

Bebauungsplan "Kernzone Winkel"

gemäss § 66 PBG

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:
Sonderbauvorschriften



© swisstopo (JA130142)

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Beschlossen vom Einwohnerrat am:

Der Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindegemeinschafter:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141107000
Datum BP_Winkel
Format 594 / 630
Gez. / Gepr. JKL /
Datum / Rev. 31.3.2014 /

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
Stahlin 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Volumenschutz - Bauten gemäss Ortsbildschutzzinventar Kategorie 3
- Pflichtbaulinien
- Baubereiche Hochbauten (mit maximaler Anzahl Vollgeschosse und Bezeichnung)
- Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- Baubereiche unterirdische Bauten
- Natursteinmauer
- Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- Öffentlicher Grünraum
- Freihaltebereiche (Lage schematisch)
- Freihaltebereich Baubereich Nord Variante 2 (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- Privater oberirdischer Parkplatz
- Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Denkmalschutz (kantonal)
- Mögliche Neubauten gemäss Wettbewerbsprojekt vom 28.10.13
- Mögliche Abgrenzung Tiefgarage gemäss Wettbewerbsprojekt vom 28.10.13
- Fahrbahn und Trottoir gemäss BGK vom 25.11.13
- Wald
- See
- Steinbachried
- Geschützter Baumbestand (Buche)

