

G E M E I N D E R A T

Bericht und Antrag

Nr. 1394
vom 12. Februar 2009
an Einwohnerrat von Horw
betreffend Bauabrechnung Transportleitung Reservoir Grämlis - St. Niklausenstrasse

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1 Beschlüsse

Sie haben gestützt auf unseren Bericht und Antrag Nr. 1101 vom 19. Oktober 2000 Folgendes beschlossen:

1. Der Bau der Transportleitung (Reinwasserleitung) im Abschnitt Reservoir Grämlis – St. Niklausenstrasse (Tannegg) wird, unter dem Vorbehalt der Realisierung des Seewasserwerks Horw-Kriens, beschlossen.
2. Es wird ein Sonderkredit von Fr. 890'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 705.501.43, bewilligt.
3. Der vorgeschlagenen Finanzierung wird zugestimmt.

2 Kredit und Teuerung

2.1 Bewilligte Kredite

– Beschluss Einwohnerrat vom 23.11.2000 (Kostenstand 2000)	Fr. 890'000.00
Total bewilligte Kredite	<u>Fr. 890'000.00</u>

2.2 Teuerungsberechnung

In den Abrechnungen werden die Kostenvoranschläge nach ständiger Praxis für Tiefbauten gemäss Produktionskosten-Index PKI für ausgewählte Sparten des Bauhauptgewerbes aufgerechnet. Der Teuerungszuschlag umfasst für die Zeit ab Kostenvoranschlag bis Vertragsabschluss die indexgebundene Baukostenteuerung. Für die Zeit nach Abschluss der Werkverträge die eingetretene, nachgewiesene und effektiv bezahlte Baukostenteuerung.

Der Produktionskosten-Index PKI für die Sparte 4 Kanal- und Leitungsbau entwickelte sich wie folgt:

– Bausparte	4
– Stichtag (Kostenvoranschlag)	2000
– Periode Vertragsabschluss	2005
– Überwälzung	80 %
– Bausumme	Fr. 890'000.00 netto

– Stand PKI-Quartalswert bei Vertragsabschluss (Jahr 2005)	113.9 Punkte
– Stand Quartalswert am Stichtag (Jahr 2000)	<u>100.0 Punkte</u>
Differenz	<u>13.9 Punkte</u>

Die Teuerung bis zum Vertragsabschluss betrug demnach 13.9 Punkte. Die Teuerungsberechnung lautet:

$$\frac{890'000.00 \times 13.9 \times 80}{100 \times 100} = \text{exkl. MwSt. Fr. } 98'968.00$$

Die Teuerung bis zu den Vertragsabschlüssen betrug demnach Fr. 98'968.00. Die zusätzliche, effektiv bezahlte Teuerung ab Vertragsabschluss betrug Fr. 0.00.

2.3 Kostenrahmen

– Bewilligte Kredite	Fr. 890'000.00
– Teuerung ab Kostenvoranschlag bis Vertragsabschluss	<u>Fr. 98'968.00</u>
Kostenrahmen	<u>Fr. 988'968.00</u>

3 Bauablauf

3.1 Planung und Bauleitung

Mit der Planung und Bauleitung haben wir folgende Fachleute beauftragt:

– Bauingenieur	Tobler und Fuchs AG
– Bauleitung	F. Infanger AG, Horw

3.2 Termine

– Beschluss Einwohnerrat	23. November 2000
– Baubeginn	Ende 2005
– Fertigstellung	Januar 2007

4 Baukosten

Objekt-Gliederung gemäss Kostenvoranschlag im Beschluss Einwohnerrat vom 23.11.2000

Arbeitsgattung/Unternehmer	Kostenvoranschlag exkl. MwSt.	Effektive Kosten exkl. MwSt.
Baumeisterarbeiten: Grabarbeiten	Fr. 564'000.00	Fr. 218'493.25
Installationsarbeiten: Rohrlieferung und Verlegearbeiten	Fr. 250'000.00	Fr. 257'828.10
Planung/Projekt/Bauleitung	Fr. 70'000.00	Fr. 75'706.85
Helio/Unvorhergesehenes	Fr. 6'000.00	Fr. 2'565.35
Abfindung, Servitute, Beiträge	Fr. 0.00	Fr. 46'619.00
Honorar Spezialisten Absteckung	Fr. 0.00	Fr. 10'407.85
Total	Fr. 890'000.00	Fr. 611'620.40
Teuerung bis Vertragsabschluss	Fr. 98'968.00	
Vergleichskosten	Fr. 988'968.00	Fr. 611'620.40
Kostenunterschreitung		Fr. 377'347.60
	<u>Fr. 988'968.00</u>	<u>Fr. 988'968.00</u>

5 Verbuchungsnachweis

	Ausgaben exkl. MwSt.	Einnahmen exkl. MwSt.
Rechnung 2003 (Konto 705.00.501.43)	Fr. 890'000.00	Fr.
Rechnung 2006 (Konto 705.00.501.43)	Fr. -317'406.39	Fr.
Rechnung 2007 (Konto 705.00.501.43)	Fr. 15'958.00	Fr.
Rechnung 2008 (Konto 705.00.501.43)	23'068.80	
Total	Fr. 611'620.41	Fr.
Nettobelastung der Gemeinde		Fr. 611'620.41
	<u>Fr. 611'620.41</u>	<u>Fr. 611'620.41</u>

In der Rechnung 2003 wurden zu Lasten der Investitionsrechnung Rückstellungen verbucht. In den Jahren 2004 bis 2006 wurden zuerst diese Rückstellungen aufgelöst. Der zugesicherte Beitrag der Gebäudeversicherung von ca. Fr. 69'830.00 ist noch pendent.

6 Begründung Kostenabweichungen

- Insgesamt wird der Kredit um brutto Fr. 377'347.60 unterschritten.
- Die Baumeisterarbeiten Grabarbeiten konnten erheblich tiefer vergeben und abgeschlossen werden. Insbesondere wurde der prognostizierte Felsbaugrund nicht im erwarteten Ausmass angetroffen.
- Dienstbarkeiten und die Ertragsausfälle der Grundeigentümer waren im Kostenvoranschlag nicht enthalten.
- Die Absteckungsarbeiten wurden von Emch+Berger WSB ausgeführt und waren im Kostenvoranschlag nicht enthalten.

7 Subventionen und Beiträge

Mit Entscheid vom 10. März 2005 hat die Gebäudeversicherung einen Beitrag von ca. Fr. 69'830.00 zugesichert. Mit der vorliegenden Schlussabrechnung wird die Gemeinde das definitive Gesuch einreichen.

8 Finanzierung

Die Investition "Wasserleitung Grämlis – St. Niklausenstrasse" wurde im Bestandeskonto "1141.68 Wasserleitung Grämlis/St. Niklausenstrasse" aktiviert und wird über die Spezialfinanzierung "Wasserversorgung" finanziert.

9 Antrag

Wir beantragen Ihnen

- die Abrechnung über den Bau einer neuen Transportleitung (Reinwasserleitung) Reservoir Grämlis – St. Niklausenstrasse (Tannegg) im Betrag von Fr. 611'620.41 zu genehmigen.

Markus Hool
 Gemeindepräsident

Daniel Hunn
 Gemeindeschreiber



E I N W O H N E R R A T

Beschluss

- nach Kenntnisnahme vom Bericht und Antrag Nr. 1394 des Gemeinderates vom 12. Februar 2009
 - gestützt auf den Antrag der Geschäftsprüfungskommission sowie der Bau- und Verkehrskommission
 - in Anwendung von Art. 60 Abs. 1 der Gemeindeordnung vom 25. November 2007
-

Die Abrechnung über den Bau einer neuen Transportleitung (Reinwasserleitung) Reservoir Grämlis – St. Niklausenstrasse (Tannegg) im Betrag von Fr. 611'620.41 wird genehmigt.

Horw, 19. März 2009

Reto Deschwanden
Einwohnerratspräsident

Daniel Hunn
Gemeindeschreiber

Publiziert: