Anhang 3

Sanierung und Erweiterung Oberstufenschulhaus (Schulhaus Zentrum)

Rechenschaftsbericht betreffend Zielerreichung und Projektänderungen/Projektabweichungen

5. September 2018

Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung 3
2 Bestellung / Realisation 3
3 Terminprogramm 5
4 Projektänderungen/Projektabweichungen 6

1 Einleitung

Nachstehend werden einerseits die Soll-Ziele (Bestellungen) gemäss der Botschaft an die Stimmberechtigten vom 24. November 2013 mit der Realisation (Ist-Ziele) verglichen und anderseits die Einhaltung des Terminplans belegt.

Weiter wird über die vorgenommenen Projektabweichungen wie Bestellungs- und Ausführungsänderungen Rechenschaft abgelegt.

2 Bestellung / Realisation

Bestellung Raumbedarf	Realisation	Abweichungen in der Ausführung
16 Klassenzimmer	erfüllt	keine
12 Gruppenräume	erfüllt	keine
12 Arbeitsplätze Lehrpersonen	erfüllt	keine
1 Aufenthaltsraum für Lehrpersonen	erfüllt	keine
1 Sitzungszimmer	erfüllt	keine
2 Räume für Tagesstrukturen Mittagstisch mit Küche sowie Schüleraufenthalt	erfüllt	keine
2 Räume für Schulküchen nebst Lager und Bewirtschaftungsflächen sowie zwei Theorieräume	erfüllt	keine
1 Unterrichtszimmer Technisches Gestalten (Textil)	erfüllt	keine
1 Unterrichtszimmer Technisches Gestalten (Zeichnen)	erfüllt	keine
1 Unterrichtszimmer Technisches Gestalten (Basteln)	erfüllt	keine
1 Musikzimmer (Unterricht)	erfüllt	keine
2 Naturlehreräume Chemie/ Biologie und Physik	erfüllt	keine
2 Räume für ICT-Unterricht	erfüllt	keine
Je 1 Unterrichtsraum für Werken Holz und Metall sowie Maschinen-/Spritzräume und Lagerraum	erfüllt	keine
WC-Anlagen auf jeder Etage	erfüllt	keine
Büroflächen für Rektorat/Prorektorat Schulleitung/Sekretariat; Leitung Kindergarten und Schulsozialarbeit	erfüllt	keine

Büroraum für die Musikschulleitung inkl. Sekretariat	nicht erfüllt	Der Gemeinderat entschied, dass die Musikschulleitung/das Musikschulsekretariat im OG des Schulhauses Allmend verbleiben soll. Der dadurch freiwerdende Arbeitsplatz im Bereich Rektorat/Schulleitung konnte dadurch dem neu geschaffenen Prorektorat zugeordnet werden.
div. Nebenräume für Lager, Reinigung, Material, EDV Archiv	erfüllt	keine
Schulaula für 200 Personen (bestuhlt) nebst Foyer	erfüllt	keine
Gewährleistung der Nutzbarkeit von Verkehrsflächen als anteilige Unterrichtsflächen	zusätzlich erfüllt	War nicht vorgesehen, konnte zusätzlich umgesetzt werden.
Bestellung Haustechnik / Energie	**Realisation**	**Abweichungen in der Ausführung**
Ersatz der Haustechnik: Heizung, Elektro	erfüllt	keine
Einbau einer Lüftung/Kühlung	erfüllt	keine
Ersatz Brandmelde-, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	erfüllt	keine
Ersatz/Vergrösserung Photovoltaikanlage (PVA) mit Energieertrag von 63 000 kW/h pro Jahr	erfüllt	Erwartung 65 520 kWh.
Ersatz der gesamten Beleuchtung in LED	erfüllt	keine
Minergie® Zertifizierung	erfüllt	keine
Bestellung Bautechnik	**Realisation**	**Abweichungen in der Ausführung**
Umsetzung Bestands- und Erweiterungsbau gem. sia Vorgaben	erfüllt	keine
Arbeitssicherheit gem. SUVA Anforderungen	erfüllt	keine
Benutzersicherheit gem. BfU Anforderungen	erfüllt	keine
Brandschutz gem. GVL Anforderungen	erfüllt	keine
Erbebensicherheit	erfüllt	keine
Gewährleistung Rollstuhlgängigkeit	erfüllt	keine

Bestellung Betriebsausstattung	Realisation	Abweichungen in der Ausführung
320 Schülerkästen (Garderobenschränke)	erfüllt	keine
Naturlehreräume Bio /Chemie u. Physik Einrichtungen neu	erfüllt	keine
Werken Holz/Metall Einrichtungen neu	erfüllt	keine
Mobiliar Klassenzimmer und Gruppen ergänzt	erfüllt	keine
Bestellung Umgebungsgestaltung Kredit BKP 4 wurde der Freiraumgestaltung Etappe II zugeordnet und mit dieser umgesetzt.	**Realisation**	**Abweichungen in der Ausführung**
Abbruch Brunnen	erfüllt	keine
Gedeckter Pausenbereich	erfüllt	keine
Flexibler Schulhausplatz (Benutzung)	erfüllt	keine
Sitzelemente / Bänke	erfüllt	keine
Schulhausplatzbeleuchtung	erfüllt	keine
326 Velosständer	erfüllt	keine

3 Terminprogramm

	Geplant	Realisiert
Beschluss Einwohnerrat	19. September 2013	19. September 2013
Urnenabstimmung	24. November 2013	24. November 2013
Baubeginn	Sommer 2015	15. September 2015
Fertigstellung/Abnahme		28. September 2017
Inbetriebnahme Nutzer		15. Oktober 2017
Eröffnung		28. Oktober 2017

Der Baustart wurde aufgrund verzögerten Sanierung Gemeindehauses auf Herbst 2015 verschoben.

Anfangs November 2015 zeichnet sich ab, dass das Gebäude entgegen dem Bauprogramm nicht bis Ende Dezember verschlossen sein würde. Der Einwohnerrat wurde darüber kurzfristig über die Sachlage informiert. Das Hauptgebäude konnte dann aber am 20.Dezember 2016 gemäss den Vereinbarungen geschlossen werden. Die gesamte Fassadenmontage war dann am 2. Februar 2017 abgeschlossen.

Sonst hat es keine nennenswerten Verzögerungen gegeben.

4 Projektänderungen/Projektabweichungen

Datum	Thema	Entscheid	Qualität	Kosten
24.09.2014	Zusammenlegung der Administrativräume	Auf die im Bauprojekt vorgesehene Zweiteilung der Administrationsräume (Ost – und Westseite) wurde verzichtet. Sämtliche diesbezüglichen Räume wurden auf der Westseite realisiert.	Verbesserte organisatorische Abläufe, gemeinsames Sekretariat	kostenneutral
29.10.2014	Flexibilisierung Raumprogramm	Nachträgliche Realisierung eines 17. Klassenzimmers im Zimmer für Technisches Zeichnen und eines 18. Klassenzimmers im Zimmer für den Schüleraufenthalt realisierbar.	Es können ohne grosse Aufwendungen im Bedarfsfall zwei zusätzliche Klassenzimmer geschaffen werden.	Unwesentliche Mehrkosten für sanitäre Installationen
28.01.2015	BKP 215.2 Fassadenbau konventionell	Eingangsbereich: Konventionelle geschlossene Element-Fassade (nicht CCF) im Bereich Musikraum und Vorraum	Keine Einsicht in den Musik- und Lagerraum, einfache Fassadenausführung im gedeckten Vorplatzbereich. Kompatibel mit Deckenuntersicht	mit Werkvertrag bereinigt
28.01.2015	BKP 211.8 Baumeister	Treppenaufgang Dachgeschoss Die Aufgänge zu den Dachräumen Ost und West mit je einer einläufigen Treppe wird genehmigt	Sicherer Dachzugang für Unterhaltsarbeiten. Auflage der Dienststelle wira	~Fr. 60'200.00 Direkt Übernahme in Submission
28.01.2015	Wasserlose Urinale	Es wird beschlossen, wasserlose Urinale zu installieren	Keine Wasserzuleitungen, Elektrische. Installationen entfallen, geringer Unterhalt	Direkt Übernahme in Submission ~ Fr. (–) 15'000.00
27.05.2015	BKP 212.2 Betonelemente	GR- Diskussion im März 2015 im Zusammenhang mit der Freiraumgestaltung Aussentreppe Eingang Vergrösserung um 2 Stufen	Optimierung Aussenbereich zwischen Schulhaus und Gebäude Gemeindehausplatz 26 (mit Gemeindebibliothek)	Direkt Übernahme in Submission ~ Fr. 40’300.00
09.12.2015	BKP 215.2 Fassade Aula	Antrag Projektleitung Zusatztüre Aula (Erweiterung)	zusätzlicher Eingang (Bühneneingang, Bestückung und Erweiterung) Reduktion Türbreiten (GVL Anforderungen)	Rund Fr.1‘000.0
24.02.2016	BKP 275 Schliessanlage	Antrag Immobilie Ausstattung als elektr. Zutrittskontrolle analog Gemeindehaus und Horwerhalle	Gleiches System innert Gemeinde Horw, zeitgemäss Schliessung, Zutrittskontrolle	Fr. 40'700.00

22.06.2016	BKP 273 Allg. Schreinerarbeiten Unterbauten in Simse	Antrag Nutzer Direkt Übernahme in Submission/LV der BKP 273 Allg. Schreinerarbeiten Ablageflächen unter SIMS beim Lehrerpult	Notwendige Ablageflächen in 16 Klassenzimmern für Lehrpersonen	mit Leistungsverzeichnis (Submission) bereinigt kein Reservebezug
28.09.2016	DIV.	Antrag Nutzer Dachterrasse auf der Aula – abgelehnt	Aussenfläche für Lehreraufenthalt.	Kosten nicht ermittelt
23.11.2016	BKP 921. Vorhänge	Antrag Projektleitung Direkt Übernahme in Submission Motorisierte Aula – Vorhänge anstelle manuellem Betrieb (= Bestellungsänderung)	Vorhänge zu schwer (lang) und jeder einzeln zu bedienen. Komfortable Lösung mit motorisiertem Antrieb	Umbuchung innert KV = Fr. 13'400.00 kein Reservebezug
01.02.2017	BKP 378 Betriebsausstattungen	Kartenkästen in den Klassenzimmern Antrag Projektleitung Auf die in der Decke integrierten Kartenkästen wird verzichtet	Aufgrund Entscheid über die Anschaffung von interaktive Wandtafeln kann auf die Kartenzüge in den Klassenzimmern verzichtet werden.	Kostendach Fr. (-) 8’000.00
01.02.2017	BKP 23 Elektroarbeiten und Beleuchtung	Antrag Nutzer Option bei Bestellung ausgelöst: Spotbeleuchtung im Atrium «rund laufend» 1. OG und 2.OG	Damit die Innenbereiche (Gänge, Atrium) bei Bedarf gezielt ausgeleuchtet werden können	Fr. 23‘500.00
(GR-Beschluss) 15.12.2016	BKP 378.0 Betriebsausstattungen IWT	Antrag Nutzer Der Projekt- und Bestellungsänderung der interaktiven Wandtafeln inkl. Visualizer wird zugestimmt. Für die Finanzierung wird ein Zusatzkredit in der Höhe von Fr. 148‘396.00 zugunsten des Baukredits Investitionskonto 420 020 genehmigt.	Nutzerwunsch Genehmigt Zeitgemässe Unterrichtsgestaltung	Zusatzkredit Fr. 148’396.00
19.04.2017 (Zirkular)	BKP 904 Schulmobiliar	Höhenverstellbare Schülerpulte waren nur in den Fachklassen im KV per 13.06.2013 berücksichtigt. Es werden neu alle Schülerpulte höhenverstellbar realisiert.	Zeitgemässer Entscheid, es werden kaum noch nicht höhenverstellbare Pulte angeboten.	ca. Fr. 40’000.00
14.03.2018	BKP 921 Vorhänge (AULA)	Nachbestellung Nutzer: Kostendach Fr. 30'000.00 für Vorhänge in den betroffenen Räumen wegen ausserordentlich starker Sonneneinstrahlung.	Nutzerwunsch Genehmigt waren bisher nicht gebraucht.	Kostendach Fr. 30'000.00
14.03.2018	BKP 253.6 AV - Technik	Nachbestellung Nutzer: Bedientablett der Aula Technik: Software extra für das Nachrüsten für Bedienung Licht und Storen	Nutzerwunsch: Genehmigt	Auftrag Fr. 5’225.60

14.03.2018	BKP 941 Kleininventar	Nachbestellung Nutzer: Anschaffung mobiler Trennwände resp. Ausstellungsboard - / Wände mit Versorgungs- Transportwagen.	Nutzerwunsch Genehmigt Da sonst Ausstellungswände vom Gemeindehaus ausgeliehen werden müssten	Auftrag Fr.16'000.00
14.03.2018	BKP 273.3 Allg. Schreinerarbeiten	Nachbestellung Nutzer: Nachmontage von Ablageflächen in den Simsunterbauten.	Nutzerwunsch Genehmigt Mehr Ablagefläche	Auftrag Fr. 6'818.00
14.03.2018	BKP 904 Schulmobiliar	Nachbestellung Nutzer: In den Klassenzimmern werden 16 zusätzliche Tische 80*80 für die Erweiterung der Lehrerarbeitsflächen angeschafft. In den Klassenzimmern werden zusätzliche Regale angeschafft	Nutzerwunsch Genehmigt Mehr Ablagefläche	Kostendach Fr. 8'700.00 Kostendach Fr. 14'000.00