

Ortsplanungsrevision

Räumliches Gesamtkonzept
Teilplan Siedlung

Massstab 1 : 8'000



Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron
Abfrage 11_PLAENE/Gesamtkonzept/Gesamtkonzept_v08.ai
Projekt-Nr. 41-4830
Format 84 x 60
Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 info@metron.ch
Stahlin 2 / 5201 Brugg F: 056 460 91 00 www.metron.ch
Gez./Geprüft SER / RUE / ...
Erstelldatum 18.01.07

Siedlung

- Bauzone (überbaut / unüberbaut)
- Sport und Freizeitanlagen (gemäss Zonenplan)
- Siedlungstrenngürtel
- Aufwertung Siedlungsrand / Abstimmung Siedlung und Landschaft
- Langfristige Siedlungsbegrenzung
- Zentrumsentwicklung
- Entwicklungsschwerpunkte
- Quartieraufwertung

Landschaft und Erholung

- Wald
- Ökologisch wertvolle Gebiete (Erhalt gewährleisten / geschützt)
- Flachwasserzonen
- Wichtige Fliessgewässer
- Landschaftspark
- Uferabschnitt mit punktuellern Seezugang
- Ökologische Vernetzung / Grünstrukturen
- Grünräume im Siedlungsgebiet
- Wichtige Verbindungen und Zugänge Erholungsgebiete
- Seestrasse

Verkehr

- Hauptverkehrsachsen
- Quartierstrassen aufenthaltsorientiert
- Verkehrsberuhigte Siedlungskammern
- keine Durchfahrt mot. Individualverkehr bestehend / neu
- Basisnetz Rad- / Fussverkehr
- Netzergänzungen Rad- / Fussverkehr
- Autobahn
- Eisenbahn

