten Architekturwettbewerbs für das Oberstufenschulhaus wird Kenntnis genommen.
2. Im Rahmen der Vorprojektphase ist die Machbarkeit der Fassade gemäss Siegerprojekt nachzuweisen. Gleichzeitig sollen auch die Vor- und Nachteile gegenüber einer anderen Materialisierung im Rahmen eines Variantenstudiums aufgezeigt werden. Für das Variantenstudium sind Kriterien wie architektonische und gestalterische Qualitäten, funktionelle Tauglichkeit, Kosten (Investitionskosten, Jahreskosten), Energiehaushalt und Raumklima zu berücksichtigen. Im Rahmen des Bauprojektes ist nur noch die Bestvariante vertieft zu bearbeiten.
3. Es soll eine "Controlling-Kommission ORST" mit 7 Mitgliedern, der im Einwohnerrat in Fraktionsstärke vertretenen Horwer Parteien, gebildet werden.
4. Für die Erarbeitung des Vor-, Bauprojekts und Kostenvoranschlags für die Sanierung und Erweiterung des Oberstufenschulhauses wird ein Projektierungskredit von Fr. 1'500'000.00 bewilligt.
5. Der vorgeschlagenen Finanzierung und der Aufnahme des notwendigen Fremdkapitals wird zugestimmt.

2 Kredit und Teuerung

2.1 Bewilligter Projektkredit

– Beschluss Einwohnerrat vom 15. März 2012
(Kostenstand 1. April 2011)

Fr. 1'500'000.00

Total der Projektkosten

Fr. 1'500'000.00

2.2 Teuerungsberechnung

Der Teuerungszuschlag umfasst für die Zeit ab Erarbeitung der Projektkosten bis Vertragsabschluss die indexgebundene Baukostenteuerung.

Der Schweizerische Baupreisindex – Entwicklung der Baupreise für die Zentralschweiz (Baugewerbe Total) entwickelte sich während der Berechnungsphase wie folgt:

– Stand 1. April 2011	124.1 Punkte
– Stand 1. April 2012	124.8 Punkte
Differenz	<u>0.7 Punkte</u>

Die Teuerung bis zu den Vertragsabschlüssen betrug demnach 0.7 Punkte oder 0.56 % und ist für diese Projektabrechnung nicht von Bedeutung und kann daher vernachlässigt werden.

3 Projektablauf

3.1 Bearbeitung Vor-, Bauprojekt und Kostenvoranschlag

Mit der Projektplanung wurden folgende Planer und Fachleute beauftragt:
Planer Team Oberstufenschulhaus:

- Architekt Lussi + Halter Partner AG, dipl. Architekten ETH SIA BSA, Luzern
- Landschaftsarchitekt Koepfli Partner GmbH, Landschaftsarchitekten BSLA, Luzern
- Bauingenieur: BlessHess AG, dipl. Bauingenieure ETH SIA USIC, Luzern
- Bauökonom, Vertragswesen Büro für Bauökonomie AG, Luzern
- Kostenplaner A4 architekten gmbh, Kriens
- Elektroingenieur Elektroplan AG, Horw
- HLKKS-Ingenieur Imboden Solista GmbH, Horw
- Fassadenplaner: gkp fassadentechnik ag, Aadorf
- Lichtplanung: Priska Meier, Turgi

Beigezogene Fachplaner:

- Fachbegleitung Hochschule Luzern, Technik & Architektur, Horw
- Geologie Geotest AG, Horw
- Bauphysiker Ragonesi Strobel & Partner AG, Luzern
- Bau- und Schadstoffuntersuchung CSD Ingenieure AG, Kriens
- Brandschutz brawoo GmbH, Horw
- Schwingungsmessungen Dr. A. Ziegler, Zürich
- Höhenaufnahmen Emch und Berger WSB AG, Kriens
- Visualisierungen Studio 12 GmbH, Luzern

Planer Team Provisorien:

- Architekt Rumi GmbH, Guido Baumeler Architektur, Luzern
- Bauingenieur Wälli AG Ingenieure, Horw
- Geologie Geotest AG, Horw

3.2 Projektbegleitung

Das Projekt haben folgende Personen begleitet:

a) Oberstufenschulhaus

Projektsteuerung

- Markus Hool, Gemeindepräsident (Vorsitz)
- Manuela Bernasconi, Gemeinderätin Baudepartement
- Martin Wicki, Präsident Schulpflege
- Thomas Hediger, Schulleiter (Vorsitz Nutzergruppe)
- Hans Petermann, Leiter Immobilien (Vorsitz Betreibergruppe)

Beratend wirkten mit:

- Kurt Vogel, Projektleiter Bauherr
- Harri Verhofnik, Projektleiter Architekt
- Thomas Lussi, Architekt

Controlling-Kommission

- Markus Bider, CVP, Vorsitz
- Jürg Luthiger, CVP
- Rolf Fischer, L2O
- Caroline Wiezel, L2O
- Ruedi Meier, FDP
- Ueli Nussbaum, FDP
- Alwin Larcher, SVP
- Urs Zulauf, SVP

Nutzergruppe

Vertreterinnen und Vertreter der Schule

Betreibergruppe

Vertreter der Immobilien/Hauswartung

b) Provisorien

Arbeitsgruppe Provisorien

- Markus Hool, Gemeindepräsident (Vorsitz)
- Thomas Hediger, Schulleiter (Vorsitz Nutzergruppe)
- Hans Petermann, Leiter Immobilien (Vorsitz Betreibergruppe)
- Kurt Vogel, Projektleiter Bauherr
- Guido Baumeler, Architekt

3.3 Termine

- Beschluss Einwohnerrat 15. März 2012
- Beginn Projektleitung ORST 15. Mai 2012
- Beginn Arbeitsgruppe Provisorien 19. November 2012
- Abschluss Bauprojekt (B+A 1496/1505) 14./22. August 2013

4 Honorare Planer und Spezialisten

Honorare	Kostenvoranschlag	Effektive Kosten
- Architekt / Kostenplanung	Fr. 825'000.00	Fr. 796'577.20
- Bau-, Elektro, HLKKS-Ingenieur, Planungsanteil Provisorien	Fr. 325'000.00	Fr. 367'713.40
- Spezialplaner (Geotechnik/Baugrund, Bauphysik, Akustik, Brandschutz, Fassaden, Landschaftsarchitekt)	Fr. 160'000.00	Fr. 153'763.55
- Bauherrenbegleitung	<u>Fr. 30'000.00</u>	<u>Fr. 49'535.20</u>
Total Honorare Planer und Spezialisten	Fr. 1'340'000.00	Fr. 1'367'589.35

Nebenkosten

- Gebäudeaufnahmen und Sondagen	Fr. 25'000.00	Fr. 26'746.45
- Visualisierungen und Fotos	Fr. 5'000.00	Fr. 9'381.70
- Kopierkosten	<u>Fr. 60'000.00</u>	<u>Fr. 50'820.25</u>
Total Nebenkosten	Fr. 90'000.00	Fr. 86'948.40

Unvorhergesehenes, Diverses

Total	<u>Fr. 70'000.00</u>	<u>Fr. 34'939.55</u>
Kostenunterschreitung	Fr. 1'500'000.00	Fr. 1'489'477.30
		<u>Fr. 10'522.70</u>
	<u>Fr. 1'500'000.00</u>	<u>Fr. 1'500'000.00</u>

5 Verbuchungsnachweis

	Ausgaben	Einnahmen
Rechnung 2012	Fr. 408'012.20	Fr. 0.00
Rechnung 2013	Fr. 1'018'441.10	Fr. 0.00
Rechnung 2014	<u>Fr. 63'024.00</u>	<u>Fr. 0.00</u>
Total	Fr. 1'489'477.30	Fr. 0.00
Nettobelastung der Gemeinde		<u>Fr. 1'489'477.30</u>
	<u>Fr. 1'489'477.30</u>	<u>Fr. 1'489'477.30</u>

6 Begründung Kostenabweichungen

Begründung der Kostenüberschreitung bzw. Kostenunterschreitung

Bau-, Elektro, HLKKS-Ingenieur, Planungsanteil Provisorien

Die Mehrkosten ergeben sich aus dem Zusatzaufwand, bedingt durch den Einbau einer Kühlung und durch die Variantenstudie HTA bei den Provisorien.

Bauherrenbegleitung

Der Aufwand für Fachplaner-Ausschreibungen und die dazugehörigen Vertragsbearbeitungen war höher als budgetiert. Zusätzlich wurde das Büro damit beauftragt, die Submission für den Rückbau, Transport und Wiederaufbau der Provisorien inkl. Auswertungen zu begleiten.

Unvorhergesehenes

Beim Unvorhergesehenen hat vor allem das Modell 1:50 für die Abstimmung zu Buche geschlagen. Unter dieser Position sind auch die Sitzungsgelder der Controlling-Kommission enthalten.

7 Subventionen und Beiträge

Für dieses Bauvorhaben wurden keine Subventionen und Beiträge Dritter ausgerichtet.

8 Finanzierung

Der Projektierungskredit wurde über die Investitionsrechnung unter der Kostenstelle 420006 „Projekt Oberstufenschulhaus“ mit allgemeinen Mitteln finanziert und soll nun unter der Anlagekategorie „2202 Hochbauten Schule“ aktiviert und gemäss Weisung Regierungsrat während 40 Jahren zulasten der Laufenden Rechnung linear abgeschrieben werden.

9 Antrag

Wir beantragen Ihnen

- die Abrechnung über den Projektierungskredit für das Vor- und Bauprojekt und den Kostenvoranschlag Sanierung und Erweiterung Oberstufenschulhaus im Betrag von CHF 1'489'477.30 zu genehmigen.

Markus Hool
Gemeindepräsident

Daniel Hunn
Gemeindeschreiber

- Bericht der Revisionsstelle vom 16. April 2014

EINWOHNERRAT

Beschluss

- nach Kenntnisnahme vom Bericht und Antrag Nr. 1520 des Gemeinderates vom 28. Mai 2014
- gestützt auf den Antrag der Geschäftsprüfungs- sowie der Bau- und Verkehrskommission
- in Anwendung von Art. 60 Abs. 1 der Gemeindeordnung vom 25. November 2007

Die Abrechnung über den Projektierungskredit für das Vor- und Bauprojekt und den Kostenvoranschlag Sanierung und Erweiterung Oberstufenschulhaus im Betrag von Fr. 1'489'477.30 wird genehmigt.

Horw, 26. Juni 2014

Ruth Strässle
Einwohnerratspräsidentin

Daniel Hunn
Gemeindeschreiber

Publiziert:



**Gemeinde Horw
6048 Horw**

**Bericht der Revisionsstelle
an den Einwohnerrat der Gemeinde Horw
zur Abrechnung des Sonderkredits
vom 15. März 2012 über das Vor-, Bauprojekt und
Kostenvoranschlag für die Sanierung und Erwei-
terung des Oberstufenschulhaus Horw**



Bericht der Revisionsstelle
an den Einwohnerrat der
Gemeinde Horw
6048 Horw

**Bericht der Revisionsstelle an den Einwohnerrat der Gemeinde Horw zur Abrechnung
des Sonderkredits vom 15. März 2012 über das Vor-, Bauprojekt und Kostenvoranschlag
für die Sanierung und Erweiterung des Oberstufenschulhaus Horw**

Als Revisionsstelle haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft.

Für die Abrechnung des Sonderkredites ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungskommis-
sionen und Controlling-Kommissionen des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durch-
geführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt
werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf
der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungsle-
gungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für un-
ser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung.

Wir empfehlen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Markus Kronenberg
Revisionsexperte
Leitender Revisor

René Barnet

Luzern, 16. April 2014

PricewaterhouseCoopers AG, Werfstrasse 3, Postfach, 6002 Luzern
Telefon: +41 58 792 62 00, Telefax: +41 58 792 62 10, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.