

Ortsplanungsrevision

Räumliches Gesamtkonzept Teilplan Landschaft und Erholung

Massstab 1:8'000



Architekt | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Abgabe: 11.04.2016
Konzept: Räumliches Gesamtkonzept, v.08
Projekt Nr.: 474-0202
Format: A4 x 60
Ganz-/Teilplan: SER / RLE / BGL
Erstellungsdatum: 18.01.2017

Metron Raumentwicklung AG | T. 056 460 91 11 | info@metron.ch
Steinbockstr. 2 | 3007 Biège | F. 056 460 91 00 | www.metron.ch

Siedlung

- Bauzone (überbaut / unüberbaut)
- Sport und Freizeitanlagen (gemäss Zonenplan)
- Siedlungstrenngürtel
- Aufwertung Siedlungsrand / Abstimmung Siedlung und Landschaft
- Langfristige Siedlungsbegrenzung
- Zentrumsentwicklung
- Entwicklungsschwerpunkte
- Quartieraufwertung

Landschaft und Erholung

- Wald
- Ökologisch wertvolle Gebiete (Erhalt gewährleisten / geschützt)
- Flachwasserzonen
- Wichtige Fließgewässer
- Landschaftspark
- Uferabschnitt mit punktuellm Seezugang
- Ökologische Vernetzung / Grünstrukturen
- Grünräume im Siedlungsgebiet
- Wichtige Verbindungen und Zugänge Erholungsgebiete
- Seestrasse

Verkehr

- Hauptverkehrsachsen
- Quartierstrassen aufenthaltsorientiert
- Verkehrsberuhigte Siedlungskammern
- keine Durchfahrt mot. Individualverkehr bestehend / neu
- Basisnetz Rad- / Fussverkehr
- Netzergänzungen Rad- / Fussverkehr
- Autobahn
- Eisenbahn

