

Arealentwicklung Chrischona Kastanienbaum - Horw

Richtprojekt
Bauherrschaft: AWS Arthur Waser Stiftung

Luzern, 01. März 2022



Inhalt

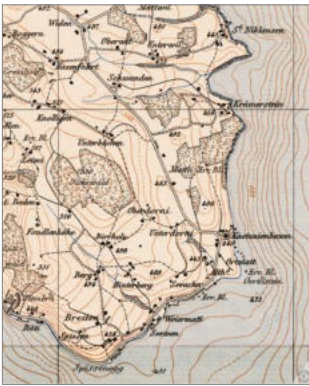
Geschichte und Analyse, Schnitt 1:1000	03
Situation 1:1000	04
Visualisierung See Bestand	05
Visualisierung See Richtprojekt	06
Schwarzplan Bestand	07
Schwarzplan Richtprojekt	08
Visualisierung Seeacherweg Bestand	09
Visualisierung Seeacherweg Richtprojekt	10
Schema Vegetation	11
Schema Nutzungen und öffentliche Orte	12
Visualisierung Quartiersplatz Richtprojekt	13
Haus A	14
Visualisierung Hang Richtprojekt	15
Häuser B	16
Visualisierung Seestrasse Richtprojekt	17
Häuser C	18



Kastanienbaum 1948



Kastanienbaum 1964



Geoportal Karte 1880



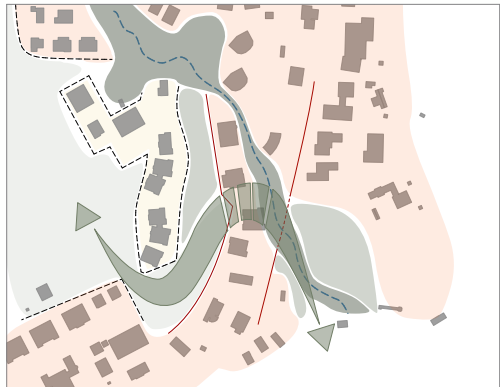
Geoportal Karte 1970



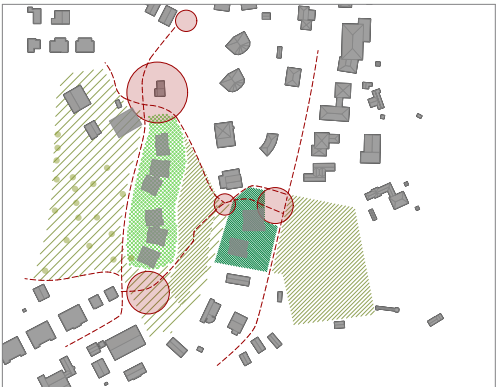
Geoportal Karte 2019



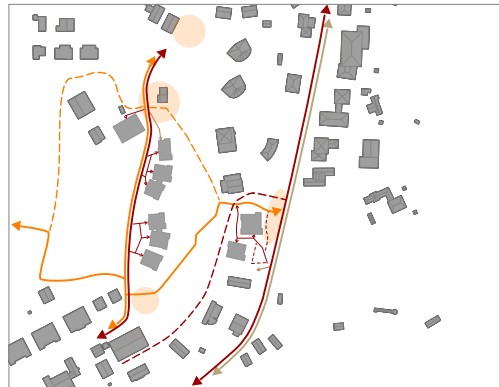
Freiraumtypologie Bestand



Freiraumtypologie Neu



Nutzungen



Erschliessung

- Private Gärten (landschaftlich)
- Private Gärten (landschaftlich)
- Streuobstwiese
- Weide
- ökologisch wertvolle Magerwiese und Trockensteinmauern
- öffentliche Attraktionspunkte und dessen Verbindungen (Spielplätze, Begegnungsorte, Aussichtsplattform, Aussichtspunkt)

- Gewässernahe Vegetation
- Ökologisch wertvolle Flächen
- Landwirtschaft
- Villengärten
- Gehöfte

- Haupterschliessung
- Erschliessung Nachbarparzellen
- Erschliessung Hauptzugänge
- TG-Einfahrt
- Wanderwegvernetzung
- Fussgängige Nebenerschliessungen
- öffentliche Aufenthaltsorte
- Veloroute Nr.9 (Seeroute)

Geschichte und Analyse



Schnitt 1:1000



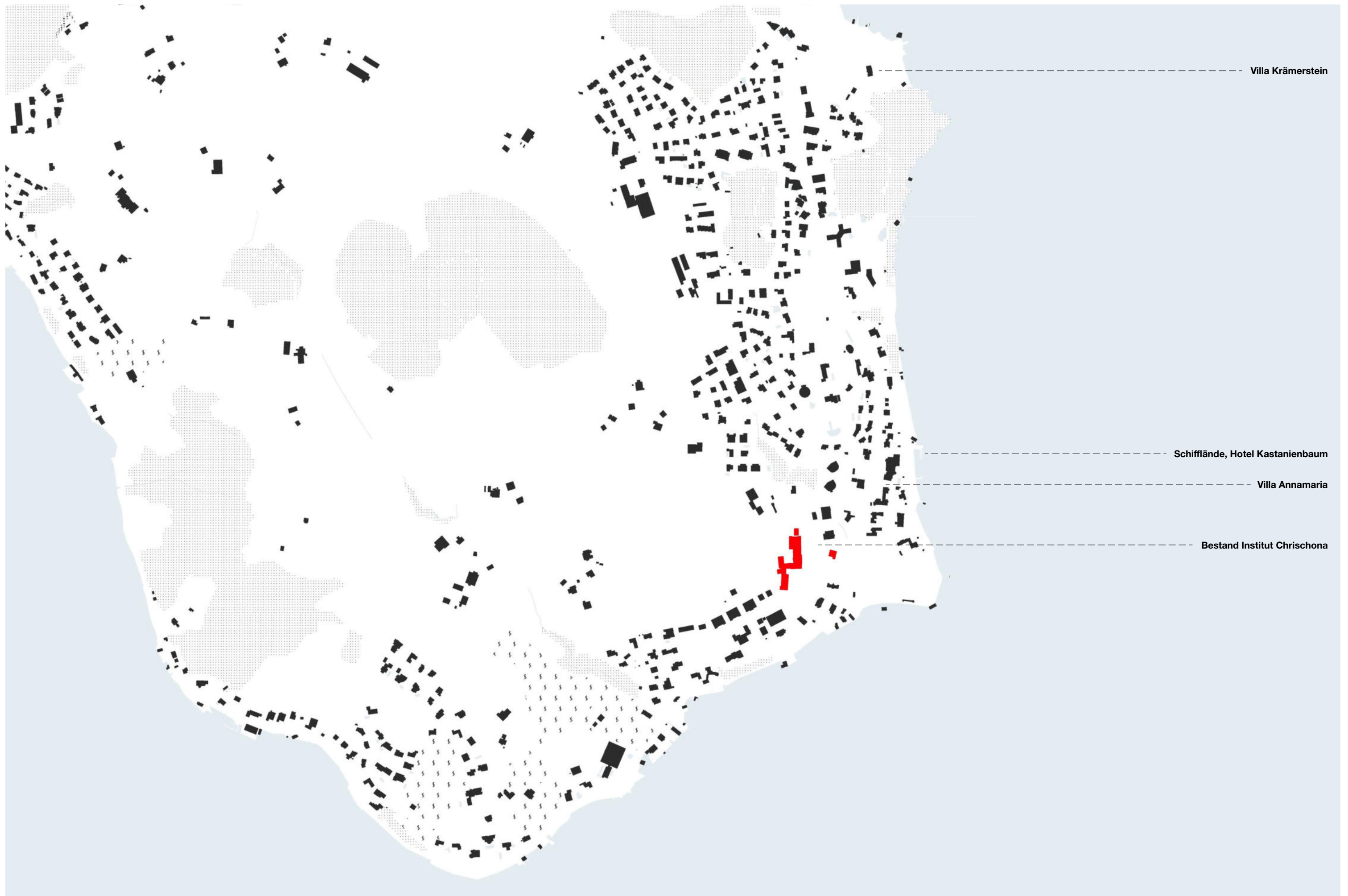
Situation 1:1000



Visualisierung See Bestand



Visualisierung See Richtprojekt

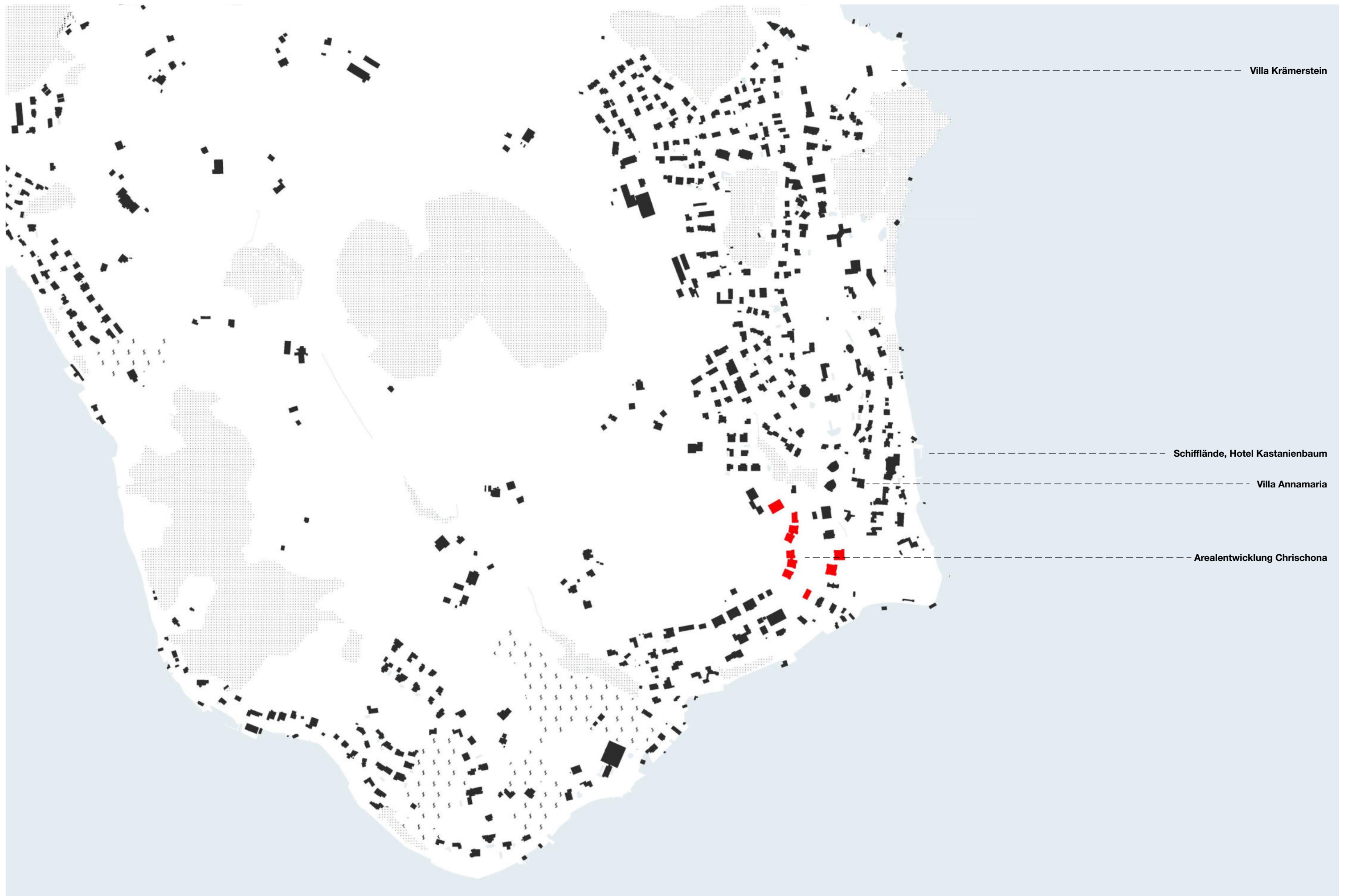


Villa Krämerstein

Schifflande, Hotel Kastanienbaum

Villa Annamaria

Bestand Institut Chrischona





Visualisierung Seeacherweg Bestand



Visualisierung Seeacherweg Richtprojekt



Schema Vegetation



Schema Nutzungen und öffentliche Orte



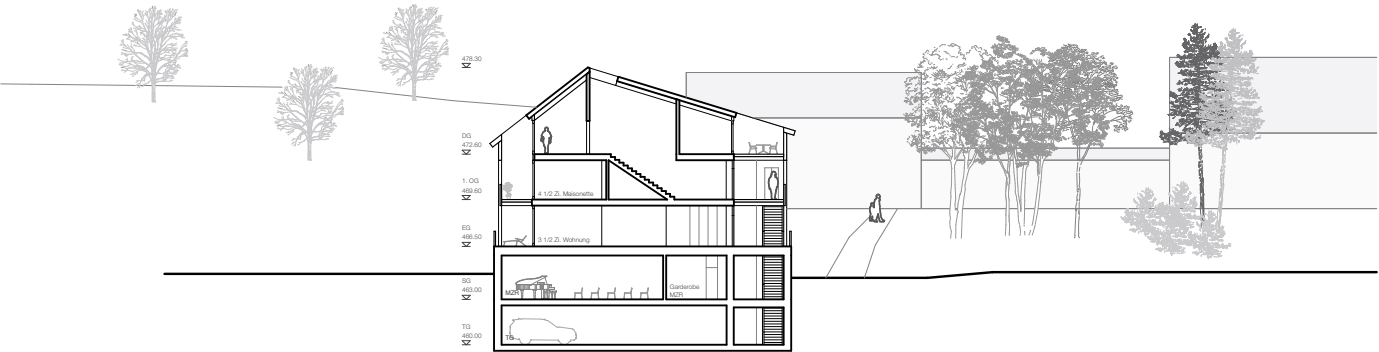
Visualisierung Quartiersplatz Richtprojekt

Gehöfthaus mit Gemeinschaftsraum

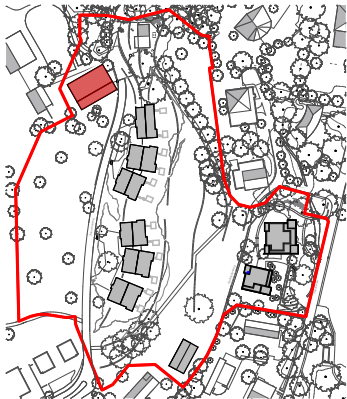
Haus A



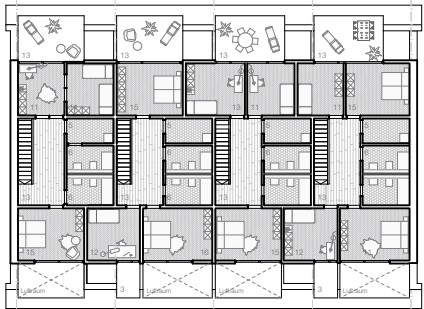
Hammergut Cham EM2N 2014



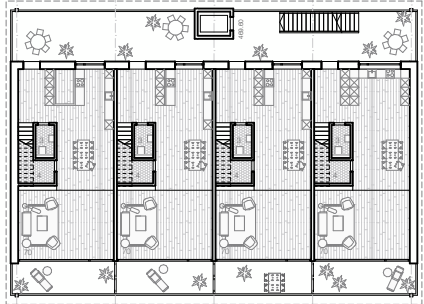
Schnitt 1:500



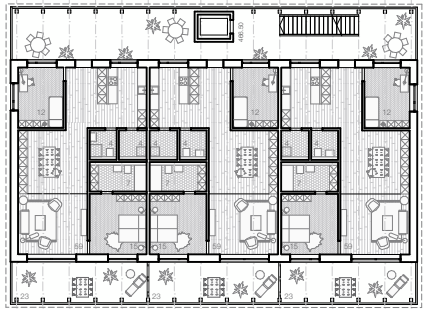
Situation Haus A 1:5000



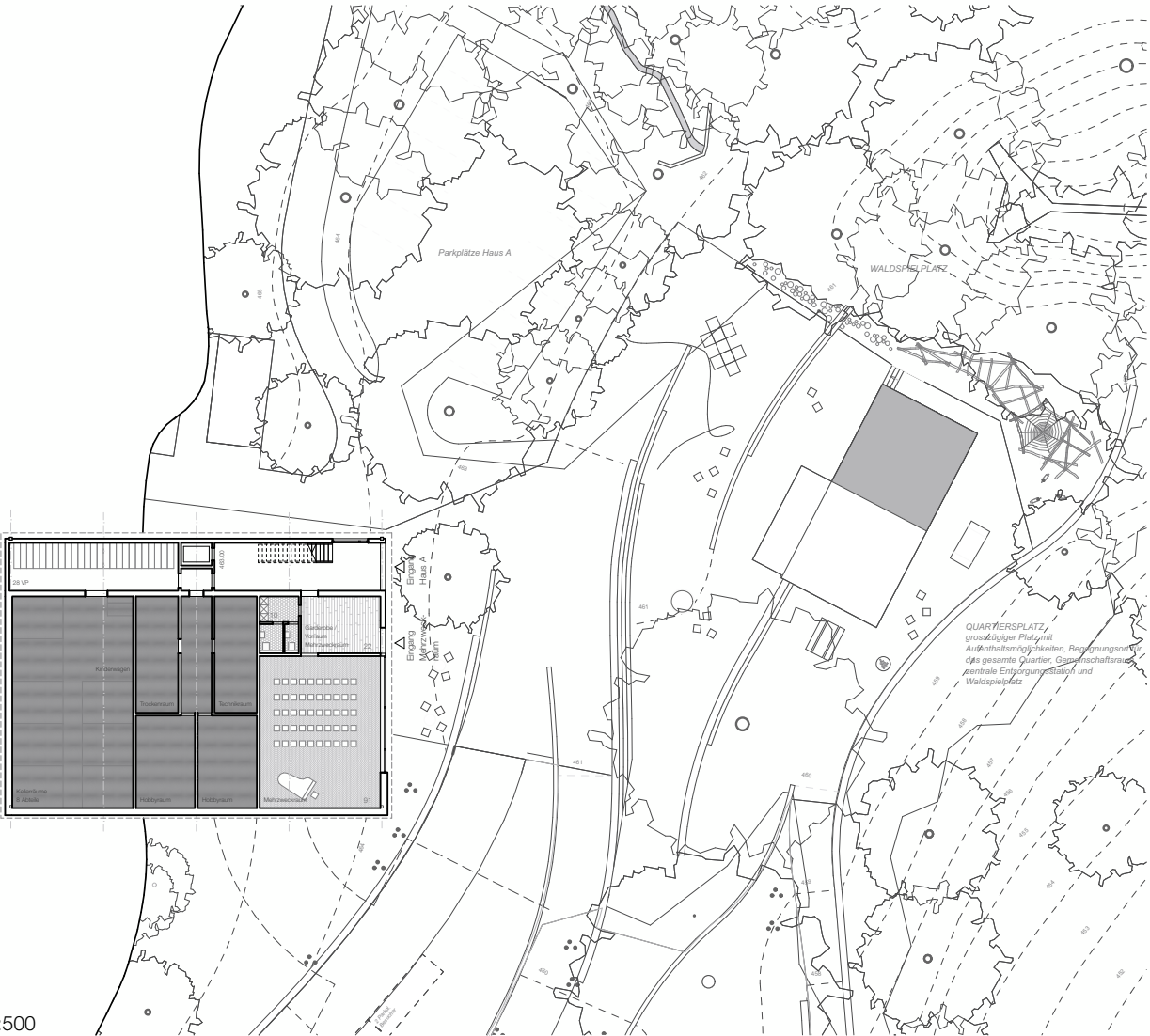
Dachgeschoss 1:500



Obergeschoss 1:500



Erdgeschoss 1:500



Sockelgeschoss 1:500

Haus A



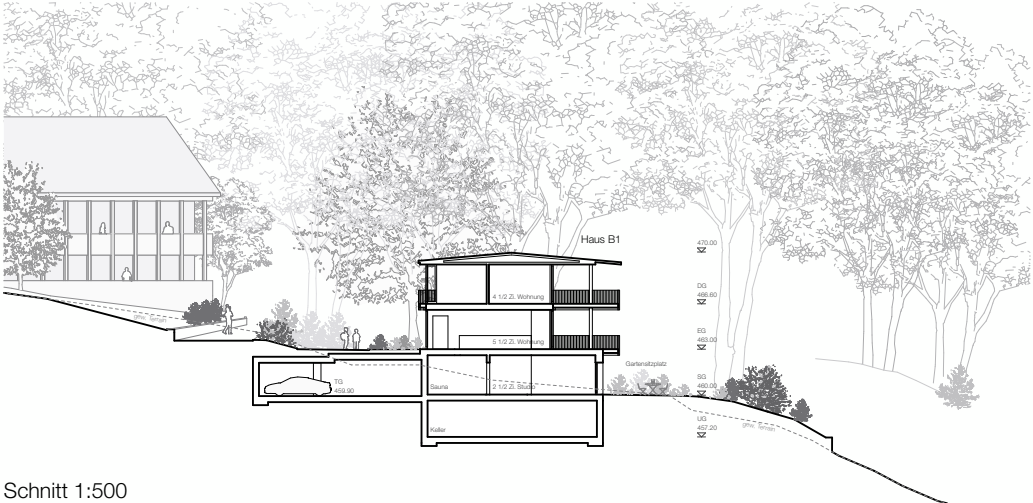
Visualisierung Hang Richtprojekt

Landhäuser

Häuser B1 – B6



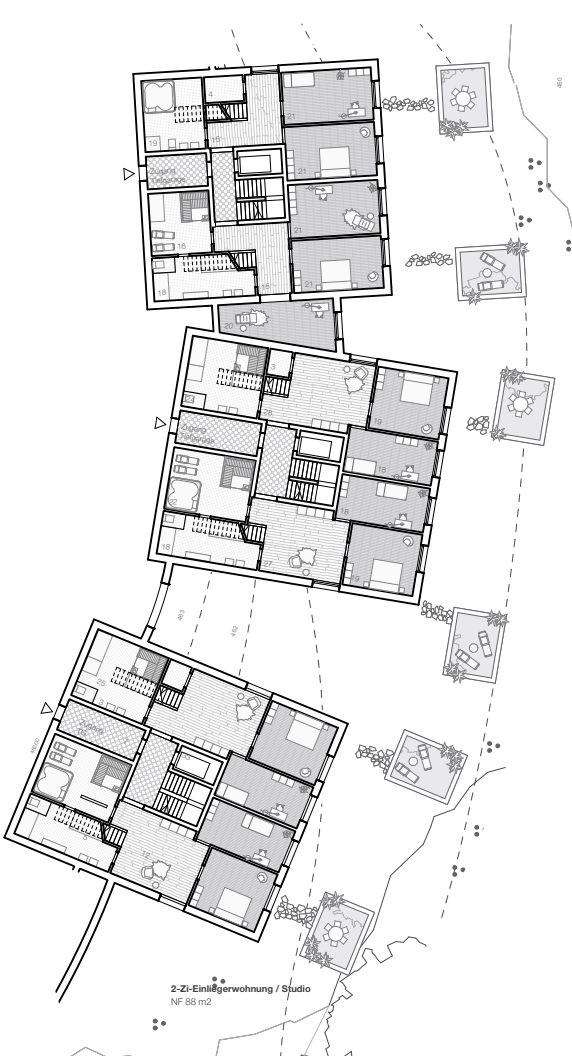
Ingla House Travesseres (E) Santi Vives Arquitectura 1998



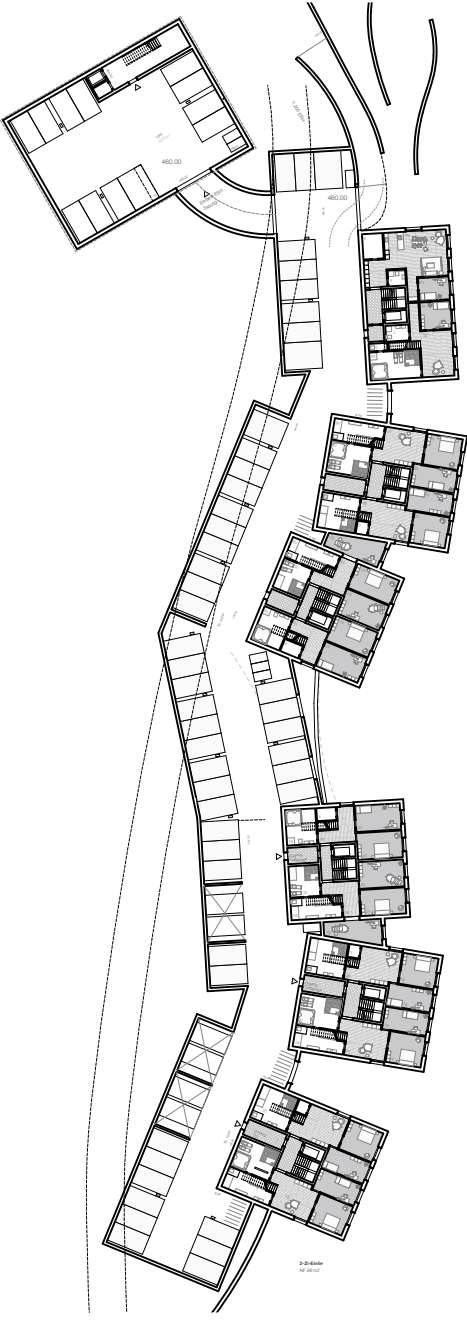
Regelgeschoss B4 - B6 1:500



Erdgeschoss B4 - B6 1:500



Sockelgeschoss B4 - B6 1:500



Sockelgeschoss mit Tiefgarage 1:1000



Visualisierung Seestrasse Richtprojekt

Häuser C1 und C2

