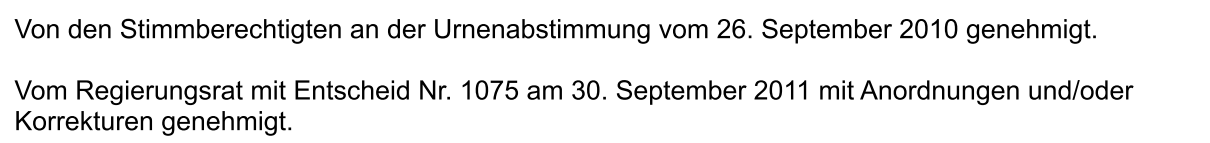


Vom Gemeinderat am 28.9.23 für die zweite Lesung des Einwohnerrats am 23.11.23 freigegeben



- **Zentrumszone / Bebauungsplanung Ortskern** mit **Entscheid Nr. 1118** am **25. Oktober 2011** genehmigt
- **Zentrumszone / Bebauungsplanung Bahnhof** mit **Entscheid Nr. 18** am **10. Januar 2012** genehmigt
- **Zentrumszone / Bebauungsplanung Bahnhof** mit **Entscheid Nr. 1274** am **27. November 2012** genehmigt
- **Bachtelbach-Langensand Süd** mit **Entscheid Nr. 1325** am **3. Dezember 2013** genehmigt
- **Wegmatt** mit **Entscheid Nr. 127** am **2. Februar 2018** genehmigt

- **Entwurf Teilrevision Campus**
- **Entwurf Teilrevision Zonenplan A - 2021**

Proj. Nr.	14-18-119-02
Datum	09.09.2021
Rev. Datum	25.09.2023
Gez. / Gepr.	eha / gds
Format	147 x 104 cm

F:\daten\ME-16-119-02\11_Plan\2023\02\AGAT_03\03_Maßnahmenplanung_Zentrale_v200_LV05\Hans_Zenepfles_A_B_v04_T07_2023.mxd

Stahlfrein 2 5201 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- | Bauzonen | ES | |
|---|---|--------|
|  | Z1 Zentrumzone 1 | II |
|  | Z2 Zentrumzone 2 | II |
|  | Z3 Zentrumzone 3 | II |
|  | ZB Zentrumzone Bahnhof | II |
|  | KWd Kernzone Winkel und Dorf | II |
|  | W4 Wohnzone 4 | II |
|  | W3b Wohnzone 3b | II |
|  | W3a Wohnzone 3a | II |
|  | W2d Wohnzone 2d | II |
|  | W2c Wohnzone 2c | II |
|  | W2b Wohnzone 2b | II |
|  | W2a Wohnzone 2a | II |
|  | QE Zone für Quartierenneuerung | II III |
|  | SC Sonderbauzone Campus | II |
|  | SW Sonderbauzone Tourismus | II |
|  | A Arbeits- und Wohnzone | II |
|  | WA Wohn- und Arbeitszone | II |
|  | Arb Arbeitszone | IV |
|  | OZ Zone für öffentliche Zwecke | II |
|  | SpF Zone für Sport- und Freizeitanlagen | II |
|  | SpF Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gewässer | II |
|  | Gr Grünzone | II |
|  | V Verkehrszone | II |

55

- | | | |
|---|---|-----|
|  | Bebauungsplanung | |
|  | Gestaltungsplanung | |
|  | Verdichtungsgebiete für die Siedlungsentwicklung nach innen | |
|  | Grünzonen Gewässerum | |
| Nichtbauzonen | | |
|  | Landwirtschaftszone | III |
|  | ÜG-A Übriges Gebiet A | II |
|  | ÜG-B Übriges Gebiet A (Verkehrsfähige) | III |
|  | ÜG-B Übriges Gebiet B (Reservezone) | III |
|  | ÜG-C Übriges Gebiet C (Kart. Naturschutzzone) | III |
|  | RZ Rekultivierungszone | IV |
| Schutzzonen | | |
|  | UF Uferschutzzone | II |
|  | Na Kommunale Naturschutzzone (dem Wald / See überlagert) | |
|  | Übriges Gebiet C im Gewässer (kart. Naturschutzzone) | |
|  | Reduzschutzone | |
|  | Freihaltzone Gewässerum | |
|  | Landschaftsschutzzone | |

- | | |
|--|--|
|  | Industriezone |
|  | Die Einwohnergemeinde hat eine Teilfläche der Parzelle Nr. 471 im Rahmen der Television «Wegmat Süd» am 29. Juni 2017 abgegeben. Diese Teilfläche befindet sich in der Industriezone gemäss Art. 13 BZV vom 1.12.1996. Die Industriezone entspricht materiell der Arbeitszone. |
|  | See |
|  | offene Fließgewässer |
|  | eingedölte Fließgewässer |
|  | Wald |
|  | Statische Waldgrenze |
|  | Gemeindengrenze |

AVI-Datenstand: 08.02.2021
Nachführungsstand Bauinventar: 14.06.2022
Nachführungsstand Fließgewässer: 14.01.2021

