

Bebauungsplan Zentrumszone Bahnhof - Teil Ost

Gemäss § 65 ff. PBG

Masstab 1:1'000

Mitwirkung vom: 30. März 2026 bis 28. April 2026

Vorprüfungsbericht vom:

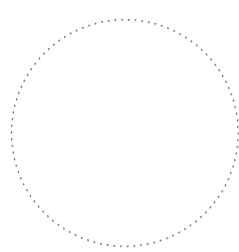
Öffentliche Auflage vom: bis

Vom Einwohnerrat beschlossen am...

Der Einwohnerratspräsident Der Gemeindeschreiber

Jürg Biese Michael Siegrist

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am genehmigt



metron

Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 460 91 11

Legende

Anhang 1

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich für Hochbauten
- Baubereich für Auskragungen
- Pflichtbaulinie
- Normalbaulinie
- Baulinie mit Anordnungsbereich
- Baulinie für rückspringende Gebäudeteile
- Baulinie für unterirdische Bauten
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich für betriebsbezogene Aktivitäten (Lage schematisch)
- Grünfläche
- Übrige Aussenfläche
- ökologischer Vernetzungskorridor (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle / Erschliessungsbereich (Lage schematisch)
- Betriebsfläche Zentralbahn
- Freihaltebereich (Lage schematisch)
- Bereich See-Energie-Unterzentrale (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg (Lage schematisch)
- Raumsicherung Ringstrasse
- Abstellplätze für Besuchende und Kunden (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Baumabstandlinie zu Gleisachse
- Abzubrechende Bauten
- Bauten ausserhalb Baubereich
- Grünzone Gewässerraum
- Entsorgungsstelle
- Strassenbauprojekt Bahnhofplatz und Bushof, Stand 1. Dezember 2025

Infoblock

Proj.Nr 14-24-013-00
 Datum 19.03.2026
 Rev.Datum --
 Gez./Gepr. fjh / gdi
 Format 630 x 594 mm

Stand AV-Daten: Februar 2026

