

Beilage 4
Kalkulation Umbau

Kalkulation Umbau Dementenstation Altersheim Horw

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl. MWSt.
2 .	Gebäude	
21 .	Rohbau 1	
211.	Baumeisterarbeiten	
211.0	Baustelleneinrichtung	2'000.00
211.6	Maurerarbeiten	14'000.00
211.7	Abbrucharbeiten	10'000.00
211.8	Bauschuttentsorgung	6'000.00
22 .	Rohbau 2	
221.	Fenster, Aussentüren, Tore	
221.1	Fenster aus Holz/Metall	38'000.00
225.	Spezielle Abdichtungen	
225.1	Fugendichtungen	2'000.00
228.	Sonnenschutz aussen	
228.2	Lamellenstoren	2'000.00
23 .	Elektroanlagen	
232.	Starkstrominstallationen	30'000.00
25 .	Sanitäranlagen	
252.	Sanitäranlagen	45'000.00
258.	Kücheneinrichtungen	30'000.00
259.	Kontrolle,Spülung Kanalisation	2'000.00
27 .	Ausbau 1	
271.	Gipserarbeiten	
271.0	Verputzarbeiten (innere)	14'000.00
272.	Metallbauarbeiten	
272.2	Allg. Metallbauarbeiten	22'000.00
273.	Schreinerarbeiten	
273.0	Innentüren aus Holz	4'000.00
273.1	Allgemeine Schreinerarbeiten	8'000.00
273.3	Schränke	15'000.00
28 .	Ausbau 2	
281.	Bodenbeläge	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	25'000.00
282.	Plattenarbeiten	14'000.00
285.	Innere Oberflächenbehandlungen	
285.1	Innere Malerarbeiten	15'000.00
287.	Baureinigung	8'000.00
289.	Unvorhergesehenes	20'000.00
29 .	Honorare	
291.	Architekt	65'000.00
292.	Bauingenieur	5'000.00
	Total 2	396'000.00
4 .	Umgebung	
42 .	Gartenanlagen	
421.	Gärtnerarbeiten	10'000.00
422.	Einfriedungen	16'000.00
	Total 4	26'000.00
5 .	Baunebenk. und Übergangskonten	
51 .	Bewilligungen, Gebühren	
511.	Baugespann: Gebühren	3'000.00
512.	Anschlussgebühren	3'000.00
52 .	Modelle	
524.	Vervielfältigungen, Plankopien	3'000.00
53 .	Versicherungen	
531.	Bauzeitversicherungen	500.00
532.	Spezialversicherungen	3'000.00
	Total 5	12'500.00
9 .	Ausstattung	
90 .	Möbel	
903.	Mobiliar Pflege	5'000.00
904.	Mobiliar Hauswirtschaft	10'000.00
905.	Mobiliar Gastronomie	10'000.00
92 .	Textilien	
921.	Vorhänge	20'000.00
93 .	Geräte, Apparate	
931.	Topfmaschine	15'000.00

Kalkulation Umbau Dementenstation Altersheim Horw

BKP	Arbeitsgattung	KV Original inkl. MWSt.
98 .	Künstlerischer Schmuck	
981.	Baugrafik	1'500.00
	Total 9	61'500.00
	Gesamttotal	496'000.00