Bebauungsplan Ortskern Gemeinde Horw

GEISSBÜHLER VENSCHOTT ARCHITEKTEN / LENGACHER & EMMENEGGER ARCHITEKTEN LUZERN 17.9.2010

Parkplatzbedarf

Baubereich	Anzahl Wohnungen 1 PP pro Wohnung		Dienstleistung 1 PP pro 40 m2		
E - Langhaus	4 x 9 Wohnungen =	36 PP	EG 1. OG 2. OG 3. OG 4. OG Total	1'164 m2 400 m2 400 m2 400 m2 400 m2 2'764 m2 / 40 =	69 PP
F1 - Ergänzungsbau	4 x 5 Wohnungen =	20 PP	Total	99 m2 / 40 =	3 PP
F2 - Kopfbau	3 x 5 Wohnungen =	15 PP	Total	355 m2 / 40 =	9 PP
Total	71 Wohnungen =	71 PP	Total	3'218 m2 / 40 =	81 PP

Bedarf Baufelder E, F1 und F2: 152 PP

Bebauungsplan Ortskern
Baudichte nach Anpassung bei vollständiger Überbauung

Anrechenbare Geschossfläche:

Baufeld	ca. anrechenbare Geschossfläche im Vollausbau
A	7476 m2
B	2811 m2
C	2234 m2
D	5766 m2
E	7556 m2
F	5184 m2
G (aufgehoben)	
H	4550 m2
J	3839 m2
K	--
L	1562 m2
M	--
N	1077 m2
O	45 m2
Total ca.	**42100 m2**

Anrechenbare Grundstückfläche: 36643 m2

Resultierende Ausnützungsziffer: ca. 1.15

Beilage 3: Räumliche Zuordnung der materiellen Änderungen

Auflistung der materiellen Änderungen

1 Nördlicher und westlicher Teil vollständig neu inkl. Erweiterung des BP-Perimeters (siehe strichpunktiert umrandete Fläche)

2 Südlicher Rand des BP-Gebietes: Anpassung des Perimeters und der Grünflächen an die realisierte Situation

3 Südwestliche Ecke des BP-Gebietes Ortskern ist an Fläche des BP-Gebietes Zentrumszone Bahnhof Horw übergegangen

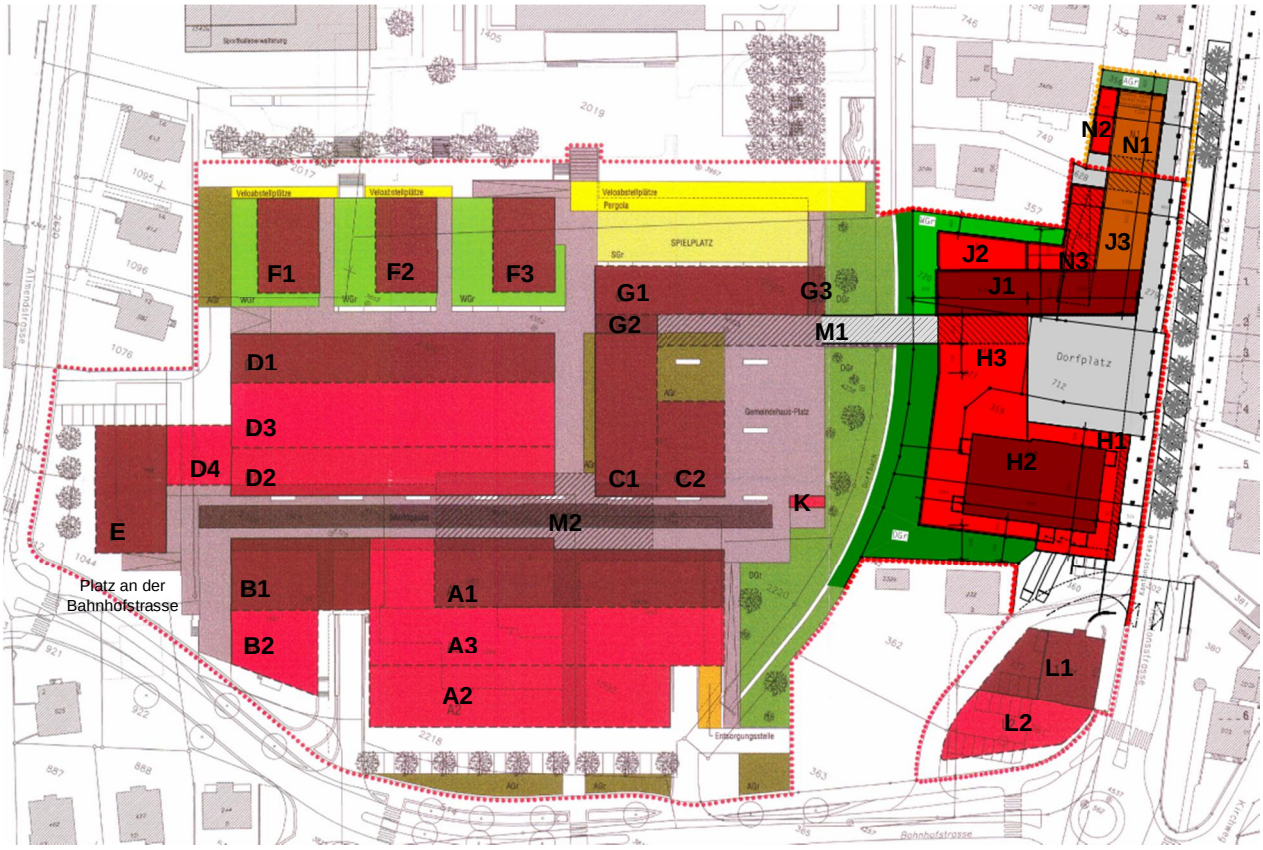
4 Baubereich K erweitert

5 Standort der Entsorgungsstelle an realisierte Situation angepasst

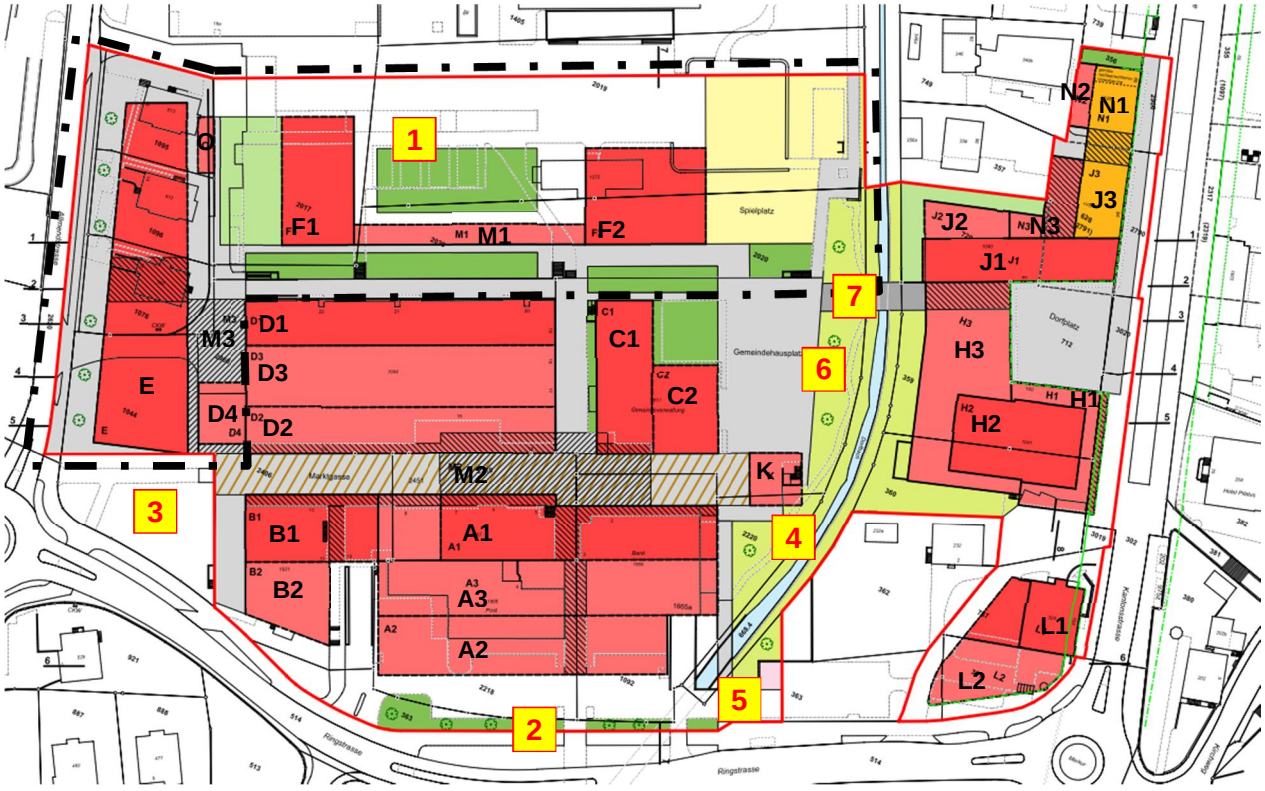
6 Abschluss des Gemeindehausplatzes Richtung Dorfbach an realisierte Situation angepasst

7 Verzicht auf gedeckten Fussgängerbereich aufgrund konzeptioneller Änderungen

Räumliche Zuordnung



Rechtsgültiger BP Ortskern Horw (beschlossen am 18. Oktober 2001, Änderungen beschlossen am 18. März 2003)



Neu erstellter Bebauungsplan inkl. Änderungen

19.01.2011