

Die Gemeinde kann die Dokumente vervielfältigen: unverändert genehmigt

Bebauungsplan «Kernzone Winkel»

Masstab 1:500

Öffentliche Auflage vom 3. Mai 2021 bis 1. Juni 2021

Vom Einwohnerrat beschlossen am 25. November 2021.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 927 am 22. August 2022 unverändert genehmigt.



Stahlrain 2
Postfach
5201 Brugg
Schweiz
info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Volumenschutz
- Pflichtbaulinien
- Baubereiche Hochbauten (mit Bezeichnung)
- Firstrichtung
- Baubereich Nebennutzflächen
- Bereich Hotel Sternen
- Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- Bauliche Regelung Parz. Nr. 856
- Baubereiche unterirdische Bauten
- Natursteinmauer
- Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- Sternengärtli
- Aussenbereich Sternen (Teilbereiche A und B)
- Freihallebereiche (Lage schematisch)
- Gewässerraum See
- Riedpark (Lage schematisch)
- Öffentlicher Zugang Riedpark (Lage schematisch)
- Ökologische Vernetzung (Lage schematisch)
- Geschützter Baumbestand
- Zufahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Denkmalgeschützte Bauten gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis
- Erhaltenswerte Bauten gemäss kantonalem Bauinventar
- Baugruppe Winkel gemäss kantonalem Bauinventar
- Abzubrechende Bauten
- Strassenraum
- Wald
- See
- Gewässer eingedolt
- mittlere Hochwasserlinie
- Generalisierte Uferlinie
- Perimeter Schutzverordnung
- Naturschutzzone Steinbachried
- Baumbestand

Infoblock

Proj.Nr 14-11-070-00
 Datum 26.06.2020
 Rev.Datum 23.08.2021
 Gez./Gepr. ebu / bgl
 Format 594 x 630 mm

Stand AV-Daten: Juni 2020

