

**EINWOHNERRAT**

Gemeindehausplatz 1  
Postfach  
6048 Horw  
www.horw.ch

Kontakt Markus Bachmann  
Telefon 041 349 12 90  
E-Mail markus.bachmann@horw.ch

12 90  
Eigentümer und Anwohner Gemeinde-  
gebiete Wegmatt und Teile Allmend-  
strasse, c/o per Adresse  
Herr Renato Foletti  
Allmendstrasse 15  
6048 Horw

13. Juli 2017 790.2

**Petition „Ablehnung des aktuellen Zonenplanes Wegmatt“**

Sehr geehrter Herr Foletti  
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben mit der Petition vom 12. April 2017, eingereicht am 10. Mai 2017, den Einwohnerrat und den Gemeinderat ersucht, die Teilrevision Ortsplanung Wegmatt nochmals zu überdenken. Sie haben eine Reduktion der Gebäudehöhe auf maximal vier Stockwerke für die geplante Wegmattüberbauung, so wie es heute bereits auf der Wegmatt anzutreffen ist, beantragt. Zudem seien die Abstände und Anordnungen der Gebäude nach dem aktuellen Zonenplan vom Dezember 2016 einzuhalten oder zu den anliegenden Anwohnern zu vergrössern.

Die Petition wurde ausserhalb des im Ortsplanungsverfahren gesetzlich geregelten Einsprache- und Mitwirkungszeitraums der öffentlichen Auflage eingereicht. Diese erfolgte vom 28. November bis 27. Dezember 2016. Wir sind aber, im Zusammenhang mit weiteren vom Einwohnerrat gewünschten zusätzlichen Abklärungen, auch bezüglich Ihrem Anliegen mit der Eigentümerin des Grundstücks Nr. 1546 in Verhandlung getreten. Mit der Reduktion um ein Geschoss, so dass in der Wohn- und Arbeitszone maximal fünfgeschossige Gebäude zulässig sind, haben wir eine gütliche Regelung zustande gebracht. Insbesondere ist zu beachten, dass die spezielle Geschossregelung der Wohn- und Arbeitszone nahezu derjenigen der viergeschossigen Wohnzone entspricht, da dort über den vier Vollgeschossen noch ein Dach- oder Attikageschoss von nochmals max. 5 m Höhe zulässig ist.

Wir hoffen, Ihrem Anliegen mit unseren Bemühungen und dem Entgegenkommen der Grundeigentümerin Rechnung getragen zu haben.

Freundliche Grüsse



Jürg Luthiger  
Einwohnerratspräsident



Beat Gähwiler  
Gemeindeschreiber

Kopie

- Mitglieder des Einwohnerrates Horw
- Schappe AG, Feldstrasse 2, 6060 Sarnen

Schalteröffnungszeiten:  
Montag bis Freitag 8.00 - 11.45 und 14.00 - 17.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung.