

Gemeindehausplatz 1
Postfach
6048 Horw
www.horw.ch

An die Mitglieder
des Einwohnerrates
der Gemeinde Horw

Kontakt Martin Kopp
Telefon 041 349 12 84
E-Mail Martin.Kopp@horw.ch

16. August 2018 951.1

Schriftliche Beantwortung Interpellation Nr. 2018-682 von Ivan Studer, CVP, und Mitunterzeichnenden: Vergabe Immobilienmaklermandat Villa Krämerstein

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 22. Mai 2018 ist von Ivan Studer, CVP, und Mitunterzeichnenden folgende Interpellation eingereicht worden:

"Ende April 2018 konnte einem Bericht der Luzerner Zeitung entnommen werden, dass die Gemeinde Horw die Immobilienmaklerin Engel & Völkers AG in Luzern mit der Vermietung der Villa Krämerstein beauftragt hat. Es erstaunt, dass die Gemeinde Horw den externen Auftrag an eine nicht ortsansässige Agentur vergibt, obwohl es in Horw mehrere renommierte Büros gibt.

In diesem Zusammenhang stellen sich deshalb folgende Fragen:

1. Wie verlief das Auswahlverfahren zur Vergabe des Maklermandats?
2. Welche Firmen/Büros wurden beim Verfahren eingeladen?
3. Warum wurde keine Firma aus Horw mit dem Mandat beauftragt?
4. Wie hoch sind die Kosten für die Gemeinde Horw, welche an die Engel & Völkers AG bei einem Mietabschluss bezahlt werden müssen?
5. Wie kann sichergestellt werden, dass die Gemeinde Horw bei der Vergabe von Aufträgen und Mandaten in Zukunft das Horwer Gewerbe unterstützt?

Besten Dank für die Beantwortung der Fragen."

Zu den Fragen nehmen wir wie folgt Stellung:

Zu 1. Wie verlief das Auswahlverfahren zur Vergabe des Maklermandats?

Im September 2016 wurde erstmals die Möglichkeit in Betracht gezogen, die Vermietung der Liegenschaften Pförtnerhaus und Villa Krämerstein extern zu vergeben. Der Leiter Immobilien nahm mit der Wirtschaftsförderung Luzern Kontakt auf. Dabei wurden folgende lokale Maklerbüros als Dienstleister empfohlen:

- Redinvest, Luzern
- Gewerbe-Treuhand, Luzern
- Balmer Etienne, Luzern
- Truvag, Luzern
- smeyers, Emmen
- Intercity, Luzern

Schalteröffnungszeiten:

Montag bis Freitag 8.00 - 11.45 und 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach Vereinbarung.

- Halter, Luzern

Nebst den empfohlenen Maklerbüros, welche hauptsächlich ein lokales und regionales Netzwerk haben, wurde uns hausintern noch die Firma Engel & Völkers, Luzern empfohlen, welche nicht nur lokal und regional, sondern auch schweizweit und international verankert ist.

- Zu 2. Welche Firmen/Büros wurden beim Verfahren eingeladen?

Eine nachhaltige und wirtschaftliche Vermietung dieser speziellen Liegenschaften im Krämerstein ist eine nicht alltägliche Herausforderung. Zum Verfahren wurden Redinvest Immobilien AG, Luzern und Engel & Völkers AG, Luzern eingeladen. Beim Auswahlverfahren wurde das Vermarktungskonzept mit der Maklerprovision geprüft. Im Weiteren waren das Netzwerk, die Erfahrung und die potentiellen Vermietungschancen ausschlaggebend.

- Zu 3. Warum wurde keine Firma aus Horw mit dem Mandat beauftragt?

Als die Offerten für dieses Mandat eingeholt wurden, war der Verwaltung keine in Horw ansässige Immobilienfirma bekannt, welche für dieses spezielle Mandat geeignet war.

- Zu 4. Wie hoch sind die Kosten für die Gemeinde Horw, welche an die Engel & Völkers AG bei einem Mietabschluss bezahlt werden müssen?

Das Mandat wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Es ist nicht üblich, dass die Angebotssumme bei diesem Verfahren veröffentlicht wird. Der Geschäftsprüfungskommission wurde der Maklervertrag zur Einsichtnahme unterbreitet.

- Zu 5. Wie kann sichergestellt werden, dass die Gemeinde Horw bei der Vergabe von Aufträgen und Mandaten in Zukunft das Horwer Gewerbe unterstützt?

Die Vorgaben über das öffentliche Beschaffungswesen sind einzuhalten. Soweit es die engen gesetzlichen Regelungen zulassen, ist es dem Gemeinderat ein Anliegen, bei der Vergabe das Horwer Gewerbe zu berücksichtigen.

Freundliche Grüsse



Ruedi Burkard
Gemeindepräsident



Irene Arnold
Stv. Gemeindeschreiberin