



a4 architekten gmbh, dipl. arch. fh • amlehnhalde 6 ch-6010 kriens 041 368 99 55 info@a4architekten.ch
zweigniederlassung: im baumgarten 8 ch-6373 ennetbürgen 041 622 07 08 www.a4architekten.ch

Projekt: **2306 HALM mit Objektgliederung**
Neubau Schulhaus Allmend, 6048 Horw

Projektstand: 26.03.2024

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Gemeindeverwaltung Horw
vertreten durch den Gemeinderat
Gemeindehausplatz 1
6048 Horw

Kostenvoranschlag Baukredit



Genauigkeit +/- 15% (gilt auf die Gesamtkosten)

Kreditsumme: CHF 34'986'400.00 inkl. MWST
Preisstand: Baupreisindex Zentralschw. (Okt. 2020 = 100Pkt.) Baugewerbe Total, Okt. 2023 = 115.3 Pkt.
Planungsstand: Projektstand für Kostenschätzung: 01.03.2024

Architekt: Gschwind Architekten BSA SIA AG
Austrasse 37
4051 Basel

Bauleitung: a4 architekten gmbh
Amlehnhalde 6
6010 Kriens

Beschreibung

Generalplaner / Architekt	Gschwind Architekten AG Austrasse 37 4051 Basel
Baumanagement	a4 architekten gmbh Amlehnhalde 6 6010 Kriens
Bauingenieur	zpf Ingenieure AG Kohlenberggasse 1 4051 Basel
Elektroingenieur	Pro Engineering AG Innere Margarethenstrasse 2 4051 Basel
HLK-Ingenieur	Waldhauser+Hermann AG Florenz-Strasse 1D 4142 Münchenstein
Sanitäringenieur	Gemperle S-Plan GmbH Neuweilerstrasse 29 4054 Basel
Fassadenplaner	Etter Christoph Fassadenplanung Bruderholzstrasse 74 4053 Basel
PVA-Planer	Plan-E AG Luzernerstrasse 131 6014 Luzern
Lichtplaner	Matí AG Webereistrasse 68 8134 Adliswil
Landschaftsarchitekt	Stauffer Rösch AG Dornacherstrasse 192 4053 Basel
Werkleitungsplanung	Emch und Berger WSB AG Rüeggisingerstrasse 41 6020 Emmenbrücke

Beschreibung ***Hinweise zum Kostenvoranschlag***

Alle Beträge inkl. 8.1% Mehrwertsteuer

Grundlagen für Kostenvoranschlag (KV)

Planungsstand vom 01.03.2024 von Gschwind Architekten AG
KV Bauingenieur vom 12.03.2024: zpf Ingenieure AG
KV Fassadenplaner vom 18.03.2024: Etter Christoph Fassadenplanung
KV und Elektrokonzept vom 13.03.2024: Pro Engineering ag
KV und PVA-Konzept vom 29.02.2024: Plan-E AG
KV und Beleuchtungskonzept vom 16.02.2024: Matí AG
KV und HLK-Konzept vom 24.02.2024: Waldhauser+Hermann AG
KV und Sanitärkonzept vom 16.02.2024: Gemperle S-Plan GmbH
KV und Landschaftskonzept vom 19.03.2024: Stauffer Rösch AG
KV und Leitungsumlegungskonzept vom 18.03.2024: Emch und Berger
Brandschutzkonzept: Ae & Bo, Basel
Bauphysikalische Untersuchung: Kuster und Partner
Nachhaltigkeitskonzept: Lemon Consult

Art der Kostenermittlung

Die Kostenschätzung ist nach dem Baukostenplan eBKP-H erstellt. Die ermittelten Kosten/Preise basieren auf Erfahrungswerten, auf Richtofferten unterschiedlicher Unternehmer, sowie auf Annahmen vergleichbarer Objekte.
Die Kosten der Fachgebiete Bauingenieur, Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär, Fassadenplaner, PVA, Leuchten und Umgebung wurden jeweils durch den zuständigen Fachplaner ermittelt.

Standards und Label

Das Gebäude wird nach SNBS Gold zertifiziert.

Beschreibung / Inhalt der Kostenschätzung nach Hauptgruppen

B Vorbereitung

Geologische Untersuchungen inkl. Drucksondierungen und Kernbohrungen
Bestandesaufnahmen aller umliegenden Gebäude und Zustandsaufnahme der Allmendstrasse
Entfernung des Tartanbelages und des bestehenden Pausenplatzes
Leitungsumlegungen aller im Baubereich des neuen Schulhauses liegenden bestehende Leitungen
Erstellen aller neuen Werkleitungen für das neue Schulhaus
Gesamte Baustelleneinrichtung und Sicherung inkl. aller erforderlichen Kranen und Hebefahrzeugen.
Rückschnitt und Schutz der bestehenden Bäume, allfällige Rodungen
Aushub und Pfählung für das neue Schulhaus inkl. Wasserhaltung
Baugerüst für das neue Schulhaus

C Konstruktion Gebäude

Bodenplatte und Aussteifungskerne in Ortbeton
Gewundene Treppen in Sichtbeton
Zwischen- und Dachdecken in Brettstapelholzdecken in Sichtausführung, Raumakustik integriert wo erforderlich
Dachunterkonstruktion für PV-Anlage mit Holznagelbinder
Fassadenunterkonstruktion für PV-Anlage aus Metall

D Technik Gebäude

Photovoltaikanlage
215 kWp Photovoltaikanlage auf dem Dach mit System TeraSlate von 3S Solar
180 kWp Photovoltaikanlage an Fassade mit Deckglas aus Guss-Strukturglas, Zusätzlicher keramischer Druck als dünne Streifen für die Interferenzwirkung
Wechselrichter

D1 Elektroanlagen

Elektroinstallationen mit Feller Standard Due

Die Stromversorgung des Gebäudes erfolgt vom neuen Transformator.

Alle Räume werden den heutigen Anforderungen entsprechend Medial erschlossen (Audio, Video, Visualizer). Die Kabelführung erfolgt über Bodenkanäle.

Bussystem (KNX) für die Licht und Storensteuerung mit Wetterzentrale (Wind, Licht und Regen)

Lüftungsflügelsteuerung mit Wetterzentrale (Wind, Licht und Regen)

Keine Einbindung HLKS

Es sind keine IT-Aktivkomponenten enthalten (PC, Server, Monitor, usw.).

Beleuchtung

Gesamte Beleuchtung gemäss Beleuchtungskonzept vom Lichtplaner

Unterrichtsräume, Büros, Aula:

Regelmässig angeordnete lineare Leuchte mit guter Entblendung (UGR<19) mit Raster oder Mikroprismatik.

Treppenhäuser und Verkehrszonen:

Die Leuchten werden direkt in den Ortsbeton integriert. Über Aussparungen im Beton werden die Treppenstufen von der Seite her aufgehellt. In den Verkehrszonen im Umfeld der Treppenhäuser kommen runde diffuse Kugeln zum Einsatz, integriert in eine Rohrstruktur an der Decke.

Aussenraum:

Nach unten gerichtete und mit warmem Licht vorgesehene Beleuchtung nur beim Ausgangsbereich.

Brandschutz

Es wird eine Brandmeldeanlage installiert

Es wird eine Blitzschutzanlage für Dach und Fassade installiert

D5 Wärmeerzeugung

Das Neubaugebäude wird an die neu erschlossene Fernwärme-/Fernkälteleitung der See Energie (ewl) angeschlossen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fussbodenheizung / Fussbodenkühlung, Die Regelung erfolgt über Raumtemperaturfühler.

D7 Lüftung

Es ist keine automatisierte Be-/Entlüftung für der Unterrichtsräume vorgesehen. Es wird natürlich gelüftet. Für die Aula wird eine Teilklimaanlage mit sanfter Kühlung erstellt. Dabei wird die Anlage über ein Zeitschaltprogramm (EIN/AUS) geschaltet und kann bei Bedarf ausserhalb der programmierten Schaltzeiten mittels Fernbedientaster übersteuert werden. Die Technik- und Serverräume, sowie alle WC- und Reinigungsräume werden über eine einfache Lüftungsanlage be-/entlüftet.

D8 Sanitär

Sanitärapparate gemäss Vorauswahl vom 12.02.2024. Es wird ein komplettes Kaltwasser- und Abwassernetz beginnend beim Hauseintritt bis zum Hausaustritt erstellt. Das Warmwassernetz beschränkt sich auf dezentrale Wassererwärmer bei wenigen Entnahmestellen. Enthärtungsanlagen und Abwasserpumpen sind nicht notwendig und nicht vorgesehen.

D9 Lift

Standartlift Tragkraft 1000kg mit Kabinengrössen von 1.10 x 2.10m

E Äussere Wandbekleidung Gebäude

Konstruktion in Holz, ab dem ersten bis dritten Geschoss, werden jeweils PVA - Elemente vorgelagert, die einerseits das konstruktive Raster mit der Fassadengestaltung verknüpfen und andererseits auch als Sonnenschutz dienen. Holzschwingflügel welche eine effiziente natürliche Lüftung ermöglichen. Sonnenschutz mit Stoffmarkisen

F Bedachung

Alle Detailanschlüsse und Dachabläufe welche durch die Photovoltaikanlage erforderlich sind.
Dachoblichter über den Treppenhäusern

G Ausbau Gebäude

Bodenaufbau auf konstruktiven Holzbau mit schwimmende Unterlagsböden und Bodenbläge nach Ausbaurkonzept
Innere Systemtrennwände aus Holz belegt mit Lehmbauplatten oder Akustikplatten nach Ausbaurkonzept von Architekt.
Innentüren in Holz und Brandschiebetore welche durch das Brandschutzkonzept definiert werden.
Oberflächenbeschichtungen und alle inneren Oberflächengestaltungen gemäss Konzept Architekten.
Schliessanlage Salto
Reinigungskosten

H Nutzungsspezifische Anlagen Gebäude

Grossbildschirme und Wandtafeln in Klassenzimmer
Bühneneinrichtung in Aula
Informatik und Netzwerk
Waschmaschinen

I Umgebung

Befestigte Flächen und Bepflanzung innerhalb des Perimeters gemäss Bauprojekt des Landschaftsarchitekten. Gesamte Umgebungsbeleuchtung, Bewässerungsanlage sowie alle Spiel- und Sportgeräte von Schulgarten und Pausenhof.

J Ausstattung

Gesamtes Schulmobiliar welches für den Schulbetrieb notwendig ist.
Vorhänge in Aula
Beschriftungen und Kleininventar.

V Planungskosten

Honorare von Planern und Spezialisten inkl. deren Nebenkosten.
Im Baukredit sind alle Planungskosten ab Baueingabe enthalten.
Im Planungskredit sind alle Planungskosten bis und mit Bauprojekt enthalten.

W Nebenkosten

Bewilligungs- und Anschlussgebühren, Versicherungen, Spatenstich / Einweihung.
Zertifizierungskosten SNBS
Förderbeiträge PV-Anlage, Minergie, SNBS

Y Reserve

Kalkulatorische Reserven

Nicht enthaltene Kosten

Grundstückkosten

Kosten Projektwettbewerb

Provisorien Schulbetrieb

Allfällige Beseitigung von nicht bekannten Altlasten

Gebäudeautomatisation Planung und Erstellung

Konzeption und Erstellung ZEV für gebäudeexterner Eigenverbrauch

Kunst am Bau

Reinigungsgeräte

Nachbarentschädigungen / Miete von fremdem Grund

Kosten für juristische Auseinandersetzungen

Schutzrauersatzabgaben

Aufwand der Bauherrschaft

Selbstbehalt im Schadensfall

Finanzierung während Bauphase

Teuerung bis Bauvollendung

Spezielle Marktlage

Objekt: BK

Kennwerte

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

Bezugsmengen

Nr.	Bezeichnung	MC	Formel	MEH	Menge	Kennwert	Betrag
1	Grundstücksfläche	GSF		m ²	6'468.54		
1.1	Gebäudegrundfläche	GGF	C-G,V	m ²	1'858.50	14'916.65	27'722'600.00
1.2	Umgebungsfläche	UF	I	m ²	4'610.00	316.01	1'456'800.00
2	Geschossfläche	GF	C-G,V	m ²	5'793.90	4'784.79	27'722'600.00
2.1	Nettogeschossfläche	NGF	C-G,V	m ²	5'123.20	5'411.19	27'722'600.00
2.1.1	Nutzfläche	NF	C-G,V	m ²	4'269.10	6'493.78	27'722'600.00
2.1.1.1	Hauptnutzfläche	HNF	C-G,V	m ²	3'902.20	7'104.35	27'722'600.00
2.1.1.2	Nebennutzfläche	NNF		m ²	354.80		
2.1.2	Verkehrsfläche	VEF		m ²	847.30		
2.1.3	Funktionsfläche	FF_		m ²	18.90		
2.2	Konstruktionsfläche	KF		m ²	670.70		
3	Aussen-Geschossfläche	AGF		m ²	667.10		
5	Gebäudevolumen	GV	C-G,V	m ³	27'356.90	1'013.37	27'722'600.00
7.3	Aussenwand- und Dachfläche	DWF	E,F	m ²	4'834.80	916.15	4'429'400.00
7.3.1	Fläche Aussenwand	AWF	E	m ²	3'281.80	1'114.02	3'656'000.00
7.4	Fläche Bedachung Gebäude	DAF	F	m ²	1'553.00	498.00	773'400.00
8.6.1	Energiebezugsfläche	EBF	C-G,V	m ²	4'930.30	5'622.90	27'722'600.00
9.9.9.1	GF/Bauwerkskosten-PV-Anlage	GF-PV	[C-G]+[V]-[D1.1.51]-[E2.3.1:7]-[V1.3.1:8]	m ²	5'793.90	4'271.72	24'749'900.00

Objekt: BK

Grundmengen und Baukosten

Kostenvoranschlag
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

Nr.	Bezeichnung	Code	Einheit	Wert
Geometrische Gebäudekennwerte				
2	Geschossfläche	GF	m ²	5'793.90
2.1	Nettogeschossfläche	NGF	m ²	5'123.20
2.1.1.1	Hauptnutzfläche	HNF	m ²	3'902.20
2.2	Konstruktionsfläche	KF	m ²	670.70
5	Gebäudevolumen	GV	m ³	27'356.90
Kosten				
1	Anlagekosten inkl. MWST	AK	CHF	34'986'400.00
1.2.1	Erstellungskosten	EK	CHF	33'967'400.00
1.2.2	Bauwerkskosten inkl. Honorar	BKH	CHF	27'722'600.00
1.2.2.1	Bauwerkskosten	BK	CHF	22'688'500.00
Kosten / Gebäudekennwert				
	Anlagekosten inkl. MWST / Nettogeschossfläche	A-Z / NGF	CHF / m ²	6'829.01
	Anlagekosten inkl. MWST / Hauptnutzfläche	A-Z / HNF	CHF / m ²	8'965.81
	Erstellungskosten / Nettogeschossfläche	B-W / NGF	CHF / m ²	6'630.11
	Erstellungskosten / Hauptnutzfläche	B-W / HNF	CHF / m ²	8'704.68
	Erstellungskosten / Geschossfläche	B-W / GF	CHF / m ²	5'862.61
	Erstellungskosten / Gebäudevolumen	B-W / GV	CHF / m ³	1'241.64
	Bauwerkskosten / Geschossfläche	C-G / GF	CHF / m ²	3'915.93
	Bauwerkskosten / Gebäudevolumen	C-G / GV	CHF / m ³	829.35
	Bauwerkskosten inkl. Honorar / Geschossfläche	C-G, V / GF	CHF / m ²	4'784.79
	Bauwerkskosten inkl. Honorar / Gebäudevolumen	C-G, V / GV	CHF / m ³	1'013.37

Objekt: BK

Hauptgruppen

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Betrag	%
B			Vorbereitung	2'631'700	7.52
C			Konstruktion Gebäude	6'995'600	20.00
D			Technik Gebäude	5'522'400	15.78
E			Äussere Wandbekleidung Gebäude	3'656'000	10.45
F			Bedachung Gebäude	773'400	2.21
G			Ausbau Gebäude	5'741'100	16.41
H			Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	524'100	1.50
I			Umgebung Gebäude	1'456'800	4.16
J			Ausstattung Gebäude	1'233'500	3.53
V			Planungskosten	5'034'100	14.39
W			Nebenkosten	398'700	1.14
Y			Reserve, Teuerung	1'019'000	2.91
Total			Total	34'986'400	

Objekt: BK

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
1		Vorbereitungsarbeiten	1'865'200
2		Gebäude	27'870'000
3		Betriebseinrichtungen	324'100
4		Umgebung	1'809'700
5		Baunebenkosten und Uebergangskonten	808'400
6		Reserve	1'019'000
7		Fördergelder	-143'500
9		Ausstattung	1'433'500
	Total	Total	34'986'400

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
1		Vorbereitungsarbeiten	1'865'200
10		Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	110'400
101		Bestandesaufnahmen	58'400
101.2		Verkehrsanlagen	5'000
101.4		Leitungen	6'000
101.6		Zustandsaufnahmen, Rissprotokoll	47'000
101.7		Bauschadstoffuntersuchung	400
102		Baugrunduntersuchungen	52'000
102.0		Baugrunduntersuchungen	52'000
11		Räumungen, Terrainvorbereitungen	98'800
112		Abbrüche	98'800
112.0		Abbrüche	28'300
112.2		Schadstoffsanierung	70'500
13		Gemeinsame Baustelleneinrichtung	316'300
131		Abschrankungen	174'800
131.0		Verkehrsdienst	174'800
132		Zufahrten, Plätze	22'700
132.0		Brücken	22'700
135		Provisorische Installationen	51'000
135.2		Heizung, Lüftung, Klima, Kälte	51'000
136		Kosten für Energie, Wasser und dgl.	67'800
136.0		Kosten für Energie, Wasser und dgl.	67'800
15		Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	615'300
152		Kanalisationsleitungen	558'300
152.3		Werkleitungen ausserhalb Gebäude	558'300
153		Elektroleitungen	57'000
153.2		Elektrokabel	57'000
17		Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	724'400
171		Pfähle	724'400
171.0		Pfahlfundation	724'400
2		Gebäude	27'870'000
20		Baugrube	161'300
201		Baugrubenaushub	161'300
201.1		Erdarbeiten	161'300
21		Rohbau 1	9'024'100
211		Baumeisterarbeiten	3'018'900
211.0		Baustelleneinrichtung	288'100
211.5		Beton- und Stahlbetonarbeiten	2'709'200

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
211.6		Maurerarbeiten	21'600
214		Montagebau in Holz	5'757'300
214.1		Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)	4'500
214.3		Holztafelbau	3'704'800
214.4		Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	2'048'000
215		Montagebau als Leichtkonstruktionen	247'900
215.1		Gerüste	247'900
22		Rohbau 2	2'976'200
221		Fenster, Aussentüren, Tore	1'961'000
221.0		Fenster aus Holz	1'961'000
222		Spenglerarbeiten	88'000
222.1		Spenglerarbeiten in Kupfer	88'000
224		Bedachungsarbeiten	611'000
224.1		Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	313'000
224.3		Glaseinbauten in Flachdächern	298'000
225		Spezielle Dichtungen und Dämmungen	55'200
225.1		Fugendichtungen	21'000
225.4		Brandschutzbekleidungen und dgl.	34'200
228		Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	261'000
228.3		Markisen	261'000
23		Elektroanlagen	4'161'100
231		Apparate Starkstrom	2'655'300
231.0		Starkstromanlage Lieferung	416'600
231.5		Energieerzeugungsanlagen	2'238'700
232		Starkstrominstallationen	414'900
232.0		Starkstrom Installation	414'900
233		Leuchten und Lampen	671'800
233.0		Leuchten und Lampen	585'300
233.1		Installation Lampen	86'500
235		Apparate Schwachstrom	98'900
235.0		Apparate Schwachstrom	6'700
235.1		Brandmeldeanlage	92'200
236		Schwachstrominstallationen	185'800
236.0		Schwachstromlieferung	76'300
236.1		Schwachstrominstallation	109'500
237		Gebäudeautomation	134'400

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
237.0		Gebäudeautomation (Storen, Licht)	134'400
24		Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	865'800
242		Wärmeerzeugung	514'400
242.1		Wärmeerzeugung inkl. Wärmeverteilung	514'400
244		Lüftungsanlagen	351'400
244.2		Lüftungsanlagen	351'400
25		Sanitäranlagen	470'500
251		Allgemeine Sanitärapparate	442'500
251.0		Lieferung	213'000
251.1		Montage	229'500
258		Kücheneinrichtungen	28'000
258.0		Küchen	28'000
26		Transportanlagen	53'000
261		Aufzüge	53'000
261.0		Personenaufzüge	53'000
27		Ausbau 1	3'848'300
271		Gipserarbeiten	457'000
271.0		Verputzarbeiten (innere)	79'500
271.1		Spezielle Gipserarbeiten	377'500
272		Metallbauarbeiten	149'100
272.1		Metallbaufertigteile	6'000
272.2		Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	143'100
273		Schreinerarbeiten	1'228'400
273.0		Innentüren aus Holz	793'300
273.1		Wandschränke, Gestelle und dgl.	382'600
273.3		Allgemeine Schreinerarbeiten	52'500
275		Schliessenanlagen	116'000
275.0		Schliessenanlagen	116'000
277		Elementwände	1'897'800
277.2		Feststehende Elementwände	85'800
277.3		Systemtrennwände	1'812'000
28		Ausbau 2	1'774'500
281		Bodenbeläge	1'488'900
281.0		Unterlagsböden	139'700
281.1		Fugenlose Bodenbeläge	1'193'600
281.3		Brossenmatten	77'700
281.6		Bodenbeläge: Plattenarbeiten	27'500
281.7		Bodenbeläge aus Holz	50'400

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
282		Wandbeläge, Wandbekleidungen	138'800
282.4		Wandbeläge: Plattenarbeiten	138'800
283		Deckenbekleidungen	48'600
283.2		Deckenbekleidungen aus Gips	48'600
285		Innere Oberflächenbehandlungen	43'200
285.1		Innere Malerarbeiten	43'200
287		Baureinigung	55'000
287.0		Baureinigung	55'000
29		Honorare	4'535'200
291		Architekt	2'712'600
291.0		Architekt	1'353'100
291.1		Bauleitung	1'359'500
292		Bauingenieur	787'700
292.0		Bauingenieur	720'700
292.5		Tiefbauingenieur	67'000
293		Elektroingenieur	290'000
293.0		Elektroingenieur	192'000
293.9		PVA-Planer	98'000
294		HLKK-Ingenieur	167'200
294.0		HLKK-Ingenieur	167'200
295		Sanitäringenieur	82'900
295.0		Sanitäringenieur	82'900
296		Spezialisten	45'800
296.0		Geometer	10'000
296.1		Geologe, Geotechniker	9'100
296.3		Bauphysiker	17'600
296.4		Akustiker	9'100
297		Diverse Spezialisten	225'900
297.2		Fassadenplaner	97'300
297.3		Lichtplaner	32'300
297.7		Brandschutzexperte	48'300
297.9		Nachhaltigkeitsexperte	48'000
299		Uebrig	223'100
299.0		Generalplaner	223'100
3		Betriebseinrichtungen	324'100
35		Sanitäreanlagen	4'000

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
356		Sanitärinstallationselemente	4'000
356.0		Waschmaschinen	4'000
37		Ausbau 1	320'100
378		Feste Einrichtungen	320'100
378.0		Feste Schulzimmereinrichtungen	320'100
4		Umgebung	1'809'700
40		Terraingestaltung	71'800
401		Erdbewegungen	71'800
401.1		Erdarbeiten	71'800
41		Roh- und Ausbauarbeiten	174'700
411		Baumeisterarbeiten	174'700
411.0		Baustelleneinrichtung	116'200
411.5		Beton- und Stahlbetonarbeiten	58'500
42		Gartenanlagen	1'146'100
421		Gärtnerarbeiten	1'146'100
421.0		Gärtnerarbeiten	508'100
421.1		Wege und Plätze	638'000
44		Installationen	180'400
443		Elektroanlagen	144'800
443.3		Umgebungsbeleuchtung	144'800
445		Sanitäranlagen	35'600
445.0		Bewässerungssysteme	35'600
49		Honorare	236'700
496		Spezialisten	236'700
496.5		Landschaftsarchitekt	236'700
5		Baunebenkosten und Uebergangskonten	808'400
51		Bewilligungen, Gebühren	417'200
511		Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	45'400
511.0		Baubewilligungsgebühren	39'400
511.1		Vermessungsgebühr Gebäude	2'000
511.2		Baugespann	4'000
512		Anschlussgebühren	343'300
512.0		Kanalisation	90'000
512.1		Elektrizität	57'400
512.4		Wasser	70'000
512.5		Fernheizung	125'900
519		Uebrigtes	28'500
519.2		SNBS-Zertifizierung	28'500

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
52		Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	281'200
521		Muster, Materialprüfungen	50'000
521.0		Muster	50'000
522		Modelle	15'000
522.0		Modellbau	15'000
524		Vervielfältigungen, Plankopien	216'200
524.0		Kopien Bauherrschaft	73'700
524.1		Kopien Architekt	81'400
524.2		Kopien Bauingenieur	23'600
524.3		Kopien Elektroingenieur	8'700
524.4		Kopien HLKK-Ingenieur	5'000
524.5		Kopien Sanitäringenieur	2'500
524.6		Kopien Diverse Planer	21'300
53		Versicherungen	30'000
531		Bauzeitversicherungen	30'000
531.1		Bauwesenversicherung	19'300
531.2		Gebäudeversicherung	10'700
56		Uebrige Baunebenkosten	80'000
561		Bewachung durch Dritte	30'000
561.0		Bewachung der Baustelle	30'000
566		Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	21'000
566.0		Spatenstich	2'000
566.1		Aufrichte	7'000
566.2		Einweihung	12'000
568		Baureklame	9'000
568.0		Bautafel	9'000
569		Uebrigtes	20'000
569.0		Arbeitsausschreibungsgebühren	20'000
6		Reserve	1'019'000
60		Reserven	1'019'000
601		Reserven	1'019'000
601.0		Kalkulatorische Reserven	1'019'000
7		Fördergelder	-143'500
71		Fördergeld Kanton	-143'500
710		Fördergeld Kanton Luzern	-143'500
710.1		SNBS	-14'100
710.2		Minimierte THGE	-20'000
710.3		PVA Förderbeitrag	-109'400
9		Ausstattung	1'433'500

Objekt: BK

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag inkl. MWST
 Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Bezeichnung	Betrag
90		Möbel	1'278'000
903		Schulen	1'278'000
903.0		Schülermobiliar, Feste Einrichtungen, EL-Geräte	1'053'000
903.6		Computer	200'000
903.7		Umzugskosten	25'000
92		Textilien	30'500
921		Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	30'500
921.0		Vorhänge, Textillamellen und Schienen	30'500
93		Geräte, Apparate	6'000
931		Reinigungsgeräte	6'000
931.0		Reinigungsgeräte	6'000
94		Kleininventar	117'000
941		Kleininventar	70'000
941.0		Beschriftungen	70'000
949		Uebrig	47'000
949.9		Kleininventar	47'000
97		Verbrauchsmaterial	2'000
970		Grundausstattung Verbrauchsmaterial	2'000
970.1		WC-Papier, Seife etc.	2'000
	Total	Total	34'986'400