

GEMEINDERAT
Bericht und Antrag

Nr. 1361
vom 14. Februar 2008
an Einwohnerrat von Horw
betreffend Bauabrechnung Schmutz- und Meteorwasserleitung Kantonsstrasse,
Wegscheide - Kirchweg

Sehr geehrte Frau Einwohnerratspräsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

1 Beschlüsse

Sie haben gestützt auf unseren Bericht und Antrag Nr. 1267 am 27. November 2003 Folgendes beschlossen:

1. Dem Bau der neuen Schmutzwasserleitung, der Meteorwasserleitung, dem Retentionskanal in der Kantonsstrasse, Abschnitt Wegscheide bis Kirchweg, wird zugestimmt.
2. Es wird ein Kredit von Fr. 1'485'000.00 für die Schmutz- und Meteorwasserleitung sowie für den Retentionskanal bewilligt.
3. Der vorgeschlagenen Finanzierung wird zugestimmt.

2 Kredit und Teuerung**2.1 Bewilligte Kredite**

– Beschluss Einwohnerrat vom 27. November 2003 (Kostenstand 2003)	<u>Fr. 1'485'000.00</u>
Total bewilligte Kredite (exkl. Mehrwertsteuer)	<u>Fr. 1'485'000.00</u>

2.2 Teuerungsberechnung

In den Abrechnungen werden die Kostenvoranschläge nach ständiger Praxis für Tiefbauten gemäss Produktionskosten-Index PKI für ausgewählte Sparten des Bauhauptgewerbes aufgerechnet. Der Teuerungszuschlag umfasst für die Zeit ab Kostenvoranschlag bis Vertragsabschluss die indexgebundene Baukostenteuerung und für die Zeit nach Abschluss der Werkverträge die eingetretene, nachgewiesene und effektiv bezahlte Baukostenteuerung.

Der Produktionskosten-Index PKI für die Sparte 4 Kanal- und Leitungsbau entwickelte sich während der Bauphasen der abzurechnenden Bauten wie folgt:

1. Teuerungsberechnung

– Bausparte	4. Kanal- und Leitungsbau
– Stichtag	24. Mai 2004 = Ende 2004
– Abrechnungsperiode	Juli 2005 bis Mai 2006
– Überwälzung	80 %
– Abrechnungssumme	Fr. 846'640.82 netto

– Stand PKI-Quartalswert in der Abrechnungsperiode	103.27 Punkte
– Stand Quartalswert am Stichtag	<u>100.00 Punkte</u>
Differenz	<u>3.27 Punkte</u>

Die Teuerung bis zum Vertragsabschluss betrug demnach 3.27 Punkte. Die Teuerungsberechnung lautet:

$$\frac{846'640.82 \times 3.27 \times 80}{100 \times 100} = \text{exkl. MwSt. Fr. } 22'148.12$$

2. Teuerungsberechnung

- Bausparte 4. Kanal- und Leitungsbau
- Stichtag 24. Mai 2004 = Ende 2004
- Abrechnungsperiode Dezember 2006 bis Januar 2007
- Überwälzung 80 %
- Abrechnungssumme Fr. 15'855.40 netto

– Stand PKI-Quartalswert in der Abrechnungsperiode	107.15 Punkte
– Stand Quartalswert am Stichtag	<u>100.10 Punkte</u>
Differenz	<u>7.15 Punkte</u>

Die Teuerung bis zum Vertragsabschluss betrug demnach 7.15 Punkte. Die Teuerungsberechnung lautet:

$$\frac{15'855.40 \times 7.15 \times 80}{100 \times 100} = \text{exkl. MwSt. Fr. } 906.90$$

Die zusätzliche, effektiv bezahlte Teuerung ab Vertragsabschluss betrug somit Fr. 23'055.02.

2.3 Kostenrahmen

– Bewilligte Kredite	Fr. 1'485'000.00
– Effektiv bezahlte Teuerung ab Vertragsabschluss	<u>Fr. 23'055.02</u>
Kostenrahmen	<u>Fr. 1'508'055.00</u>

3 Bauablauf

3.1 Planung und Bauleitung

Mit der Planung und Bauleitung haben wir folgende Fachleute beauftragt:

- Bauingenieur: Senn+Partner AG, Horw, Projektierung und Bauleitung
- Baubegleitung: Urs Strebel, Sachbearbeiter Tiefbau

3.2 Termine

- Beschluss Einwohnerrat 27. November 2003
- Baubeginn Mitte Juli 2005
- Fertigstellung Mitte Mai 2006

4 Baukosten

BKP oder Nr. Kostengruppe	Arbeitsgattung/Unternehmer	Kostenvoranschlag	Effektive Kosten
1	Baumeisterarbeiten:		
	Abschnitt Wegscheide bis Schöneeggstrasse	Fr. 320'000.00	
	Abschnitt Schöneeggstrasse bis Kirchweg	Fr. 516'000.00	

BKP oder Nr. Kostengruppe	Arbeitsgattung/Unternehmer	Kostenvoranschlag	Effektive Kosten
	Abschnitt Schulhausstrasse	Fr. 414'000.00	
	Total Baumeisterarbeiten	Fr. 1'250'000.00	Fr. 971'554.96
2	Honorare (Projekt und Bauleitung) für Bauingenieure und Geologe	Fr. 157'000.00	Fr. 149'278.54
3	Unvorhergesehenes	Fr. 65'000.00	Fr. 26'676.64
4	Nebenkosten	Fr. 13'000.00	Fr. 4'299.67
	Total	Fr. 1485'000.00	Fr. 1'151'809.81
	Teuerung nach Vertragsabschluss	Fr. 23'055.02	
	Vergleichskosten	Fr. 1'508'055.02	Fr. 1'151'809.81
	Kostenunterschreitung		Fr. 356'245.21
		Fr. 1'508'055.02	Fr. 1'508'055.02

5 Verbuchungsnachweis

Konto 715.00.501.38 (710.501.38)	Ausgaben	Einnahmen
Rechnung 2004	Fr. 69'365.16	Fr. 0.00
Rechnung 2005	Fr. 395'283.96	Fr. 0.00
Rechnung 2006	Fr. 657'851.16	Fr. 0.00
Rechnung 2007	Fr. 29'309.53	Fr. 0.00
Total	Fr. 1'151'809.81	Fr. 0.00
Nettobelastung der Gemeinde		Fr. <u>1'151'809.81</u>

6 Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Durch den komplizierten und arbeitsübergreifenden Baufortschritt konnte die Bauabrechnung nicht nach den Bauabschnitten gemäss Kostenvoranschlag erstellt werden. Dank den günstigen Preisen der Baumeisterofferten und gemeinsamen Grabarbeiten mit anderen Werkeigentümern konnte eine enorme Kosteneinsparung erzielt werden.

Einsparungen konnten auch durch die Projektoptimierung im Bereich der Gebäude Kantonsstrasse 41 – 51 erzielt werden.

Honorare

Die Position "Projektierung" beinhaltet auch die vorsorgliche Beweisaufnahmen und die Schlussabnahmen.

Unvorhergesehenes

Bei den Bauarbeiten sind weniger unvorhergesehene Probleme aufgetreten als ursprünglich im Kostenvoranschlag angenommen.

7 Subventionen und Beiträge

Für dieses Bauvorhaben wurden keine Subventionen und Beiträge Dritter ausgerichtet

8 Finanzierung

Die Investition "Schmutzwasser- und Meteorwasserleitung der Kantonsstrasse Wegscheide – Kirchweg" wurde im Bestandeskonto "1141.30 Kanalisation Kantonsstrasse" aktiviert und wird über die Spezialfinanzierung "Siedlungsentwässerung" finanziert.

9 Antrag

Wir beantragen Ihnen

- die Abrechnung über die Schmutz- und Meteorwasserleitung Kantonsstrasse, Wegscheide - Kirchweg, im Betrag von Fr. 1'151'809.81 zu genehmigen.

Markus Hool
Gemeindepräsident

Daniel Hunn
Gemeindeschreiber

EINWOHNERRAT
Beschluss

- nach Kenntnisnahme vom Bericht und Antrag Nr. 1361 des Gemeinderates vom 14. Februar 2008
 - gestützt auf den Antrag der Geschäftsprüfungs- sowie der Bau- und Verkehrskommission
 - in Anwendung von Art. 60 Abs. 1 der Gemeindeordnung vom 25. November 2007
-

Die Abrechnung über die Schmutz- und Meteorwasserleitung Kantonsstrasse, Wegscheide - Kirchweg, im Betrag von Fr. 1'151'809.81 wird genehmigt.

Horw, 13. März 2008

Brigitte Germann-Arnold
Einwohnerratspräsidentin

Daniel Hunn
Gemeindeschreiber

Publiziert: