




horw mitte
 LuzernSüd bewegt



Vorzüge von horw mitte

- vollständiges Angebot für den täglichen Einkauf
- tiefer Steuerfuss
- zentrale Lage, 1 h vom Flughafen Zürich-Kloten
- im Herzen von Europa, direkt an der Nord-Südachse der Autobahn A2/E35
- direkt an der S-Bahnstation Horw mit ¼-Stunden-Takt
- 6 Bahnminuten zur Innenstadt von Luzern
- 2 Minuten zum Autobahnanschluss Schlund
- breites Angebot an Dienstleistungs- und Gewerbeflächen
- Wohnraum für verschiedenste Bedürfnisse und Ansprüche
- ruhig und sonnig gelegen
- Autos werden am Siedlungsrand oder in Einstellhallen konzentriert
- attraktive Einbindung in das regionale Velowegnetz
- familienfreundlich, gutes Angebot zur Betreuung von Kindern und Jugendlichen
- umfassendes Bildungsangebot in Horw oder Luzern
- attraktive Naherholung mit See und Pilatus
- breites Angebot an Freizeitaktivitäten



horw mitte
 Ein neuer Horwer Stadtteil entsteht

Konzept *horw mitte* - Das Gebiet der vielen Möglichkeiten

Das aus einem Studienauftrag hervorgegangene Siegerprojekt "Südbahnhof" bietet Horw die Chance, sich als Wirtschaftsstandort und Wohnort neu zu positionieren. Das Konzept wird unter *horw mitte* umgesetzt und ist das Produkt einer gemeinsamen Planung von Gemeinde und Grundeigentümern.

Wohnen und Arbeiten

Das neue Zentrumsgebiet präsentiert sich urban und mit einer interessanten Durchmischung, die eine breite Nutzungsvielfalt ermöglicht. Das Gebiet westlich vom Bahnhof wird geprägt vom Wohnen in einem stadtparkartigen Quartier mit grosszügiger Durchgrünung. Entlang der Ringstrasse im Norden schirmt ein überwiegend gewerblichen Zwecken dienender Längsbau die Wohnbauten vom Verkehrslärm ab. Östlich der Bahnlinie erhält das Zentrum Horw einen neuen Dichteschwerpunkt mit einem hohen Anteil an Gewerbe- und Dienstleistungsflächen.

Das Herzstück - Der Bahnhofplatz

S-Bahnstation und der neue Bahnhofplatz mit Bushof in städtischer Prägung sind zu Fuss aus allen Richtungen gut erreichbar. Sie bilden das Herzstück und Scharnier der neuen Überbauung. Ab hier ist die Hochschule Luzern - Technik & Architektur, mit einer attraktiven Promenade in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hochschule Luzern, Erweiterung Campus Luzern Süd

Der Kanton hat die Erweiterungsmöglichkeiten geprüft. Das Ergebnis zeigt, dass die Hochschule Luzern in Horw noch ein erhebliches Erweiterungspotenzial hat. Gemäss der vom Kanton Luzern festgelegten Immobilienstrategie wird der Campus Luzern Süd mittel- bis langfristig mit der pädagogischen Hochschule erweitert.

horw mitte - Facts & Figures

- Geschossfläche: Westseite 62'200 m², Ostseite 83'700 m²
- Ausnutzungsziffer: Westseite 1.2, Ostseite mind. 1.8 (variabel nach Anteil Wohnen/Dienstleistung)
- Planungsgebiet: total ca. 110'000 m²
- Investitionsvolumen: 600 Mio. Franken
- Wohnungen: 520
- Arbeitsplätze: 1'700
- Projektverfasser: Lengacher Emmenegger Partner AG, Architekten ETH SIA BSA, Luzern; Emch+Berger WSB AG (Verkehr und Raumplanung), Emmenbrücke; Fahmi Landschaftsarchitekten, Luzern.

Die innere Mitte von Horw



Der neue Name soll dem entstehenden Stadtteil eine Identität und ein Gesicht geben und aufzeigen, wie der neue Stadtteil in Zukunft sein soll: verbindend, lebendig, attraktiv, einladend, aufgeschlossen, nachhaltig und vorbildlich, mit einer Brückenfunktion zur Stadt Luzern und in die Region.



- horw mitte** Ein Dorf wird zur Stadt und findet dabei seine innere Mitte.
- horw mitte** Rund um den Bahnhof wächst ein neues Quartier heran.
- horw mitte** Es soll ein Ort der Vielfalt für alle Generationen werden.
- horw mitte** Läden und Büros, Gewerbe und Wohnungen, soziale Einrichtungen und Schulen bilden eine urbane Einheit.
- horw mitte** Ein Treffpunkt zum Wohlfühlen mit Pubs, Restaurants, Bahnanschluss und privaten Zonen.
- horw mitte** Die Lage am Bahnhof und im Zentrum der Gemeinde sorgt für reges Leben und vielfältige Einflüsse.
- horw mitte** Eine Projektentwicklung der Gemeinde, Grundeigentümer sowie Investoren.