

Gestaltungsplan Rosenfeld

Situationsplan 1:1'000

Öffentliche Auflage vom 5. März 2007 bis 3. April 2007
unter Berücksichtigung der Planänderungen aufgrund der Einspracheerledigung

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Die Planverfasserin
Planteam S AG:

Bestätigung der Richtigkeit der Grund-
buchsituation (Nachführungsgeometer):



Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach-Station
Telefon 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch

Dat: 31.10.2007 Gez: ks/es Datei: hor_GP_Rosen_Genehmigung_071031.mxd Grundlage: AV Daten 2006

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereiche**
- Bestehende oder Baubewilligte Bauten
- Geplante Bauten mit Baufeldbegrenzung
- 1-geschossige Nebenbauten (ab gestaltetem Terrain)
- offene Arkade
- Fussgänger-Hausdurchgänge

Verkehrsanlagen

- Verkehrsfläche Erschliessungstrasse
- offene Parkierung und Zu-/Wegfahrt Parkierung/Tiefgarage
- Trottoir/Fussweg (quartierintern zugänglich)
- Fusswegverbindung öffentlich (Rosenfeldweg)

Umgebungsflächen

- Grünbereiche/Umgebungsflächen
- Vorplätze (gestaltete Platzbereiche)
- Spielplätze
- Containerstandort (privat)
- Parkwald

Orientierender Planinhalt

- Rechtsgültige Strassenbaulinie
- Rechtsgültige Arkadenbaulinie



Originalplan auf dem Bauamt Horw einzusehen

