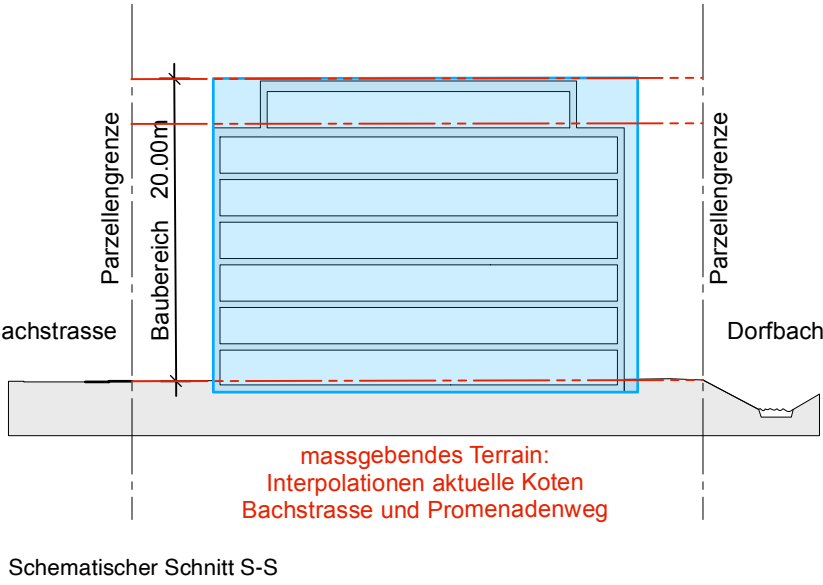




Verbindlicher Inhalt			
.....	Gestaltungsplanperimeter	gem. SBV 2	Überlagerte Strassenraumgestaltung gem. SBV 30
	Baubereiche Hochbauten	gem. SBV 6	
	Baubereiche Klein- und Anbauten	gem. SBV 11	
Wegleitender Inhalt			
	Hochbauten und Balkone	Fläche gem. Richtprojekt	ökol. wertvolle Umgebungsfläche (schematisch) gem. SBV 20
aGbF max.	max. mögliche anrechenbare Gebäudefläche	gem. SBV 7	Gemeinschaftliche Grünfläche (schematisch) gem. SBV 21
aGbF RP	anrechenbare Gebäudefläche Richtprojekt	gem. SBV 7	Gemeinschaftliches Wegenetz (schematisch) gem. SBV 22
	Haupt- und Nebeneingänge Gebäude	gem. SBV 13	Spielplätze und Freizeitanlagen (schematisch) gem. SBV 23
	Parkplätze inkl. Sharing u. Besucher (Lage schematisch)	gem. SBV 33	Bäume Neubepflanzung (Lage schematisch) gem. SBV 25
	Fahrradparkierung (Lage schematisch)	gem. SBV 34	Feuerwehr Aufstellfläche gem. SBV 31
	Entsorgungsanlage (Lage schematisch)	gem. SBV 46	
	Trafostation		
Orientierender Inhalt			
	Grenzabstand	4123	Parzellennummer
	Parzellengrenze		Höhenkurven bestehend
	Gewässerraum		Höhenkurven neu
	geplante Brücke gem. komm. Projekt		Fusswegverbindung Promenadenweg
			Fussgänger- und Veloverkehr

ZÜRICH, DEN 13. MAI 2026

GRUNDEIGENTÜMER UND GESUCHSTELLER:
BGF BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIE HORW

ARCHITEKTUR:
GUIGNARD & SANER ARCHITEKTEN AG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR:
BERCHTOLD LENZIN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

1. Öffentliche Auflage: 2. Juli 2025 - 21. Juli 2025 / 2. Teilaufgabe: 7. Januar 2026 - 26. Januar 2026

VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM:
28.05.2026

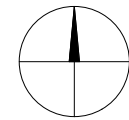
DER GEMEINDEPRÄSIDENT:
(GAUDENZ ZEMP)

DER GEMEINDESCHREIBER:
(MICHAEL SIEGRIST)

HORW, DEN
28. Mai 2026



VISIERT
28. Mai 2026
Horw, den



0 5 10 25

Revisionseingabe 17.12.2025:
Ergänzung zweite Entsorgungstelle an Schulhausstrasse

BAHO

AREALENTWICKLUNG BACHSTRASSE HORW

GESTALTUNGSPLAN BACHSTRASSE

SITUATIONSPLAN

1 : 500

BAUHERRSCHAFT
Baugenossenschaft Familie Horw
Gemeindehausplatz 26
6048 Horw
ARCHITEKTUR
Guignard & Saner Architekten AG
Binzstrasse 24
8045 Zürich
LANDSCHAFT
Berchtold, Lenzin Landschaftsarchitekten
Badenerstrasse 585
8048 Zürich
BAUMANAGEMENT
EXA Baumanagement AG
Zentralstrasse 38A
6003 Luzern

Nr. 51-21-001 F. 594x630mm Dat. 17.12.2025 Rev. 13.05.2026