

## KOPFBAU OST GEMEINDE HORW Erklärungen zu den Erstellungskosten in Varianten 30.05.2012

### Erstellungskosten ohne Untergeschoss

	Nutzungen	Geschoss	ideelle Fläche	Wertquote	Kosten pro Nutzungseinheit
			m2	Punkte	CHF
Kopfbau Ost	Dienstleistungen	UEG / OEG	932.00	3254	3'065'268.00
	Wohnen	1.OG - 3.OG	1932.00	6746	6'354'732.00
TOTAL			2864.00	10'000	<b>9'420'000.00</b>

### Erstellungskosten mit Untergeschoss

	Nutzungen	Geschoss	ideelle Fläche	Wertquote	Kosten pro Nutzungseinheit
			m2	Punkte	CHF
Kopfbau Ost	Dienstleistungen	UEG / OEG	1182.00	3796	3'792'204.00
	Wohnen	1.OG - 3.OG	1932.00	6204	6'197'796.00
TOTAL			3114.00	10'000	<b>9'990'000.00</b>

### Aufteilung der Erstellungskosten

Variante	1) 328 m2	2) 430 m2	3) 565 m2	4) 328 m2 / plus	5) 430 m2 / plus	6) 565 m2 / plus
Mediothek	1'166'000	1'534'000	2'000'000	1'124'000	1'463'000	1'933'000
Musikschule	834'000	466'000		1'636'000	1'297'000	827'000
Ludothek	385'000	385'000	385'000	373'000	373'000	373'000
Mehrzweckraum	794'000	794'000	794'000	774'000	774'000	774'000
Total	3'179'000	3'179'000	3'179'000	3'907'000	3'907'000	3'907'000