

# **Bau- und Zonenreglement 2008**

Der Einwohnerrat von Horw beschliesst

- gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 25. November 2007
- gestützt auf § 36 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG)
- gestützt auf das kantonale Natur- und Landschaftsschutzgesetz (NLG)

Stand: 23. Oktober 2008



## Inhaltsverzeichnis

A. PLANUNGSVORSCHRIFTEN .....	3
I Allgemeine Bestimmungen .....	3
Art. 1 Zweck.....	3
Art. 2 Berechnungsfaktor zur Ausnützungsziffer.....	3
Art. 3 Störintensität .....	3
Art. 4 Zonenplan, Zonen, Empfindlichkeitsstufen.....	4
II Zonenvorschriften .....	5
Bauzonen.....	5
Art. 5 Zentrumszone Z 1.3 .....	5
Art. 6 Zentrumszonen Z 0.9 und 0.7 .....	6
Art. 7 Zentrumszonen Bahnhof.....	7
Art. 8 Wohnzonen .....	7
Art. 9 Kernzonen Winkel und Dorf .....	8
Art. 10 Sonderbauzone Tourismus .....	9
Art. 11 Arbeits- und Wohnzone.....	10
Art. 12 Zone für verdichtete Bauweise.....	11
Art. 13 Arbeitszone .....	11
Art. 14 Arbeitszone Sand und Kies .....	12
Art. 15 Zone für öffentliche Zwecke .....	13
Art. 16 Zone für Sport und Freizeitanlagen.....	13
Art. 17 Grünzone .....	13
Nichtbauzonen .....	13
Art. 18 Landwirtschaftszone .....	13
Art. 19 Übriges Gebiet B.....	14
Art. 20 Übriges Gebiet C.....	14
Art. 21 Abbauzone .....	14
Schutzzonen .....	15
Art. 22 Uferschutzzone .....	15
Art. 23 Kommunale Naturschutzzone .....	16
Art. 24 Landschaftsschutzzone.....	17
Art. 25 Riedschutzzone.....	17
Art. 26 Naturobjekte und Parkanlagen.....	18
Art. 27 Aussichtspunkte und Aussichtsschutz .....	18
Art. 28 Archäologische Schutzzone .....	18
III Sondernutzungsplanung .....	19
Art. 29 Gestaltungsplan .....	19

Art. 30	Gestaltungsplanpflicht .....	19
B.	Bauvorschriften .....	21
I.	Erschliessung .....	21
Art. 31	Abstellflächen für Fahrzeuge .....	21
II.	Abstände .....	21
Art. 32	Zusammenbau .....	21
III.	Vollgeschosse, Gebäude- und Firsthöhe .....	21
Art. 33	Unter- und Attikageschoss in Hanglagen .....	21
Art. 34	Ergänzende Höhenmasse .....	21
IV.	Schutz des Orts- und Landschaftsbildes .....	22
Art. 35	Allgemeine Anforderungen .....	22
Art. 36	Aufschüttungen und Abgrabungen .....	23
Art. 37	Dachgestaltung .....	23
Art. 38	Technische Anlagen .....	23
Art. 39	Landschaftliche Eingliederung .....	24
Art. 40	Kulturobjekte .....	24
V.	Schutz der Gesundheit .....	25
Art. 41	Baumaterialien .....	25
Art. 42	Kinderspielplätze .....	25
Art. 43	Abstellflächen für Kehrrichtgebände und Kompostieranlagen .....	25
C.	RECHTSSCHUTZ .....	26
Art. 44	Rechtsmittel .....	26
D.	AUFSICHT, VOLLZUG, STRAFEN .....	26
Art. 45	Zuständige Behörde, Kommissionen .....	26
Art. 46	Gebühren .....	26
Art. 47	Ausnahmen .....	27
Art. 48	Strafbestimmungen .....	27
Art. 49	Inkrafttreten / Übergangsbestimmungen .....	28
Anhang 1	.....	29
	Zweckbestimmungen der Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ) (Art. 15) .....	29
Anhang 2	.....	30
	Zweckbestimmungen der Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF)	
	(Art. 16) .....	30
Anhang 3	.....	31
	Zweckbestimmungen der Grünzone (GR) (Art. 17) .....	31

## A. PLANUNGSVORSCHRIFTEN

### I Allgemeine Bestimmungen

#### Art. 1

Das Bau- und Zonenreglement enthält das kommunale Raumplanungs- und Baurecht und regelt die Nutzung des Bodens in der Gemeinde Horw.

Zweck

#### Art. 2

Der Berechnungsfaktor zur Ausnützungsziffer gemäss § 9 der Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (PBV) vom 27.11.2001 beträgt 1.0.

Berechnungsfaktor  
zur Ausnützungsziffer

#### Art. 3

<sup>1</sup> Als nicht störende Nutzungen gelten in Wohnzonen passende Kleinbetriebe mit geringem Zubringerverkehr wie Läden, Büros und Geschäfte, die keine erheblich grösseren Auswirkungen entfalten, als sie aus dem Wohnen entstehen.

Störintensität

<sup>2</sup> Als mässig störend gelten Nutzungen mit Auswirkungen, die im Rahmen herkömmlicher Handwerks- und Gewerbebetriebe bleiben, auf die üblichen Arbeits- oder Öffnungszeiten beschränkt sind und nur vorübergehend auftreten.

<sup>3</sup> Betriebe, die ein hohes Mass an zonenfremdem Verkehr verursachen, sowie alle anderen Nutzungen gelten als stark störend.

**Art. 4**

Zonenplan,  
Zonen, Empfind-  
lichkeitsstufen

<sup>1</sup> Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen und in folgende Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Lärmschutzverordnung eingeteilt:

<u>Bauzonen</u>	<u>ES</u>	<u>Art.</u>
Zentrumszone Z 1.3	III	5
Zentrumszone Z 0.9	III	6
Zentrumszone Z 0.7	III	6
Zentrumszone Bahnhof	III	7
Kernzonen Winkel und Dorf	III	9
Viergeschossige Wohnzone W4	II	8
Dreigeschossige Wohnzone W3 0.55	II	8
Dreigeschossige Wohnzone W3 0.45	II	8
Zweigeschossige Wohnzone W2 0.35	II	8
Zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage W2 0.25	II	8
Zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage W2 0.15	II	8
Sonderbauzone Tourismus	II	10
Arbeits- und Wohnzone	III	11
Arbeitszone	IV	13
Arbeitszone Sand und Kies	IV	14
Zone für öffentliche Zwecke	II	15
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III	16
Grünzone	II	17
<u>Nichtbauzonen</u>		
Landwirtschaftszone	III	18
übriges Gebiet B	III	19
übriges Gebiet C	III	20
Abbauzone	IV	21
<u>Schutzzonen</u>		
Uferschutzzone	II	22
Kommunale Naturschutzzone	III	23
Landschaftsschutzzone	-	24
Riedschutzzone	-	25

<sup>2</sup> Die Zonen sind im Zonenplan im Massstab 1:2'500 festgehalten, welcher Bestandteil dieses Reglements ist.

## II Zonenvorschriften

### Bauzonen

#### Art. 5

<sup>1</sup> Die Zentrumszone Z 1.3 ist für den Ausbau eines erlebnisdichten Zentrums mit einem möglichst vielfältigen Angebot an Arbeitsplätzen, Dienstleistungen, Wohnraum und Gemeinschaftsanlagen vorgesehen. Gestattet sind nebst Wohnungen mässig störende Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe, Gastgewerbe sowie öffentliche Bauten und Anlagen.

Zentrumszone  
Z 1.3

<sup>2</sup> In der Zentrumszone Z 1.3 hat das Erdgeschoss der gewerblichen Nutzung zu dienen. Wohnnutzungen sind nicht gestattet.

<sup>3</sup> Die maximal zulässige Ausnutzungsziffer beträgt 1.3, wovon höchstens 0.9 für Wohnen. Im Rahmen eines Bebauungsplanes kann die Ausnutzungsziffer überschritten und/oder durch anderweitige geeignete Festlegungen abgelöst werden. Im Bericht zum Bebauungsplan ist die konkret geplante Ausnutzungsziffer nachzuweisen. Es sind max. fünf Vollgeschosse gestattet.

<sup>4</sup> Umfasst das Plangebiet eine Fläche von mind. 7000 m<sup>2</sup>, ist ein Bebauungsplan erforderlich. Darin sind die wesentlichen Randbedingungen festzuhalten, die für eine geordnete Entwicklung der Zentrumszone Z 1.3 nötig sind, insbesondere Verkehrsanlagen, Fusswege, Plätze, Bauweise und Baulinien. Der Gemeinderat kann Ausnahmen zum Bebauungsplan für Provisorien gestatten, wenn sich der Grundeigentümer verpflichtet, die Bauten auf eigene Kosten und ohne Entschädigung zu entfernen oder anzupassen, wenn dies im Interesse der Gesamtentwicklung erforderlich wird.

**Art. 6**

Zentrumszonen  
Z 0.9 und 0.7

<sup>1</sup> Die Zentrumszonen Z 0.9 und 0.7 dienen der Realisierung gemischt genutzter Bauten. Gestattet sind Wohnungen, nicht oder nur mässig störende Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe, Gastgewerbe sowie öffentliche Bauten und Anlagen.

<sup>2</sup> Es darf wie folgt gebaut werden:

	Z 0.9	Z 0.7
Vollgeschosse	4	3
Ausnutzungsziffer	0.9	0.7

<sup>3</sup> Die Bauten sind so zu gestalten, dass sie sich gut ins Strassenbild einordnen. Vorplätze sind offen und als Fussgängerbereiche zur Strasse hin öffentlich zugänglich zu gestalten.

<sup>4</sup> Das Erdgeschoss hat der gewerblichen Nutzung zu dienen. Der Gemeinderat kann aber reine Wohnbauten bewilligen, wenn das Erdgeschoss die für die gewerbliche Nutzung nötigen baulichen Voraussetzungen erfüllt, um es bei Bedarf umnutzen zu können, und die allgemeinen Voraussetzungen (z.B. Parkierung, Erschliessung, innere Aufteilung) für die gewerbliche Nutzung erfüllt sind.

**Art. 7**

<sup>1</sup> Die Zentrumszone Bahnhof dient der Weiterentwicklung eines erlebnisdichten Zentrums und der Neuschaffung eines stadtparkartigen Wohnquartiers. Auf der Ostseite der Bahnlinie rundet die Zentrumszone Bahnhof das Zentrum von Horw ab. Auf der Westseite ist ein neues, dichtes Wohnquartier vorzusehen und entlang der Ringstrasse sind vermehrt Zentrumsnutzungen anzusiedeln.

Zentrumszone  
Bahnhof

<sup>2</sup> Gestattet sind nebst Wohnungen mässig störende Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe, Gastgewerbe sowie öffentliche Bauten und Anlagen. Der Freiraumgestaltung ist grosses Gewicht beizumessen und es sind angemessene Grünräume zu schaffen. Dem öffentlichen Verkehr und dem Langsamverkehr ist eine besondere Bedeutung beizumessen. In Bezug auf die Energie soll ein sehr hoher technischer Qualitätsstandard umgesetzt werden.

<sup>3</sup> Die gesamte Zentrumszone Bahnhof ist mit der Bebauungsplanpflicht überlagert. Baubewilligungen für Neu- und Ersatzbauten können nur gestützt auf einen Bebauungsplan erteilt werden.

**Art. 8**

<sup>1</sup> Die Wohnzonen sind für Wohnzwecke bestimmt. Nicht störende Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe und Gastgewerbe sind gestattet, sofern sie sich baulich in den Zonencharakter einfügen.

Wohnzonen

<sup>2</sup> Es darf wie folgt gebaut werden:

Zone	Vollgeschosse max.	Ausnützungsziffer	Gebäudelänge max.	Firsthöhe max.
W4	4	0.75	45 m	--
W3 0.55	3	0.55	45 m	--
W3 0.45	3	0.45	45 m	--
W2 0.35	2	0.35	35 m	--
W2 0.30	2	0.30	25 m	--
W2 0.25	2	0.25	35 m	8.5 m
W2 0.15	2	0.15	35 m	8.5 m

<sup>3</sup> Den am 1.1.1996 bestehenden Bauten in der W2 0.35, deren unterstes Geschoss ein Vollgeschoss im Sinne von § 138 Abs. 1 PBG darstellt, wird

eine zusätzliche Ausnützung von 0.05 gewährt. Diese Ausnützung kann nicht auf ein anderes Grundstück übertragen werden.

<sup>4</sup> In landschaftlich empfindlichen und exponierten Lagen ist einer landschaftsgerechten, gut gestalteten Bebauung besondere Beachtung zu schenken. Der Gemeinderat kann Baubewilligungen mit Auflagen über Fassadengestaltung, Baumaterialien, Dachgestaltung, Umgebungsgestaltung, Bepflanzung, Terrainveränderung und dergleichen verbinden. Vor der Erteilung der Baubewilligung kann der Gemeinderat einen Bebauungsplan oder Gestaltungsplan erstellen bzw. verlangen, der Zahl, Lage und Gestaltung der Bauten sowie Bepflanzung und Nutzung der Freiflächen festhält.

<sup>5</sup> In den Zonen W2 0.25 und W2 0.15 dürfen Stützmauern eine Höhe von 1.00 m ab gewachsenem oder gestaltetem Terrain nicht übersteigen.

#### **Art. 9**

Kernzonen Winkel  
und Dorf

<sup>1</sup> Die Kernzonen Winkel und Dorf dienen dem Schutz und der massvollen Weiterentwicklung der historischen Ortsteile.

<sup>2</sup> Es sind Wohnbauten, nicht oder nur mässig störende Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe, Gastgewerbe sowie öffentliche Bauten und Anlagen zulässig. Bestehenden Klein-Gewerbebetrieben werden Unterhalt und angemessene Erweiterungen zugesichert, wenn sich die baulichen Massnahmen sowie die Umgebungsgestaltung in den historischen Ortsteil integrieren.

<sup>3</sup> In einem Bebauungsplan werden die Rahmenbedingungen für eine einheitliche Weiterentwicklung und Wahrung des historischen Charakters, insbesondere

- Abmessungen Bauvolumen,
- maximale Gebäudehöhe,
- Dachformen,
- schützenswerte Bauten,
- öffentlichen Freiräume,
- Verkehrsanlagen und
- öffentliche Fuss- und Veloverbindungen festgehalten.

<sup>4</sup> Baubewilligungen für Neu- und Ersatzbauten können nur gestützt auf einen Bebauungsplan oder einen im Nachgang zu einem Bebauungsplan erlassenen Gestaltungsplan erteilt werden.

<sup>5</sup> Der Gemeinderat kann Baumaterialien, Farbe, Bepflanzung sowie weitere Gestaltungselemente vorschreiben, um den Charakter des historischen Orts- teils zu wahren und eine einheitliche Entwicklung zu gewährleisten.

## **Art. 10**

<sup>1</sup> Die Sonderbauzone Tourismus dient dem Aus- und Aufbau von Tourismus- einrichtungen wie Hotels und Restaurants sowie Anlagen zur intensiven und extensiven Naherholung. Wohnen ist in untergeordnetem Mass gestattet, wenn dadurch der Gesamtcharakter der Sonderbauzone Tourismus erhalten bleibt.

Sonderbauzone  
Tourismus

<sup>2</sup> Die der Sonderbauzone Tourismus zugewiesenen Flächen sind in ange- messener Weise öffentlich zugänglich zu gestalten.

<sup>3</sup> Alle Bauten und Anlagen, inklusive Verkehrseinrichtungen, müssen sich in Dimension, Lage und Gestaltung in die Landschaft einfügen. Der Gemeinde- rat legt Baudimensionen, Dachformen, Baumaterialien, Farb- und Fassaden- gestaltung, Bepflanzung und wenn nötig weitere Gestaltungselemente im Einzelfall fest.

<sup>4</sup> Baubewilligungen für Neu- und Ersatzbauten können nur gestützt auf einen Bebauungsplan erteilt werden.

<sup>5</sup> Für die einzelnen im Zonenplan festgelegten Gebiete mit Bebauungsplan- pflicht gelten folgende Zielsetzungen:

Oberrüti:

- Besonders gute Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Öffentlich zugängliches Angebot für Aufenthalt und Freizeit
- Gewährleistung der Aussicht vom Panoramaweg

- Berücksichtigung der Naturschutzwerte
- Einbezug Naturobjekte und Aussichtspunkte

Felmis:

- Öffentlich zugängliches Angebot für Aufenthalt und Freizeit

St. Niklausen:

- Besonders gute Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Öffentlich zugängliches Angebot für Aufenthalt und Freizeit sowie der Gewährleistung der Zugänglichkeit zum See

Kastanienbaum:

- Besonders gute Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Öffentlich zugängliches Angebot für Aufenthalt und Freizeit sowie der Gewährleistung der Zugänglichkeit zum See

Chrischona:

- Besonders gute Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Öffentlich zugängliches Angebot für Aufenthalt und Freizeit
- Gewährleistung der Aussicht vom Seeacherweg

Ortmatt:

- Besonders gute Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Öffentlich zugängliches Angebot für Aufenthalt und Freizeit sowie der Gewährleistung der Zugänglichkeit zum See

### **Art. 11**

<sup>1</sup> Die Arbeits- und Wohnzone ist in erster Linie für Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe sowie Gastgewerbe bestimmt, die nicht oder nur mässig stören. Zusätzlich sind Wohnungen gestattet, soweit sie den Anforderungen eines genügenden Lärmschutzes entsprechen und die gewerblichen Nutzungen nicht einschränken.

Arbeits- und  
Wohnzone

<sup>2</sup> Gestattet sind:

Fassadenhöhe:	max. 14 m
Firsthöhe:	max. 17 m
Grünflächenziffer:	mind. 0.25
Überbauungsziffer:	max. 0.45
Ausnutzungsziffer für Wohnen:	max. 0.30

Der Gemeinderat kann Ausnahmen von den Höhenvorschriften und den Bauziffern gestatten.

<sup>3</sup> Innerhalb der Arbeits- und Wohnzone wird kein Mehrlängenzuschlag berechnet.

<sup>4</sup> Bauten und Anlagen sind gut zu gestalten und zu gliedern und haben auf umliegende Bebauungen Rücksicht zu nehmen.

## Art. 12

In den im Zonenplan speziell als Zone für verdichtete Bauweise gekennzeichneten Gebieten gelten in Abweichung gegenüber der zonengemässen Nutzung folgende Ausnutzungsziffern:

- Gebiet Brändistrasse: AZ: 0.45
- Gebiet Wegmatt: AZ: 0.45
- Gebiet Bachstrasse: AZ: 0.85
- Gebiet Wegscheide: AZ: 0.75

Zone für verdichtete Bauweise

## Art. 13

<sup>1</sup> Die Arbeitszone ist für industrielle Anlagen und gewerbliche Betriebe bestimmt, die in anderen Zonen nicht zulässig sind. Betriebszugehörige Büro- und Verkaufsflächen sind gestattet. Zusätzlich sind weitere Büro- und Verkaufsflächen von höchstens 10% der realisierten Geschossfläche gestattet.

Arbeitszone

<sup>2</sup> Wohnungen dürfen nur für Betriebsinhaber und für betrieblich an den Standort gebundenes Personal erstellt werden.

<sup>3</sup> Gestattet sind:

Überbauungsziffer:	max. 0.45
Fassadenhöhe:	max. 18 m
Firsthöhe:	max. 21 m
Grünflächenziffer:	mind. 0.20

Im Rahmen eines Gestaltungsplanes kann der Gemeinderat aus betrieblichen Gründen Ausnahmen von den Höhenvorschriften und den Bauziffern gestatten.

<sup>4</sup> Innerhalb der Arbeitszone gilt generell ein Grenzabstand von 4 m ungeachtet der Fassadenhöhe und eines Mehrlängenzuschlages. Gegenüber Wohnzonen ist ein Grenzabstand von 10 m einzuhalten.

<sup>5</sup> Lagerplätze und Verkehrsflächen sind in das Landschaftsbild einzugliedern und insbesondere gegenüber Wohnzonen abzuschirmen.

#### **Art. 14**

Arbeitszone Sand  
und Kies

<sup>1</sup> Die Arbeitszone Sand und Kies dient der Produktion, der Verarbeitung, der Lagerung und dem Verlad von Sand-, Kies- und Betonprodukten sowie der Belagsaufbereitung. Stark störende Betriebe sind zulässig.

<sup>2</sup> Zulässig sind die für den Zonenzweck erforderlichen Industrie-, Hafen- und Verkehrsanlagen. Betriebszugehörige Büro- und Verkaufsflächen sind gestattet.

<sup>3</sup> Gestattet sind:

Überbauungsziffer:	max. 0.45
Fassadenhöhe:	max. 18 m
Firsthöhe:	max. 21 m
Grünflächenziffer:	mind. 0.20

Im Rahmen eines Gestaltungsplanes kann der Gemeinderat aus betrieblichen Gründen Ausnahmen von den Höhenvorschriften und den Bauziffern gestatten.

<sup>4</sup> Innerhalb der Arbeitszone Sand und Kies gilt generell ein Grenzabstand von 4m ungeachtet der Fassadenhöhe und eines Mehrlängenzuschlages.

#### **Art. 15**

Die konkrete Nutzung dieser Zonen ist im Anhang des Reglements umschrieben.

Zone für öffentliche Zwecke

#### **Art. 16**

Die konkrete Nutzung dieser Zonen ist im Anhang des Reglements umschrieben.

Zone für Sport und Freizeitanlagen

#### **Art. 17**

Die konkrete Nutzung dieser Zonen ist im Anhang des Reglements umschrieben.

Grünzone

### **Nichtbauzonen**

#### **Art. 18**

<sup>1</sup> Der Gemeinderat legt die Gebäudedimensionen und Gestaltungsauflagen der in dieser Zone zu erstellenden Bauten im Baubewilligungsverfahren fest.

Landwirtschaftszone

<sup>2</sup> Standort, Gestaltung und Materialien von Bauten und Anlagen sind so zu wählen, dass diese sich ins Landschaftsbild und in die bestehende Bebauung gut einordnen. Sie sind mit einheimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu begrünen.

<sup>3</sup> Deponien, Terrainveränderungen und Aufforstungen sind bewilligungspflichtig und werden nur gestattet, wenn das Landschaftsbild nicht beeinträchtigt wird.

<sup>4</sup> Der Gemeinderat fördert ökologisch oder landschaftlich wertvolle Lebensräume und Naturelemente sowie deren Aufwertung und Vernetzung. Er kann dafür in Verträgen Beiträge und Abgeltungen an Bewirtschafter oder Eigentümer festlegen.

- Art. 19**
- Übriges Gebiet B <sup>1</sup> Das übrige Gebiet B gemäss § 56 Abs. 1 lit. b PBG umfasst Land, dessen Nutzung noch nicht bestimmt ist.
- <sup>2</sup> In dieser Zone gelten die Bestimmungen der Landwirtschaftszone.
- Art. 20**
- Übriges Gebiet C <sup>1</sup> Das übrige Gebiet C gemäss § 56 Abs. 1 lit. c PBG umfasst Land, für welches kantonale Schutzmassnahmen nach dem Recht über den Natur- und Heimatschutz erlassen wurden.
- <sup>2</sup> Es gelten die Schutzbestimmungen der kantonalen Verordnung.
- Art. 21**
- Abbauzone <sup>1</sup> In dieser Zone sind der Abbau von Steinen, Kies, Sand, Lehm und anderen Materialien sowie das Wiederauffüllen zulässig.
- <sup>2</sup> Die abgebauten Gebiete sind gemäss Abbau- und Rekultivierungskonzept mit unverschmutzten Aushub- und Abraummaterialien wieder aufzufüllen. Verboten sind die Deponie anderer Materialien und Abfälle wie beispielsweise andere Inertstoffe, Feststoffe und Sonderabfälle, ausgenommen Ziegel- und Backsteinbruch aus dem eigenen Werk.
- <sup>3</sup> Es sind nur Bauten und Anlagen zulässig, welche
- a) für den Abbaubetrieb erforderlich sind.
  - b) der landschaftsgerechten Eingliederung dienen bzw. sich optimal in die Landschaft eingliedern.
  - c) der Rekultivierung, Auffüllung und Nachnutzung dienen.
- Aufbereitungsanlagen, die nicht oben genanntem Zweck dienen, sind nicht zulässig.
- <sup>4</sup> Die Abbau- und Rekultivierungstätigkeit hat in Etappen gemäss dem Hauptbericht zur Umweltverträglichkeitsprüfung zu erfolgen. Jede Etappe umfasst einen Etappenplan, in welchem die landschaftliche Eingliederung

und die Rekultivierung (Nachnutzung) dargestellt sind. Die Etappen werden vom Gemeinderat in Absprache mit den zuständigen kantonalen Amtsstellen bewilligt. Sie können nur bewilligt werden, wenn die Auffüllgebiete der vorhergehenden Etappe gemäss Hauptbericht zur Umweltverträglichkeitsprüfung aufgefüllt und für die Nachnutzung vorbereitet sind. Die Etappenpläne der zu bewilligenden Etappe müssen vorliegen.

<sup>5</sup> Die Sicherheitsanforderungen für Mensch und Umwelt sind entsprechend den Aussagen des Hauptberichts zur Umweltverträglichkeitsprüfung und gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht zu gewährleisten und sicherzustellen. Im Rahmen von Baubewilligungsverfahren für die einzelnen Etappen sind die geeigneten Massnahmen namentlich in Bezug auf die Sicherheit vor Rutschungen festzulegen. Der Gemeinderat entscheidet im jeweiligen Baubewilligungsverfahren einzelner Etappen über die Zweckmässigkeit einer Sicherstellung für die vorgesehenen Rekultivierungsmassnahmen.

<sup>6</sup> Ausserhalb der Abbauzone dürfen keine Abbaubewilligungen erteilt werden.

## **Schutzzonen**

### **Art. 22**

<sup>1</sup> Die Uferschutzzone dient der Erhaltung schützenswerter Landschaftselemente entlang dem Seeufer. In dieser Zone sind eine natürliche Ufergestaltung sowie die Erhaltung und Ergänzung der bestehenden Bepflanzung anzustreben.

<sup>2</sup> In dieser Zone dürfen grundsätzlich keine neuen Bauten und Anlagen erstellt oder Terrainveränderungen vorgenommen werden. Ausnahmen sind zulässig für naturnahe Ufergestaltungen oder für die öffentliche Zugänglichkeit der Uferbereiche.

Uferschutzzone

**Art. 23**

<sup>1</sup> Die kommunale Naturschutzzone bezweckt die Erhaltung und Aufwertung besonders empfindlicher Lebensräume von Pflanzen und Tieren. Das Ausgraben und Zerstören von standortgerechten Pflanzen und Pflanzenbeständen ist nicht zulässig. Die kommunale Naturschutzzone kann auch Wald- und Seeflächen überlagern.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat legt das Schutzziel und die Schutzmassnahmen nach dem Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz fest. Er erlässt Bestimmungen über die Nutzung und Pflege und regelt in Absprache mit den zuständigen kantonalen Stellen die Nutzung mit den Grundeigentümern oder Bewirtschaftern durch Pflegevereinbarungen.

<sup>3</sup> Unter Vorbehalt von Absatz 4 dürfen keine neuen Bauten und Anlagen errichtet werden. Umbauten, Erweiterungen, Zweckänderungen sowie der Wiederaufbau bestehender Bauten und Anlagen sind nicht zulässig. Bestehende Bauten und Anlagen dürfen unterhalten werden.

<sup>4</sup> Der Gemeinderat kann Bauten und Anlagen für die Erholungsnutzung die dem Schutzziel, der Naturbeobachtung und der Sensibilisierung für Naturanliegen dienen sowie für den Ausbau des Leitungsnetzes der übergeordneten Elektrizitätsversorgung bewilligen.

<sup>5</sup> Terrainveränderungen, Entwässerungen, Beseitigung markanter Gehölzgruppen sowie Aufforstungen sind nur zulässig, wenn sie dem Schutzziel dienen.

<sup>6</sup> Die Regeneration gestörter Moorbereiche ist zu fördern.

<sup>7</sup> Der öffentliche Zugang zu Wald- und Seeflächen kann eingeschränkt werden, wenn das Schutzziel anders nicht erreicht werden kann. Schutzgebiete mit eingeschränktem öffentlichem Zugang sind mit geeigneter Signalisation zu kennzeichnen.

**Art. 24**

<sup>1</sup> Die Landschaftsschutzzone bezweckt die Erhaltung und Förderung empfindlicher Landschafts- und Erholungsräume sowie Lebensräume von Pflanzen und Tieren. Sie ist der gesamten Landwirtschaftszone überlagert.

Landschaftsschutzzone

<sup>2</sup> Die landwirtschaftliche Nutzung ist gewährleistet. Aufforstungen und Waldrandbegradigungen sind untersagt. Hecken, Gebüschgruppen und andere landschaftsprägende Naturelemente sind zu erhalten.

<sup>3</sup> Bauten und Anlagen, Intensivobstanlagen, Christbaumkulturen und Energiegewinnungsanlagen sind gestattet, sofern eine Integration in das Landschaftsbild gewährleistet ist.

<sup>4</sup> Bestehende landwirtschaftliche Siedlungen, Bauten und Anlagen dürfen zeitgemäss unterhalten, erneuert und ausgebaut werden, wenn das Schutzziel nicht übermässig beeinträchtigt wird.

<sup>5</sup> Der Gemeinderat kann die extensive Nutzung sowie die Ergänzung der Landschaft mit Naturobjekten wie Bäumen, Hecken, Weihern etc. mit Beiträgen und in Pflegevereinbarungen mit den Grundeigentümern oder Bewirtschaftern fördern.

**Art. 25**

<sup>1</sup> Die Riedschutzzone soll das Steinibachried vor nachteiligen Einflüssen des an das Ried angrenzenden Gebietes schützen. Sie ist anderen Zonen überlagert.

Riedschutzzone

<sup>2</sup> In der Riedschutzzone sind alle Vorkehrungen untersagt, welche den Wasserhaushalt des Steinibachriedes stören, gefährden oder beeinträchtigen können.

<sup>3</sup> In einem Streifen von 10 m Breite ab Schutzperimeter gemäss kantonaler Schutzverordnung vom 23.4.1996 dürfen weder Dünger noch Pestizide ausgebracht oder gelagert (Komposthaufen) werden. Wo technische Vorkehrungen das Ausschwemmen von Stoffen ins angrenzende Ried vermindern, kann der Streifen auf 5 m reduziert werden.

<sup>4</sup> Der Gemeinderat fördert die ökologische Vernetzung des Rieds mit naturnahen Elementen in dessen Umgebung.

### **Art. 26**

Naturobjekte und  
Parkanlagen

<sup>1</sup> Die im Zonenplan gekennzeichneten kommunalen Naturobjekte, insbesondere markante Einzelbäume, Baumgruppen, Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen, Weiher, Tümpel, Moore, Riedwiesen, Trockenstandorte und Findlinge, sind geschützt.

<sup>2</sup> Die im Zonenplan gekennzeichneten Parkanlagen sind geschützt. Eingriffe in die Parkanlagen sind zulässig, sofern der parkartige Charakter der Anlage erhalten bleibt.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat erlässt die Massnahmen zum Schutz der kommunalen Naturobjekte und der Parkanlagen, soweit nicht übergeordnetes Recht massgebend ist.

### **Art. 27**

Aussichtspunkte  
und Aussichts-  
schutz

Die im Zonenplan bezeichneten Aussichtspunkte und Aussichtslogen sind geschützt. Die Aussicht ist bei diesen Punkten oder Logen zu gewährleisten. Der Gemeinderat regelt die Details zum Aussichtsschutz in einer Verordnung.

### **Art. 28**

Archäologische  
Schutzzone

<sup>1</sup> Die archäologische Schutzzone überlagert andere Zonen und bezweckt den Schutz archäologischer Fundstellen.

<sup>2</sup> Eingriffe in den Boden, die im Sinn von § 184 des Planungs- und Baugesetzes baubewilligungspflichtig sind, dürfen erst nach Zustimmung durch das Amt für Denkmalpflege und Archäologie ausgeführt werden. Das Gesuch ist im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens dem Amt für Denkmalpflege und Archäologie einzureichen.

<sup>3</sup> Im Übrigen gilt für archäologische Fundstellen das Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler vom 8. März 1960.

### III Sondernutzungsplanung

#### Art. 29

<sup>1</sup> Unter Vorbehalt von Art. 30 BZR beträgt die Mindestfläche für einen Gestaltungsplan, bei dem vom Zonenplan, Bau- und Zonenreglement und Bebauungsplan abgewichen werden kann, 3000 m<sup>2</sup>.

Gestaltungsplan

<sup>2</sup> Für einen Gestaltungsplan, der bezüglich Vollgeschosse, Gebäudelänge und Ausnützung die Zonenvorschriften einhält, ist keine Mindestfläche vorgeschrieben.

#### Art. 30

<sup>1</sup> Die im Zonenplan speziell gekennzeichneten Flächen dürfen nur erschlossen und überbaut werden, wenn ein rechtskräftiger Gestaltungsplan vorliegt.

Gestaltungsplan-  
pflicht

<sup>2</sup> Der Umbau und die Zweckänderung bestehender Bauten sind im Rahmen der Vorschriften der Grundnutzung ohne Gestaltungsplan zulässig.

<sup>3</sup> Für die einzelnen im Zonenplan festgelegten Gebiete gelten folgende Zielsetzungen:

##### Stirnrüti:

- Besonders gute Einpassung ins Landschafts- und Ortsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Berücksichtigung der Naturschutzwerte und des Waldrandes
- Einbezug der Naturobjekte und des Aussichtspunktes

##### Oberrüti:

- Besonders gute Einpassung ins Landschafts- und Ortsbild
- Optimale Gestaltung des Siedlungsrandes
- Berücksichtigung des Waldrandes

Wide:

- Besonders gute Einpassung ins Landschafts- und Ortsbild
- Optimale Gestaltung des Siedlungsrandes

Langensand:

- Besonders gute Einpassung ins Landschafts- und Ortsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Einbezug der Bachöffnung

Wegmatt:

- Besonders gute Einpassung ins Landschafts- und Ortsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Erstellung einer neuen Gleisquerung, für eine direktere Anbindung an das Schulzentrum

## B. Bauvorschriften

### I. Erschliessung

#### Art. 31

Die Pflicht bzw. das Verbot zur Erstellung von Abstell- und Verkehrsflächen für Fahrzeuge auf privatem Grund sowie die Entrichtung von Ersatzabgaben richten sich nach den Vorschriften des Reglements über die Abstellflächen auf privatem Grund.

Abstellflächen für  
Fahrzeuge

### II. Abstände

#### Art. 32

Der Zusammenbau auf der Grundstücksgrenze ist gestattet, sofern die zulässige Gebäudelänge gesamthaft nicht überschritten wird.

Zusammenbau

### III. Vollgeschosse, Gebäude- und Firsthöhe

#### Art. 33

<sup>1</sup> In Hanglagen sind die Bauten durch Staffelung oder Umgebungsgestaltung so den topografischen Verhältnissen anzupassen, dass das Untergeschoss talseits nur mit einer Höhe von höchstens 3 m aus dem neu gestalteten Terrain hinausragt.

Unter- und Attika-  
geschoss in  
Hanglagen

<sup>2</sup> Wird in zweigeschossigen Wohnzonen die zulässige Vollgeschossezahl ausgenutzt, ist das Attikageschoss von der Talseite zurückzusetzen, so dass das Gebäude talseitig maximal dreigeschossig erscheint.

#### Art. 34

Wird die zulässige Zahl der Vollgeschosse erreicht, gelten für das Dachgeschoss folgende Masse:

Ergänzende Hö-  
henmasse

Kniestockhöhe:	höchstens 0.80 m
Dachfirsthöhe bis 2 Vollgeschosse:	höchstens 4.00 m
Dachfirsthöhe bei übrigen Bauten:	höchstens 5.00 m

#### **IV. Schutz des Orts- und Landschaftsbildes**

##### **Art. 35**

Allgemeine Anforderungen

<sup>1</sup> Der Gemeinderat beurteilt die Einordnung von Bauten und Anlagen in das Ortsbild insbesondere nach folgenden Kriterien:

- a. Stellung (Firstrichtung),
- b. Grösse der Baukörper,
- c. Wirkung im Strassenraum,
- d. Form, Staffelung, Gliederung der Baumasse,
- e. Dachform, Dachneigung,
- f. Fassadengliederung,
- g. Materialwahl,
- h. Terrain- und Umgebungsgestaltung.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat ist berechtigt, die Bewilligung ortsbaulich exponierter Projekte oder die Genehmigung von Gestaltungsplänen von siedlungsbaulich und architektonisch qualitätsvollen Lösungsvorschlägen abhängig zu machen. Der Gemeinderat kann für die Beurteilung derartiger Projekte den Beizug von qualifizierten Beratern beschliessen und in begründeten Fällen die Durchführung von fachlichen Konkurrenzverfahren, wie den Studienauftrag oder den Architekturwettbewerb verlangen und unterstützen.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat kann bei Baugesuchen:

- a. Zusätzliche Unterlagen (Farbmuster, Materialangaben, Dachaufsichten, Aufnahmepläne des Altbestandes, Modelle usw.) verlangen;
- b. Vorschläge zur besseren Einordnung unterbreiten;
- c. In empfindlicher Umgebung sowie bei aussergewöhnlichen Bauten eine Begutachtung verlangen;
- d. Verbesserungen oder die Beseitigung störender Anlagen und Bauteile verlangen, soweit dies technisch möglich und wirtschaftlich tragbar ist.

**Art. 36**

<sup>1</sup> Aufschüttungen und Abgrabungen innerhalb der Bauzonen sind auf ein erforderliches Minimum zu beschränken und dürfen das Orts- und Landschaftsbild nicht beeinträchtigen.

Aufschüttungen  
und Abgrabungen

<sup>2</sup> Der Gemeinderat erlässt Bestimmungen über die Höhe, Bauart und Konstruktion von Aufschüttungen und Abgrabungen in einer Verordnung.

**Art. 37**

<sup>1</sup> Der Gemeinderat kann Dachformen, Bedachungsmaterialien und Firstrichtungen vorschreiben.

Dachgestaltung

<sup>2</sup> Die Dächer sind so zu gestalten, dass eine ruhige Gesamtwirkung entsteht. Bei zusammenhängenden Überbauungen, landschaftlich exponierten Lagen oder wo die Dachaufsicht möglich ist, muss auf die Dachgestaltung besonders Rücksicht genommen werden.

<sup>3</sup> Wird über dem obersten zulässigen Vollgeschoss ein Dachgeschoss errichtet, dürfen Dachaufbauten wie Quergiebel, Lukarnen und Schleppgauben in ihrer Gesamtbreite höchstens die Hälfte der entsprechenden Fassadenlänge betragen und die zulässige Dachfirsthöhe nicht überragen. Insbesondere in der Arbeits- und Wohnzone und in der Arbeitszone können Ausnahmen bewilligt werden.

<sup>4</sup> Nicht als begehbare Terrasse genutzte Flachdächer ab einer Grösse von 25 m<sup>2</sup> sind extensiv zu begrünen.

**Art. 38**

<sup>1</sup> Technische Anlagen wie namentlich Antennenanlagen, Sonnenkollektoranlagen und Solarzellen sind dem Gebäude anzupassen oder in Bodennähe zu installieren. In begründeten Fällen kann der Gemeinderat Ausnahmen bewilligen.

Technische Anlagen

<sup>2</sup> Das Erstellen von Reklameanlagen, die das Orts- und Landschaftsbild beeinträchtigen, ist nicht gestattet. Der Gemeinderat erlässt Richtlinien zu Reklameanlagen.

<sup>3</sup> Die Erstellung einer Mobilfunkanlage setzt eine Standortevaluation voraus. Die Baubewilligungsbehörde legt den Standort einer Mobilfunkanlage im Rahmen einer umfassenden Interessenabwägung fest.

### **Art. 39**

Landschaftliche  
Eingliederung

<sup>1</sup> Der Gemeinderat kann in einer Baubewilligung Bepflanzungen zur Durchgrünung des Siedlungsbereichs verfügen.

<sup>2</sup> Bei der Umgebungsgestaltung sind mehrheitlich einheimische, standortgerechte Pflanzenarten zu verwenden.

<sup>3</sup> In landschaftlich exponierten Lagen und an Siedlungsrändern sind die erhöhten Anforderungen an Einpassung in das Landschaftsbild und die Gestaltung der Übergangsbereiche zur Landschaft im Umgebungsplan nachzuweisen.

### **Art. 40**

Kulturobjekte

<sup>1</sup> Der Gemeinderat erstellt ein Inventar der schützenswerten Kulturobjekte und -anlagen, das auf der Gemeindekanzlei aufliegt. Der Gemeinderat inventarisiert die Kulturobjekte und -anlagen auf Vorschlag von Fachleuten und nach Anhörung der Eigentümer. Er kann sie auch wieder aus dem Inventar entlassen.

<sup>2</sup> Massnahmen des Objektschutzes, des Umgebungsschutzes und des Unterhaltes legt der Gemeinderat im Einzelfall auf Vorschlag von Fachleuten und nach Anhören des Eigentümers fest, soweit dies nicht durch übergeordnete Schutzmassnahmen genügend erfolgt ist. Für Veränderungen an Kulturobjekten ist in jedem Fall die Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

<sup>3</sup> In der näheren Umgebung von Kulturobjekten sind Bauten und Anlagen so zu gestalten, dass ein Kulturobjekt nicht beeinträchtigt wird.

<sup>4</sup> Zur Beurteilung von Baugesuchen, die inventarisierte Kulturobjekte und Anlagen betreffen, zieht der Gemeinderat das Inventar bei und verfährt gemäss dessen Vorgaben. Er kann Gutachten erstellen lassen und die kantonale Denkmalpflege oder andere Fachleute beiziehen.

<sup>5</sup> Die Gemeinde entrichtet angemessene Beiträge an Massnahmen zur Erhaltung (z.B. Inventarisierung, Dokumentation und Restaurierung) sowie zur Gestaltung von Schutzobjekten. Der Gemeinderat sichert die Schutzmassnahmen in Form von Verträgen oder mit Verfügungen. Das Mass allfälliger Beiträge regelt der Gemeinderat in Richtlinien.

## V. Schutz der Gesundheit

### Art. 41

Die grossflächige Verwendung von gesundheits- oder umweltschädlichen Materialien ist nicht zulässig. Ausnahmen können gestattet werden, wenn der Nachweis erbracht werden kann, dass kein anderer umweltfreundlicherer Ersatzbaustoff verwendet werden kann.

Baumaterialien

### Art. 42

Wenn die örtlichen Verhältnisse die Erstellung der erforderlichen Spielplätze und anderer Freizeitanlagen verunmöglichen, hat der Bauherr eine Ersatzabgabe von Fr 50.-- pro m<sup>2</sup> AGF zu entrichten. Die Ersatzabgabe ist dem Schweizerischen Baupreisindex (Neubau Mehrfamilienhäuser, Auswertung Grossregion Zentralschweiz) anzupassen (ursprünglicher Indexstand April 2007: 112.5 Punkte [Basis Oktober 1998 = 100]).

Kinderspielplätze

### Art. 43

<sup>1</sup> Bei Neubauten und grösseren Umbauten sind die notwendigen Abstellflächen und Abholflächen für Kehrrechtgebände und Container zu schaffen.

Abstellflächen für Kehrrechtgebände und Kompostieranlagen

<sup>2</sup> Bei grösseren Überbauungen kann der Gemeinderat die Errichtung von Kompostieranlagen verlangen und deren örtliche Lage festlegen.

## C. RECHTSSCHUTZ

### Art. 44

Rechtsmittel

Gegen alle in Anwendung dieses Reglements gefassten Entscheide und Beschlüsse des Gemeinderates kann innert 20 Tagen seit Zustellung beim Verwaltungsgericht Verwaltungsgerichtsbeschwerde eingereicht werden, soweit das Planungs- und Baugesetz oder die übrigen einschlägigen Erlasse nichts anderes vorsehen.

## D. AUFSICHT, VOLLZUG, STRAFEN

### Art. 45

Zuständige  
Behörde, Kom-  
missionen

<sup>1</sup> Die Aufsicht über das Planungs- und Bauwesen und die Anwendung dieses Reglements obliegen dem Gemeinderat.

<sup>2</sup> Zur Begutachtung von Planungs- und Baufragen sowie für die Sachbereiche Ortsbild-, Natur- und Landschaftsschutz ernennt der Gemeinderat Kommissionen, welche die ihnen zugewiesenen Geschäfte vorbereiten und ihm darüber Bericht und Antrag stellen.

### Art. 46

Gebühren

<sup>1</sup> Für die Prüfung der Baugesuche und Nutzungspläne, deren Beurteilung und den Verwaltungsaufwand erhebt der Gemeinderat, gestützt auf die kantonale Verordnung über den Gebührenbezug der Gemeindebehörden sowie die kommunale Gebührenverordnung, eine Gebühr.

<sup>2</sup> Die Gemeinde hat Anspruch auf Ersatz der Auslagen, insbesondere für die Baukontrollen, Expertisen, Reisekosten und die Nachführungskosten der Grundbuchvermessung.

**Art. 47**

<sup>1</sup> In Ergänzung von § 37 PBG kommen Ausnahmen von den Vorschriften dieses Reglements insbesondere in Betracht: Ausnahmen

- a) für öffentliche oder im öffentlichen Interesse stehende Bauten;
- b) bei Gestaltungsplänen im Sinne von Art. 29 und 30;
- c) wenn dadurch eine siedlungsbaulich und architektonisch qualitativere Lösung erreicht werden kann;
- d) bei Heimen, Hotels und Restaurants;
- e) für provisorische Bauten wie Baracken, Buden, Verkaufsstände und dergleichen.

<sup>2</sup> Ausnahmen von den Zonenvorschriften der Art. 22, 23, 25 und 26 können bewilligt werden:

- a) im Interesse der Schutzziele oder
- b) wenn ausserordentliche Verhältnisse vorliegen und die Anwendung der Schutzvorschriften nicht zumutbar ist. Die Schutzziele dürfen nicht beeinträchtigt werden.

Vorbehalten bleiben die Vorschriften der Verordnung über den Schutz der Flachmoore von nationaler Bedeutung sowie die Bestimmungen des Art. 24 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979.

<sup>3</sup> Die Ausnahmebewilligungen können mit sachbezüglichen Auflagen und Bedingungen verbunden, befristet oder als widerrufbar erklärt werden.

**Art. 48**

<sup>1</sup> Es gelten die Strafbestimmungen gemäss § 213 PBG.

Strafbestimmungen

<sup>2</sup> Wer vorsätzlich und ohne Berechtigung ein Naturschutzobjekt zerstört oder schwer beschädigt, wird gemäss § 53 Abs. 1 des Natur- und Landschaftsschutzgesetzes mit Freiheitsstrafe bis zu einem Jahr oder Geldstrafe bestraft. In leichten Fällen, oder wenn der Täter fahrlässig handelt, ist die Busse bis zu 40'000 Franken.

<sup>3</sup> Wer die Vorschriften der Art. 23 oder Art. 25 BZR verletzt, wird gemäss § 53 Abs. 2 Bst. b des Natur- und Landschaftsschutzgesetzes mit Busse bis zu 20'000 Franken, in leichten Fällen bis zu 5'000 Franken, bestraft.



## Anhang 1

### Zweckbestimmungen der Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ) (Art. 15)

öZ	1	Biregg	Schul- und Sportanlagen
öZ	2	Biregg	Spielplatz, Buswendepplatz, Unterirdische Parkierungsanlage mit Schutzraum
öZ	3	Biregg	Spielplatz, Parkplatz
öZ	4	Brändi	Behindertenwerkstätten mit Wohneinheiten; Blindenwohnheim
öZ	5	Allmend	Schul- und Sportanlagen
öZ	6	Kirche	Kirchliche Bauten, Friedhof, Schulanlagen, kulturelle Nutzungen
öZ	7	Kirchfeld	Alters- und Pflegeheim, Personalhaus
öZ	8	Brunnmatt	Feuerwehr
öZ	9	Mattli	Schul- und Sportanlagen, kirchliche Bauten
öZ	10	Krämerstein	Kulturelle Bauten und Anlagen und schulische Bauten
öZ	11	Seewen	Seenforschungsinstitut EAWAG
öZ	12	Winkel	Parkplätze
öZ	13	Ebenau	Kindergarten
öZ	14	Bifang	Schulanlagen (Technikum)
öZ	15	Spitz	Schul- und Sportanlagen, kirchliche Bauten, kulturelle Nutzungen
öZ	16	Spitz	Pumpwerk der Wasserversorgung
öZ	17	Rankried	Schul- und Sportanlagen

## Anhang 2

### Zweckbestimmungen der Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF) (Art. 16)

SpF 20	Zhilmatt	Familiengärten
SpF 21	Brändi	Familiengärten
SpF 22	Waldegg	Hochwasserrückhaltebecken
SpF 23	Allmend	Sportanlagen
SpF 24	Roggern	Familiengärten
SpF 25	Felmis	Sportanlagen, Freizeitanlagen
SpF 26	Gerbe	Bademöglichkeiten
SpF 27	Seewen	Hafenanlage EAWAG
SpF 28	Seewen	Freizeitanlagen, Promenade, Bademöglichkeiten
SpF 29	Steinbruch	Hafenanlage
SpF 30	Rüteli	Freizeitanlagen, Promenade, Bademöglichkeiten
SpF 31	Winkel	Bademöglichkeiten
SpF 32	Steinibachried	Sport- und Freizeitanlagen, Camping Bademöglichkeiten
SpF 33	N2	Freizeit- und Sportanlagen, Familiengärten, Parkplätze, Entsorgungsanlagen
SpF 34	Kastanienbaum	Hafenanlage
SpF 35	Sternenmättli	Freizeitanlagen, Bademöglichkeiten
SpF 36	Ennethorw	Hafenanlagen, Freizeitanlagen
SpF 37	Ennethorw	Parkplatz, Freizeitanlagen

### Anhang 3

#### Zweckbestimmungen der Grünzone (GR) (Art. 17)

Gr 40	Kirchfeld- krete	Freihaltung der Krete (ausgenommen Freizeitnutzungen in bestehenden Bauten) und Anlagen; Freizeitanlagen sind zulässig
Gr 41		
Gr 42	Oberrüti	Freihaltung der Waldnische von Bauten und Anlagen; Sportanlagen ohne Hochbauten sind zulässig; beschränkte Anzahl Parkplätze sind zulässig.
Gr 43	Haslihorn	Freihaltung von Bauten und Anlagen; Freizeitanlagen sind zulässig.
Gr 44	Kastanienbaum	Freihaltung von Bauten und Anlagen
Gr 45	Stadel	Erschliessungsanlagen sowie überdeckte, begrünte Abstellflächen sind zulässig.
Gr 46	Gügerzi	Freihaltung der Aussichtspunkte von Bauten und Anlagen.
Gr 47	Krebsbären	Freizeitanlagen sind zulässig
Gr 48	Riedmatt	Spielplatz
Gr 49	Dormen	Grünzone zwischen Bauzonen und Landwirt- schaftszone; Freihaltung von Bauten und Anla- gen, Nutzung als Gartenanlage
Gr 50	Obchil- chweg	Nutzung als Gartenanlage; Freihaltung von Bauten und Anlagen; Stützmauern und Terrainveränderungen sind auf das absolute Minimum zu beschränken
Gr 51	Haslihorn	Nutzung als Gartenanlage; Freihaltung von Bauten und Anlagen; Stützmauern und Terrainveränderungen sind auf das absolute Minimum zu beschränken

Gr	52	Stutz	Nutzung als Gartenanlage; Freihaltung von Bauten und Anlagen; Stützmauern und Terrainveränderungen sind auf das absolute Minimum zu beschränken
Gr	53	Jugendheim Dormen	Freihaltung vor weiteren Bauten und Anlagen
Gr	54	Biregg	Grünzone zwischen Bauzonen und Wald; Freihaltung von Bauten; Spielplatznutzung (inkl. entspr. Installationen)
Gr	55	Hinterbach	Grünzone zwischen Bauzonen und Wald; Freihaltung von Bauten und Anlagen
Gr	56	Dormen	Grünzone zwischen Bauzonen und Wald; Freihaltung von Bauten und Anlagen
Gr	57	Tannegg	Freihaltung von Bauten und Anlagen
Gr	58	Fiora-Park	Private Parkanlage
Gr	59	Div.	Freihaltung von Bauten und Anlagen, Schutz von Gewässer und Ufervegetation
Gr	60	Spissen	Freihaltung von Bauten und Anlagen; Freizeitanlagen sind zulässig.
Gr	61	Felmis	Nutzung als Gartenanlage; Freihaltung von Bauten und Anlagen; Stützmauern und Terrainveränderungen sind auf das absolute Minimum zu beschränken.
Gr	62	Spissenegg	Freihaltung von Bauten und Anlagen
Gr	63	Steinibach	Freihalten von Bauten und Anlagen, Schutz Waldrand, Gewässer und Ufervegetation
Gr	64	Dorfbach	Freihalten von Bauten und Anlagen, Schutz Gewässer und Ufervegetation
Gr	65	Langensand	Nutzung als Gartenanlage; Freihaltung von Bauten und Anlagen; Stützmauern und Terrainveränderungen sind auf das absolute Minimum zu beschränken. Nutzung für die Bachöffnung