Berechnung Einkaufssumme

Grundlagen für den Einkauf im Jahr 2003 (gestützt auf B+A 22/2003 Auslagerung der Schiessanlagen Allmend)

Baukosten und Investitionen 1974 – 2003

Baukosten		Anteil Luzern	Anteil Horw
Bis 1981	2'481'902.20		
1989 und 2000	150'364.20		
insgesamt	2'632'226.00		
Abz. Altersentwertung 1,25% pa (1982-2002)	-664'081.70		
Restwert 2003	1'968'184.70		
Einkaufssumme 2003 ¹		791'210	269'641
Einrichtungen			
Bis 1981	495'564.90		
1998 bis 2001	573'505.60		
Insgesamt	1'069'070.50		
Abz. Altersentwertung 10% pa	-610'348.50		
Aktueller Restwert (2003)	458'722.00		
Einkaufssumme 2003*		184'406	62'844
Kapitalisierter Zins für Landkauf		98'740	33'640
Gesamter Einkaufspreis (gerundet 2003)		1'074'000	366'000

Grundlagen für den Einkauf im Jahr 2023

Baukosten und Investitionen 1974 - 2022

Baukosten		Malters
insgesamt	2'632'226.00	
Abz. Altersentwertung 1,25% pa (1982-2022)	-1'316'113	
Aktueller Restwert 1.1.23	1'316'113	
Einkaufssumme 1.1.23²		75'018
Einrichtungen		
1981 bis 2001 insgesamt	1'069'071	
Abz. Altersentwertung 10% pa	-1'069'071	
Aktueller Restwert 1.1.23	0	
Trefferanzeige 2020	725'000	
Abz. Beiträge Dritter (Sporttoto, ESF2020)	-250'000	
Abz. Altersentwertung 10% pa 2 Jahre abschreiben	-95'000	
Aktueller Restwert 1.1.2023	380'000	
Einkaufssumme 1.1.23²		21'660
Kugelfang 2021	240'000	
Abz. Altersentwertung 10% pa 1 Jahr abschreiben	24'000	
Aktueller Restwert 1.1.23	216'000	
Einkaufssumme 1.1.23²		12'312
Aktueller Restwert 1.1.23/Einkaufssumme	1912'113	108'990

Erläuterungen

Das Gebäude wird auf 80 Jahre abgeschrieben (1,25% pa); die Einrichtungen auf 10 Jahre (10% pa). Das heisst die Investitionen in die Einrichtungen von 1981 bis 2001 sind bereits abgeschrieben und bei der Berechnung der Einkaufssumme 2023 nicht mehr zu berücksichtigen. Die Landkosten werden 2023 nicht berücksichtigt. Es kommen indes noch Kosten für die Errichtung der Dienstbarkeiten hinzu.

Der Kostenteiler für die Berechnung der Einkaufssumme basiert auf der Wohnbevölkerung (Quelle LUSTAT):

¹ gemäss Verteilschlüssel (ständige Wohnbevölkerung 2003)

Gemeinde	Einwohner	In Prozent
Horw	12'254	13.7
Kriens	25'121	28.0
Littau	16'265	18.1
Luzern (60% von 60'123)	36'074	40.2

² neuer Verteilschlüssel Betriebsbeiträge und Einkaufanteil Malters (ständige Wohnbevölkerung 2021)

Gemeinde	Einwohner	In Prozent
Horw	14'739	11.0
Kriens	28'613	21.4
Luzern	82'922	61.9
Malters	7'603	5.7
total	133'877	100