

AWS Chrischona AG  
Bellerivehöhe 9, CH-6006 Luzern  
T +41 41 375 80 70  
t.balzli@arthur-waser.ch  
www.arthur-waser-foundation.ch

Abs.: AWS Chrischona AG, Bellerivehöhe 9, CH-6006 Luzern

Gemeinderat der Gemeinde Horw  
Gemeindehausplatz 1  
Postfach  
6048 Horw

Kontaktperson: Thomas Balzli  
e-mail: t.balzli@arthur-waser.ch

Luzern, 9. Februar 2022

## Richtprojekt Chrischona

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats

Wir haben Ihnen am 9. Sept. 2021 das Ergebnis (Bestprojekt) des begleiteten Projektverfahrens für die Entwicklung des Areals Chrischona vorstellen dürfen.

Mit Ihrer Stellungnahme vom 30. Sept. 2021 nahmen sie vom Bestprojekt zustimmend Kenntnis, im Sinne des Schlussberichts des Beurteilungsgremiums, welches sämtliche Beschlüsse einstimmig fällte.

Die Anregungen und Anträge des Beurteilungsgremiums und des Gemeinderats bildeten die Grundlage zur Weiterbearbeitung des Bestprojekts. Jetzt liegt das bereinigte Richtprojekt vor, bei welchem diese Anregungen und Anträge eingeflossen sind.

Im beiliegenden Bericht wird dargelegt, wie diese Anträge und Anregungen im Richtprojekt berücksichtigt wurden und wie die Projektänderungen begründet werden.

Am Schluss des Berichts werden die Mehrwerte für die Öffentlichkeit ausführlich erläutert, gegliedert nach

- den Mehrwerten für die Landschaft
- und den Mehrwerten für die Bevölkerung.

Die Grundeigentümerin ist überzeugt, mit dem vorliegenden Richtprojekt die Erwartungen des Gemeinderats und des Einwohnerrats gemäss Bericht von 2017 erfüllen zu können.

Das gesamte Verfahren dauerte drei Jahre. Das recht komplexe Verfahren erforderte auch immer wieder Gespräche und Kontakte mit den Verantwortlichen der Gemeinde. Für diese Gesprächsbereitschaft und die Unterstützung der Gemeinde während dieser Zeit danken wir der Gemeinde Horw bestens.

Mit dieser Eingabe des Richtprojekts an den Gemeinderat ist die Phase der Projekterarbeitung abgeschlossen und die Gemeinde übernimmt nun bei der kommenden Nutzungsplanung für das Areal Chrischona die Führung.

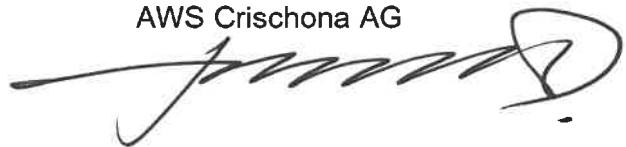
Die Grundeigentümerin stellt dem Gemeinderat hiermit folgende Anträge:

- a. Das vorliegende Richtprojekt soll auf dem Areal Chrischona realisiert werden können.
- b. Die Tourismuszone Chrischona soll durch Wohn- und Grünzonen ersetzt werden, die auf das vorliegende Richtprojekt abgestimmt sind.
- c. Mit einem Bebauungsplan sollen die Qualitäten des Projekts und die Mehrwerte für die Öffentlichkeit planungsrechtlich gesichert werden.
- d. Beide Verfahren, das Umzonungs- und das Bebauungsplanverfahren, sollen gleichzeitig durchgeführt werden.

Die Grundeigentümerin und ihre Fachberater sind bei Bedarf gerne bereit, das Richtprojekt vorzustellen und Fragen zu beantworten. Im Besonderen, wenn die Nutzung der landwirtschaftlichen Parzelle für die Gemeinde ein positiver Aspekt ist, freute es uns im Rahmen dessen was in unserer Macht steht dazu beitragen zu können.

Freundliche Grüsse

AWS Crischona AG



Arthur Waser

#### Beilagen

- 2x Richtprojekt (verfasst von der Planergemeinschaft MSA Meletta Strebel Architekten AG und Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH)
- 2x Bericht zum Richtprojekt des Begleitgremiums vom 26. Januar 2022
- 1x Stick mit obigen Unterlagen digital

Weitere massgebende Unterlagen zum Wettbewerbsverfahren (Schlussbericht des Beurteilungsgremiums zum begleiteten Projektverfahren) befinden sich bereits in Ihrem Besitz