

GEMEINDERAT
Bericht und Antrag

Nr. 1362
vom 14. Februar 2008
an Einwohnerrat von Horw
betreffend Bauabrechnung Wasser-Transportleitung Kantonsstrasse,
Wegscheide - Kirchweg

Sehr geehrte Frau Einwohnerratspräsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1 Beschlüsse

Sie haben gestützt auf unseren Bericht und Antrag Nr. 1268 am 27. November 2003 Folgendes beschlossen:

1. Dem Bau der neuen Wasser-Transportleitung in der Kantonsstrasse, Abschnitt Wegscheide bis Kirchweg, wird zugestimmt.
2. Es wird ein Kredit von Fr. 468'000.00 für die Wasser-Transportleitung bewilligt.
3. Der vorgeschlagenen Finanzierung wird zugestimmt.

2 Kredit und Teuerung**2.1 Bewilligte Kredite**

– Beschluss Einwohnerrat vom 27. November 2003 (Kostenstand 2003)	Fr. 468'000.00
Total bewilligte Kredite (exkl. Mehrwertsteuer)	<u>Fr. 468'000.00</u>

2.2 Teuerungsberechnung

In den Abrechnungen werden die Kostenvoranschläge nach ständiger Praxis für Tiefbauten gemäss Produktionskosten-Index PKI für ausgewählte Sparten des Bauhauptgewerbes aufgerechnet. Der Teuerungszuschlag umfasst für die Zeit ab Kostenvoranschlag bis Vertragsabschluss die indexgebundene Baukostenteuerung und für die Zeit nach Abschluss der Werkverträge die eingetretene, nachgewiesene und effektiv bezahlte Baukostenteuerung.

Der Produktionskosten-Index PKI für die Sparte 9 Werkleitungsbau entwickelte sich während der Bauphasen der abzurechnenden Bauten wie folgt:

– Bausparte	9 Werkleitungsbau
– Stichtag	24. Mai 2004 = Ende 2004
– Abrechnungsperiode	Juli 2005 bis Mai 2006
– Überwälzung	80 %
– Abrechnungssumme	Fr. 82'815.80 netto

– Stand PKI-Quartalswert in der Abrechnungsperiode	103.10 Punkte
– Stand Quartalswert am Stichtag	100.00 Punkte
Differenz	<u>3.10 Punkte</u>

Die Teuerung bis zum Vertragsabschluss betrug demnach 3.10 Punkte. Die Teuerungsberechnung lautet:

$$\frac{82'815.80 \times 3.10 \times 80}{100 \times 100} = \text{exkl. MwSt. Fr. } 2'053.80$$

Die zusätzliche, effektiv bezahlte Teuerung ab Vertragsabschluss betrug Fr. 2'053.80.

2.3 Kostenrahmen

– Bewilligte Kredite	Fr. 468'000.00
– Effektiv bezahlte Teuerung ab Vertragsabschluss	Fr. 2'053.80
Kostenrahmen	<u>Fr. 470'053.80</u>

3 Bauablauf

3.1 Planung und Bauleitung

Mit der Planung und Bauleitung haben wir folgende Fachleute beauftragt:

– Bauingenieur:	Senn+Partner AG, Horw, Projektierung und Bauleitung
– Baubegleitung:	Urs Strebel, Sachbearbeiter Tiefbau René Menzi, Brunnenmeister

3.2 Termine

– Beschluss Einwohnerrat	27. November 2003
– Baubeginn	Mitte Juli 2005
– Fertigstellung	Mitte Mai 2006

4 Baukosten

BKP oder Nr. Kostengruppe	Arbeitsgattung/Unternehmer	Kostenvoranschlag		Effektive Kosten	
1	Grabarbeiten (Baumeisterarbeiten)	Fr.	183'000.00	Fr.	100'737.55
2	Installationsarbeiten	Fr.	230'000.00	Fr.	223'657.60
3	Honorare (Projekt und Bauleitung) nur Anteil über Bauingenieur, Rest über Gemeindewerke	Fr.	30'000.00	Fr.	14'212.35
4	Unvorhergesehenes	Fr.	20'000.00	Fr.	1'904.25
5	Nebenkosten	Fr.	5'000.00	Fr.	1'093.53
	Total exkl. MwSt.	Fr.	468'000.00	Fr.	341'605.28
	Teuerung nach Vertragsabschluss	Fr.	2'053.80		
	Vergleichskosten	Fr.	470'053.80	Fr.	341'605.28
	Kostenunterschreitung			Fr.	128'448.52
		Fr.	470'053.80	Fr.	<u>470'053.80</u>

5 Verbuchungsnachweis

Konto 705.00.501.38 (705.501.38)	Ausgaben	Einnahmen
Rechnung 2004	Fr. 55'658.55	Fr. 0.00
Rechnung 2005	Fr. 156'277.70	Fr. 0.00
Rechnung 2006	Fr. 120'669.03	Fr. 0.00
Total	Fr. 341'605.28	Fr. 0.00
Nettobelastung der Gemeinde		<u>Fr. 341'605.28</u>

6 Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Durch die günstigen Arbeitsvergaben konnten die Kosten für die Baumeisterarbeiten geringer als geplant abgerechnet werden. Zudem konnten die Grabarbeiten mit anderen Werkeigentümern koordiniert ausgeführt und abgerechnet werden.

Honorare

Der Honoraranteil der Wasserversorgung vom gesamten Kantonsstrassenausbau wurde im Kostenvoranschlag zu hoch eingesetzt. Die Baubegleitung für die Ausführung wurde von der Wasserversorgung Horw umgesetzt.

7 Subventionen und Beiträge

Für dieses Bauvorhaben wurden folgende Subventionen, Beiträge Dritter etc. ausgerichtet:

– Die Beitragszusicherung der Gebäudeversicherung des Kantons Luzern ist am 20. Dezember 2004 eingetroffen.	Fr. 40'598.00
Total	<u>Fr. 40'598.00</u>

Die Subventionsabrechnung ist durch das Baudepartement der Gebäudeversicherung des Kantons Luzern zugestellt worden.

8 Finanzierung

Die Investition "Wasser-Transportleitung Kantonsstrasse Wegscheide – Kirchweg" wurde im Bestandeskonto "1141.67 Wasserleitung Kantonsstrasse" aktiviert und wird über die Spezialfinanzierung "Wasserversorgung" finanziert.

9 Antrag

Wir beantragen Ihnen

- die Abrechnung über den Bau der Wasser-Transportleitung Kantonsstrasse, Wegscheide - Kirchweg, im Betrag von Fr. 341'605.28 zu genehmigen.

Markus Hool
 Gemeindepräsident

Daniel Hunn
 Gemeindeschreiber

E I N W O H N E R R A T

Beschluss

- nach Kenntnisnahme vom Bericht und Antrag Nr. 1362 des Gemeinderates vom 14. Februar 2008
- gestützt auf den Antrag der Geschäftsprüfungs- sowie der Bau- und Verkehrskommission
- in Anwendung von Art. 60 Abs. 1 der Gemeindeordnung vom 25. November 2007

Die Abrechnung über den Bau der Wasser-Transportleitung Kantonsstrasse, Wegscheide - Kirchweg, im Betrag von Fr. 341'605.28 wird genehmigt.

Horw, 13. März 2008

Brigitte Germann-Arnold
Einwohnerratspräsidentin

Daniel Hunn
Gemeindeschreiber

Publiziert: