



Sanierung und Erweiterung Oberstufenschulhaus (Schulhaus Zentrum)

Bauablauf Ausführung

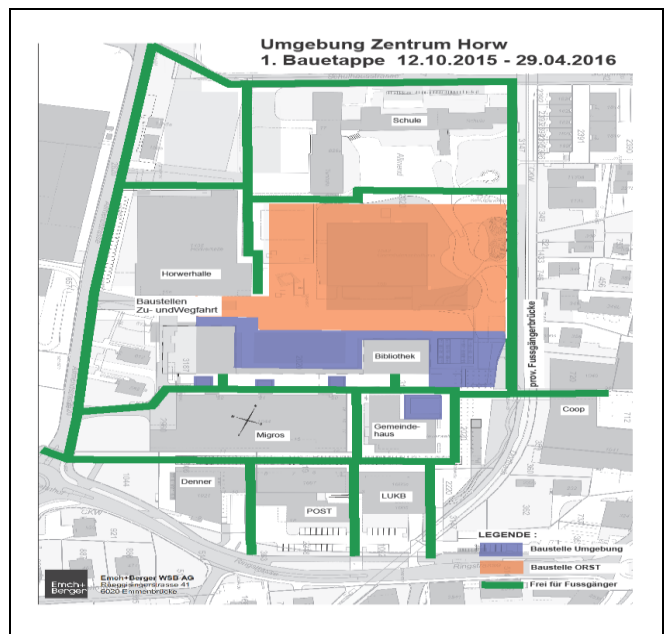
Vorbereitungsarbeiten April – Juni 2015

- Umlegung der Fernheizleitung (Bild)
- Abschluss Bauversicherungen
- Beweisaufnahmen
- Vorbereitungsarbeiten für den Baubeginn
- Startsitungen mit den ersten Unternehmern
- Ausführungsplanung



Vorbereitungsarbeiten Juli – September 2015

- Übernahme des Schulhauses durch das BD für die Bauarbeiten vom Nutzer
- Baustellensicherung (Bild)
- Terminplan
- Details Baustellenprogramm
- Errichten der Baustellenprovisorien und -installationen
- Abschluss div. Werkverträge
- Ausführungsplanung



Ausführung Oktober – Dezember 2015

- Demontage Bauschadstoffe
- Innerer Abbruch und Entsorgung (Bild)
- Tiefbauarbeiten/Anschluss Schmutzwasser- und Meteorleitungen
- Ausführungsplanung Klassenzimmer und Gruppenräume
- Abschluss div. Werkverträge
- Präzisierungen für den Innenausbau gemäss Raumprogramm



Ausführung Januar – März 2016

- Abschluss der Demontagen im Gebäude und sowie der inneren Abbrucharbeiten
- Beginn äusserer Abbruch (Bild)
- Erweiterung der Baustelleninstallationen (Stellen der Baukräne)
- Verstärkungen der Stahlkonstruktionen
- Tiefbauarbeiten / Pfählungen Bestands- und Erweiterungsbau
- Start Baumeisterarbeiten Altbau / UG
- Ausführungsplanung des Innenausbaus und den Betriebseinrichtungen für die Fachklassenräume, Beleuchtung und Schliessanlage



Spatenstich

Spatenstich für Erweiterungsbau
am 23. Februar 2016



Ausführung April – Juni 2016

- Fertigstellen der Stahlkonstruktionen
- Ausführungsplanung / Optimierung Haustechnik
- Abschluss div. Werkverträge
- Präzisierungen für den Innenausbau der einzelnen Klassenzimmer, Gruppenräume und Fachklassen sowie der Administration des Schulbetriebes
- Elementfassade Prüfung in der HSLU Horw (Bild)
- Abgrenzen der Betriebs- und Lehrmittel mit dem Budget des Schulbetriebes, für die Naturlehrräume, Werken Holz/Metall, Textiles Gestalten, Zeichnen, Hauswirtschaft, ICT sowie alle entsprechenden Nebenräume



Ausführung Juli – September 2016

Grundsteinlegung

Grundsteinlegung durch die Schülerinnen und Schüler am 28. September 2016

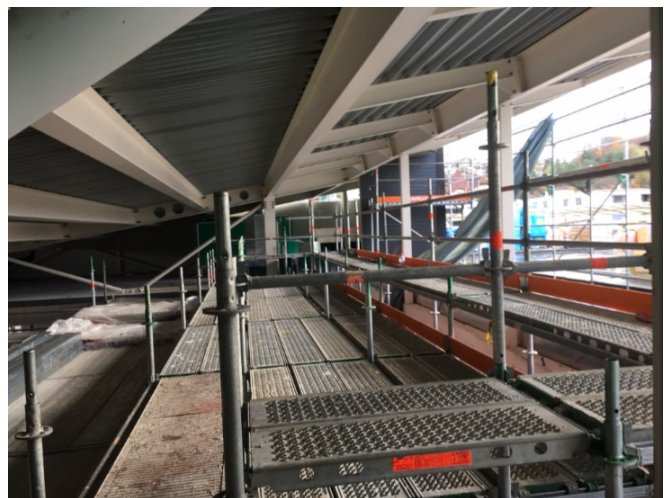


- Abschluss der Stahlkonstruktionen
- Teilabschluss Baumeisterarbeiten
- Einmessen sowie Vorarbeiten des ORST für die Fassadenbefestigung
- Erstellen der Dachaufbauten (Bild)
- Optimieren der Materialisierung für den Innenausbau
- Erstellung des nächsten Submissionspakets
- Abschluss div. Werkverträge
- Beauftragungen (freihändige Vergabe) für den Innenausbau der Fachklassenräume
- Weitere Präzisierungen der Ausstattung und Betriebsmittel



Ausführung Oktober – Dezember 2016

- Vormontagen für die Elementfassade (Bild)
- Start Innenausbau (Flächeneinteilung)
- Installationen Haustechnikleitungen
- Brandabschottungen und -verkleidungen
- Erstellung des letzten Submissionspakets (bis Januar 2017)
- Abschluss div. Werkverträge
- Beauftragungen für den Innenausbau der Fachklassenräume
- Weitere Präzisierungen der Betriebsausstattung sowie deren Beauftragung
- Besuch PSG Fa. Sottas (Fassadenbau)
- 12/2016 Abschluss Baumeisterarbeiten
- 12/2016 Schliessen der Gebäudehülle



Aufrichte

Richtfest vom 10. November 2016



Ausführung Januar – März 2017

- Innenausbau (Bild)
- Abschluss Elementfassaden (Aula)
- Abschluss Dachaufbau
- Installation der PVA auf dem Steildach
- Abschluss Raumeinteilungen - Gipsarbeiten
- Innenausbau - Brandschutzverkleidungen / Gipsarbeiten
- Fertigstellen der Haustechnikleitungen (ohne Inbetriebnahme)
- Abschluss div. Werkverträge
- Planung Umgebung in Absprach mit der Freiraumgestaltung
- PSG Besuch Schule Altdorf



Ausführung April – Juni 2017

- Abschluss von Verkleidungen der Dach- und Eingangsfronten
- Abschluss Bodenaufbau
- Fertigstellung Element-Trennwände in den Korridoren
- Fertigstellung Innenausbau - Haustechnikleitungen (mit teilweiser Inbetriebnahme)
- Innenausbau – Feste Einbauten Wandschränke und dergleichen, Metallbauarbeiten
- Diverse Werksabnahmen
- Start der Kücheneinbauten (Bild)
- Planung Umgebung in Absprache mit der Freiraumgestaltung
- Abschluss div. Lieferverträge für Fachklasseneinrichtungen (Betriebseinrichtungen)
- Start der Bodenbeläge Kunststein Teppich und Parkett



Ausführung Juli – September 2017

- Submissionsverfahren: Auswahl Schul-, Büro und Objektmöbel (Bild)
- Abschluss von Lieferverträge für Ausstattungen und Geräten
- Fertigstellung Innausbau
- Fertigstellung und Inbetriebnahme der Haustechnik
- Vollständige Inbetriebnahme des Schulhauses per Ende September 2017 (Vorabnahme Gebäude)
- Vorbereiten des Bezugs (Herbstferien 2017)
- Diverse Werksabnahmen
- Aufräumen und Arbeiten an der Umgebung (Freiraumgestaltung)
- Vorleistungen Einweihung per 28. Oktober 2017



Ausführung Oktober 2017

SCHULBEGINN 16. Oktober 2017



EINWEIHUNG am 28. Oktober 2017

