

Bebauungsplan Dorfkern Süd

Situationsplan 1:500

Öffentliche Auflage vom 29. Mai 2006 bis 27. Juni 2006
Zweite öffentliche Auflage vom 4. August 2008 bis 2. September 2008

Beschlossen vom Einwohnerrat am 20. November 2008

Der Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindevorstand:

Reto Deschwanden

Daniel Hunn

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift



Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach - Station
Telefon 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat: 20.11.2008 Gez: esc Datei: hor_BP_Süd_EwR_081120.vwx Grundlagen: AV-Daten vom Juni 2008

Legende

--- Perimeter auf Parzellengrenzen

Baubereiche

- Baubereich Schutzobjekt
- Baubereich mit 3 - 4 Vollgeschossen
- Baubereich Lärmschutzmassnahmen, Überdachungen
- Baubereich mit 1 Geschoss
- D (3) Bezeichnung des Baubereichs mit max. Vollgeschosshöhe
- (3+) zusätzliches Dach- oder Attikageschoss zulässig
- (VE) Volumenerhaltung

Baulinien

- Baulinie A (begrenzt den Strassenraum und hat die Bedeutung einer zwingenden Gestaltungsbaulinie)
- Baulinie B (begrenzt die Gebäude und sichert die erwünschten Zwischenräume; Bauen auf oder hinter die Baulinie)
- Baulinie C (max. 2 m auskragende offene oder verglaste Balkone zulässig)

Erschliessung

- Zu-/Wegfahrtsbereich zu Sammelgarage
- Zufahrtsbereich zu oberirdischer Kurzparkierung
- Öffentliche Verkehrsflächen

Orientierender Planinhalt

- unterirdischer Bachlauf
- Gewässerabstand (Gewässerraum nach § 5 kant. Wasserbaugesetz)
- geplante Parzellengrenzen
- aufzuhebende Parzellengrenzen

