

Gemeindehausplatz 1
Postfach
6048 Horw
www.horw.ch

Kontakt Erika Schläpfer
Telefon 041 349 12 91
E-Mail Erika.Schlaepfer@horw.ch

An die Eigentümer und Mieter der
Krienser- und Allmendstrasse
vertreten durch
Renato Foletti und Pius Barmet

11. Juni 2018

790.4

Schriftliche Beantwortung der Petition Nr. 2017-26 von Renato Foletti, Pius Barmet und Mitunterzeichnenden: Gebietsentwicklung Bachstrasse / Allmend

Sehr geehrter Herr Foletti
Sehr geehrter Herr Barmet
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 29. November 2017 haben Sie uns und dem Gemeinderat die Vorstellungen zur Gebietsentwicklung verschiedener Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sowie von Mieterinnen und Mietern an der Allmend- und Krienserstrasse mitgeteilt.

In Ihrer Petition fordern Sie, dass die seit 1930 gewachsene Bebauung mit Ein- und Dreifamilienhäusern westseitig der Allmendstrasse und nord-westlich der Krienserstrasse in ihrem heutigen Bestand geschützt resp. erhalten bleibt. Gleichzeitig setzen Sie sich für eine „leichte“ Aufzonung, von der heute zweigeschossigen in eine dreigeschossige Wohnzone ein. Ergänzend halten Sie fest, dass die Aufzonung von einem Teil der Mitunterzeichnenden nicht unterstützt wird.

Betreffend einer möglichen Aufzonung weisen wir Sie darauf hin, dass eine Änderung des Zonenplans und/oder des Bau- und Zonenreglements nur über das gesetzlich vorgegebene Verfahren zur Änderung der Nutzungsplanung (Revision der Ortsplanung) vorgenommen werden kann. Im Rahmen der Gebietsentwicklung Bachstrasse / Allmend kann eine Änderung der Bauvorschriften nicht erfolgen. Wir werden deshalb Ihre Forderung aus der Petition als Gesuch im Rahmen der nächsten Ortsplanungsteilrevision bearbeiten und haben sie auf die Liste der pendingen Gesuche gesetzt.

Wir nehmen zur Kenntnis, dass alle Unterzeichnenden grundsätzlich einen Erhalt des Quartiers in der bestehenden Eigentums- und Überbauungsstruktur wünschen. Deshalb und auf Grund der Besprechung vom 26. Januar 2018 haben wir das Gebiet westlich der Allmendstrasse und nord-westlich der Krienserstrasse vom Bearbeitungsperimeter in den Betrachtungsperimeter überführt (siehe Beilage Perimeterplan). Im Betrachtungsperimeter werden im Rahmen der Testplanung zur Gebietsentwicklung keine städtebaulichen Überlegungen vorgenommen, es soll aber in die Analysen einfließen und in der Gesamtbetrachtung des Gebietes berücksichtigt werden. In den Randgebieten des Bearbeitungsperimeters werden angemessene Lösungen erwartet.

Schalteröffnungszeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 11.45 und 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach Vereinbarung.

11. Juni 2018

Schriftliche Beantwortung der Petition Nr. 2017-26 von Renato Foletti, Pius Barmet und Mitunterzeichnenden: Gebietsentwicklung Bachstrasse / Allmend

Wir danken Ihnen für Ihre Beteiligung am Prozess und weisen Sie darauf hin, dass wir auf der Webseite der Gemeinde Horw zum Stand der Planung: www.horw.ch / aktuelles / Projekte „Gebietsentwicklung Bachstrasse / Allmend“ informieren.

Freundliche Grüsse



Urs Rölli
Einwohnerratspräsident



Beat Gähwiler
Gemeindeschreiber

- Situation 1:2000, Gebietsentwicklung Bachstrasse / Allmend, EBP Zürich

Geht an:

- Renato Foletti, Allmendstrasse 15, 6048 Horw
- Pius Barmet, Krienserstrasse 20, 6048 Horw

Versand: 15. JUNI 2018

Gebietsentwicklung Bachstrasse / Allmend

Bearbeitungs- und Betrachtungsperimeter - Stand 13.06.2018

