

Gemeinde Horw
Gestaltungsplan Wide
 Parzelle GB Nr. 3141
 Masstab 1: 500
 14. März 2014

Grundeigentümerin Grundstück GB Nr. 3141 / Bauherrschaft:
 Immotricum AG
 Bahnhofstrasse 126
 8620 Wetzikon

Auftraggeberin:
 Heinz Egolf Baumanagement AG
 Bahnhofstrasse 126
 8620 Wetzikon

Planer:
 Planteam S AG
 Inselquai 10
 6005 Luzern

Auflageplan
 vom 24. März bis 12. April 2014

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat beschlossen am
 11.9.2014

Der Gemeindepräsident:
 P. H. H. C.

Der Gemeindevizepräsident:
 [Signature]

Ex. Bauherrschaft
 Baudepartement Horw
 14. März 2014



Plan: Nr. 865.111 Datei: hor_Gestaltungsplan_140314.vwx Format: 103 x 60 cm Datum: 12. März 2014/dst.mne

planteam Planteam S AG
 Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation www.planteam.ch

- Legende**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Baubereiche A - F für Hochbauten
 - Baubereich G für Nebenbaute (GGF max. 120m²)
 - Primäre Erschliessungswege und Gemeinschaftsplätze (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Sekundäre Erschliessungswege (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Private Fusswegverbindung mit öffentliche Wegrecht
 - Optionale Verlängerung Fusswegverbindung
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Zu- und Wegfahrt von übergeordnetem Strassennetz
 - Hauszugänge
 - Standort zentrale Abfallsorgung
 - Standort Hydrant
 - Spielbereiche (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Nutzgarten (Lage und Geometrie wegleitend)
 - Wiese und private Gärten
 - Zulässige max. Dachkoten
- Orientierende Inhalte:**
- Bestehende Bauten
 - Archäologische Fundstelle
 - Zonengrenze
 - Begrenzungslinie Untergeschoss Richtprojekt
 - Sichtwinkel nach VSS-Norm
 - Orientierende Richthöhen Erschliessung, Umgebung/Gärten und Geschosse
 - Wegleitendes Richtprojekt Bebauung
 - Bäume und Sträucher (Anzahl und Lage orientierend)

