

# Bebauungsplan Zentrumszone Bahnhof - Teil West

Massstab 1:1'000

Öffentliche Auflage vom: ..... bis .....

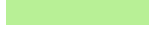
Die Einwohnerratspräsidentin                      Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. .... am ..... genehmigt

Stahlrain 2                      5201 Brugg                      info@metron.ch  
Postfach                        Schweiz                        +41 56 460 91 11

## Legende

## Genehmigungsinhalt

- |                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Perimeter                                                      |
|  | Baubereiche                                                    |
|  | Normalbaulinie                                                 |
|  | Baulinie mit Anordnungsbereich                                 |
|  | Baubereich für unterirdische Bauten                            |
|  | zu erhaltendes Gebäude                                         |
|  | Bereich öffentlicher Platz / Wege                              |
|  | Grünfläche                                                     |
|  | Quartierbezogene Freiräume                                     |
|  | Bereich Steinibachpark                                         |
|  | übrige Aussenflächen                                           |
|  | Bereich für Privatgärten                                       |
|  | ökologischer Vernetzungskorridor                               |
|  | Zufahrt Einstellhalle / Erschliessungsbereich                  |
|  | öffentlicher Fuss- und Radweg                                  |
|  | Raumsicherung Unterführung Ringstrasse                         |
|  | Freihaltebereich (Lage schematisch)                            |
|  | Entsorgungsstelle (Lage schematisch)                           |
|  | öffentliche Spielplätze und Freizeitanlagen (Lage schematisch) |

## Orientierungsinhalt

- |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Baumabstandslinie zu Gleisachse                  |
|  | Grünzone Gewässerraum                            |
|  | Erhaltenswerte Baute gem. kantonalem Bauinventar |
|  | Abzubrechende Bauten                             |
|  | Naturobjekte                                     |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>Infoblock</b> |              |
| Proj.Nr          | 14-24-014-00 |
| Datum            | 7.5.2025     |
| Rev.Datum        | --           |
| Gez./Gepr.       | bsi / mwe    |
| Format           | 630 x 594 mm |

Stand AV-Daten: Mai 2024

