

Bebauungsplan «Kernzone Winkel»

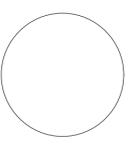
Situationsplan 1:500

Mitwirkung vom: 07.09.2020 bis 06.10.2020
 Vorprüfungsbericht vom: 14.01.2021
 Öffentliche Auflage vom: 03.05.2021 bis 01.06.2021

Vom Einwohnerrat beschlossen am:
 Der Einwohnerratspräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

Stefan Maissen Irene Arnold

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt



metron
 Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz
 info@metron.ch +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- ▭ Volumenschutz
- ▭ Pflichtbaulinien
- ▭ Baubereich Süd 1
- ▭ Baubereich Hochbauten (mit Bezeichnung)
- ▭ Firsttrichtung
- ▭ Baubereich Nebennutzflächen
- ▭ Bereich Hotel Sternen
- ⊗ Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- ⊙ Bauliche Regelung Parz. Nr. 856
- ▭ Baubereiche unterirdische Bauten
- ▭ Natursteinmauer
- ▭ Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- ▭ Sternengärtli
- ▭ A B Aussenbereich Sternen (Teilbereiche A und B)
- ▭ Freihallebereiche (Lage schematisch)
- ▭ Gewässerraum See
- ▭ Riedpark (Lage schematisch)
- ▭ Öffentlicher Fussweg zum Riedpark (Lage schematisch)
- ▭ Ökologische Vernetzung (Lage schematisch)
- ⊙ Geschützter Baumbestand
- ⊕ Zufahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- ⊕ Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- ▭ Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

Orientierungsinhalt

- ▭ Bestehende Bauten
- ▭ Denkmalgeschützte Bauten gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis
- ▭ Erhaltenswerte Bauten gemäss kantonalem Bauinventar
- ▭ Baugruppe Winkel gemäss kantonalem Bauinventar
- ▭ Abzubrechende Bauten
- ▭ Strassenraum
- ▭ Wald
- ▭ See
- ▭ Gewässer eingedolt
- ▭ mittlere Hochwasserlinie
- ▭ Generalisierte Uferlinie
- ▭ Perimeter Schutzverordnung
- ▭ Naturschutzzone Steinbachried
- ⊙ Baumbestand

Infoblock
 Proj.Nr 14-11-070-00
 Datum 26.06.2020
 Rev.Datum 23.08.2021
 Gez./Gepr. ebu / bgl
 Format 594 x 630 mm
 Stand AV-Daten: Juni 2020

