

# Zonenplan A

Massstab 1 : 12'000

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1075 am 30. September 2011 genehmigt  
Diese Verkleinerung hat keine Rechtsverbindlichkeit

## Teiländerungen

- Zentrumszone / Bebauungsplan Ortskern mit Entscheid Nr. 1118 am 25. Oktober 2011 genehmigt
- Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 18 am 10. Januar 2012 genehmigt
- Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 1274 am 27. November 2012 genehmigt
- Bachtelbach-Langensand Süd mit Entscheid Nr. 1325 am 3. Dezember 2013 genehmigt
- Wegmatt mit Entscheid Nr. 127 am 2. Februar 2018 genehmigt

## Festsetzungsinhalt

ES Bauzonen	
Z 1.3	III Zentrumszone 1.3
Z 0.9	III Zentrumszone 0.9
Z 0.7	III Zentrumszone 0.7
ZB	III Zentrumszone Bahnhof
KW/KD	III Kernzone Winkel und Dorf
W4 0.75	II viergeschossige Wohnzone 0.75
W3 0.55	II dreigeschossige Wohnzone 0.55
W3 0.45	II dreigeschossige Wohnzone 0.45
W2 0.35	II zweigeschossige Wohnzone 0.35
W2 0.30	II zweigeschossige Wohnzone 0.30
W2 0.25	II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.25
W2 0.15	II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.15
ST	II Sonderbauzone Tourismus
AW	III Arbeits- und Wohnzone
WA 1.05	III Wohn- und Arbeitszone 1.05
A	IV Arbeitszone
A-SK	IV Arbeitszone Sand und Kies
ÖZ	II Zone für öffentliche Zwecke
14	III Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Ordnungsnummer BZR)
30	III Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gewässer (Ordnungsnummer BZR)
26	II Grünzone (Ordnungsnummer BZR)

	Bebauungsplanpflicht
	Gestaltungsplanpflicht
	Zone für verdichtete Bauweise

## Festsetzungsinhalt

ES Nichtbauzonen	
Lw	III Landwirtschaftszone
ÜG-B	III Übriges Gebiet B
ÜG-C	III Übriges Gebiet C (Kant. Naturschutzzone)
RZ	III Rekultivierungszone

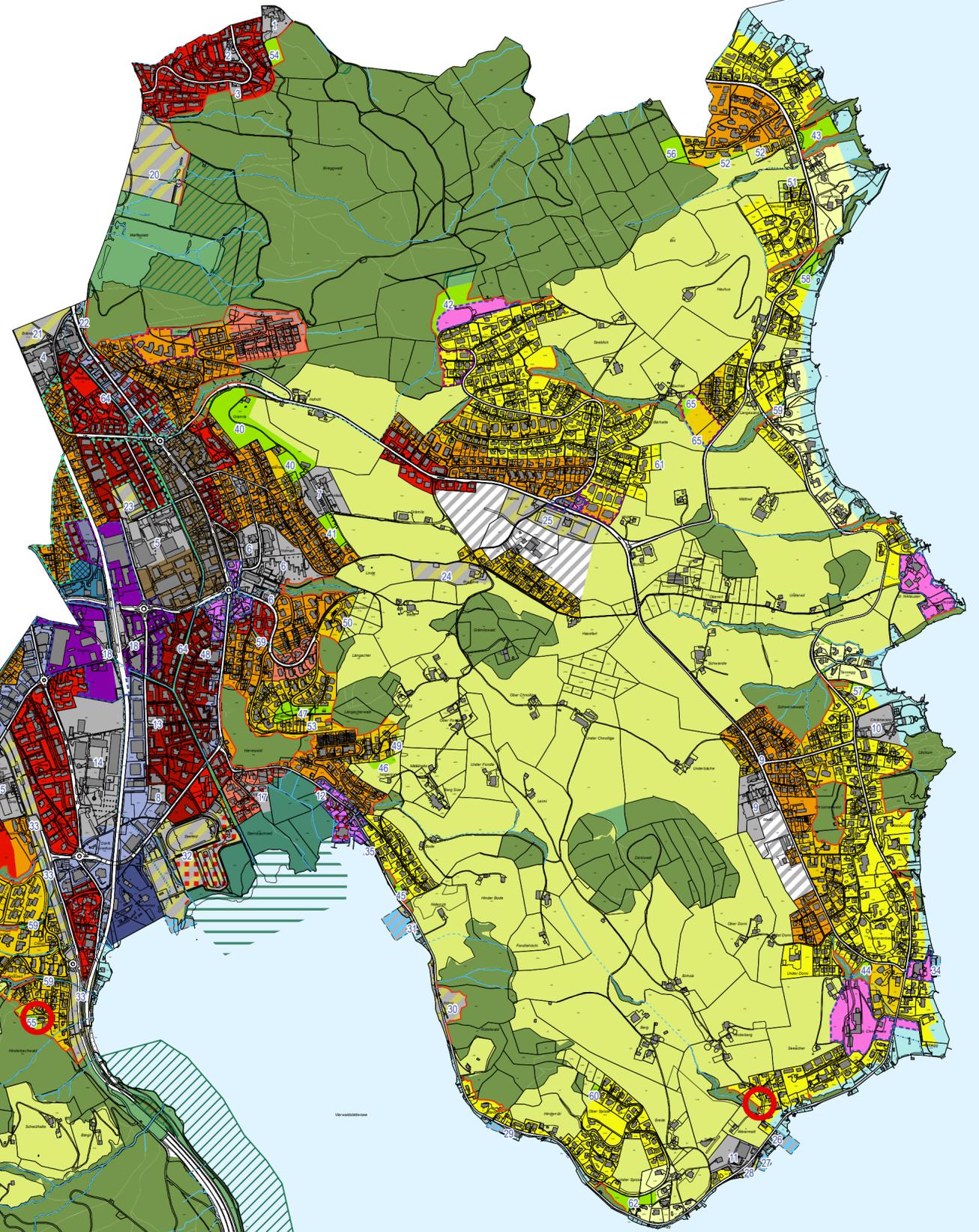
  

Schutzzone	
Uf	II Uferschutzzone
Na	III Kommunale Naturschutzzone / dem Wald / See überlagert
ÜG-C	Übriges Gebiet C im Gewässer (Kant. Naturschutzzone)
	Riederschutzzone

## Orientierungsinhalt

	Industriezone*
	See
	offene Fließgewässer
	eingedolte Fließgewässer
	Wald
	Waldfeststellung
	Wald mit Waldfeststellung (rote Begrenzung)

\* Der Einwohnerrat hat eine Teilfläche der Parzelle Nr. 471 im Rahmen der Teilrevision «Wegmatt Süd» am 29. Juni 2017 abgewiesen. Diese Teilfläche verbleibt in der Industriezone gemäss Art. 13 BZR vom 1.12.1996. Die Industriezone entspricht materiell der Arbeitszone.



Bemerkung: Im aktuellen Gewässernetz fehlen folgende Gewässer (rot umkreist):  
- Gewässer beim Rämsweg, im Gebiet Hinderbach  
- Gewässer im Gebiet Sand

