Gemeinde Horw | Kanton Luzern

Teiländerung Zonenplan A und Bau- und Zonenreglement "Wegmatt Süd"

Massstab 1:2'500 | Stand Beschluss

Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JM100008)

Öffentliche Auflage: 28. November 2016 bis 27. Dezember 2016

Beschluss Einwohnerrat:

Der Einwohnerratspräsident: Der Gemeindeschreiber:

Von den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom genehmigt.

Genehmigung Regierungsrat:

Proj. Nr.	14-12-020-00
Datum	8.11.2016
Rev. Datum	29.5.2017
Gez. / Gepr.	mif / dha / bgl
Format	30 x 101

Massstab 1:2'500

F:\daten\M4\12-020-00\12-020-01\11_PLAENE\GIS\BEADAT_WegmattTeilaend_ZP_Wegmatt_Sued_170529.mxd

metron

Stahlrain 2 | 5201 Brugg | info@metron.ch | T +41 56 460 91 11
Postfach | Schweiz | www.metron.ch | F +41 56 460 91 00

Zonenplan A

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1075 vom 30. September 2011 genehmigt

Teiländerungen:
Zentrumszone / Bebauungsplan Ortskern mit Entscheid Nr. 1118 am 25. Oktober 2011 genehmigt
Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 18 am 10. Januar 2012 genehmigt

Nutzungszonen

	ES	Bauzonen
Z 1.3	III	Zentrumszone 1.3
ZB	III	Zentrumszone Bahnhof
W4 0.75	II	viergeschossige Wohnzone 0.75
W3 0.55	II	dreigeschossige Wohnzone 0.55
W2 0.35	II	zweigeschossige Wohnzone 0.35
AW	III	Arbeits- und Wohnzone
A	IV	Arbeitszone
ÖZ	II	Zone für öffentliche Zwecke (Ordnungsnummer)
SpF	III	Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Ordnungsnummer BZR)
Gr	II	Grünzone (Ordnungsnummer BZR)

Bebauungsplanpflicht
Gestaltungsplanpflicht
Zone für verdichtete Bauweise

Vom Zonenplan ausgenommen:

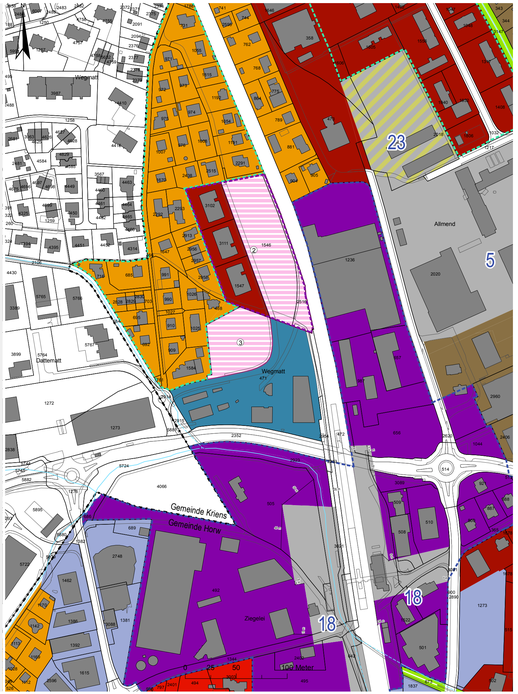
2 Teiländerung "Wegmatt" gemäss Beschluss Einwohnerrat vom 27. Mai 2010

3 Teiländerung "Wegmatt Süd" gemäss Beschluss Einwohnerrat vom 27. Mai 2010

Orientierungsinhalt

offene Fliessgewässer
eingedolte Fliessgewässer
Gemeindegrenze

AV Datenstand: Januar 2017



Änderungen Zonenplan

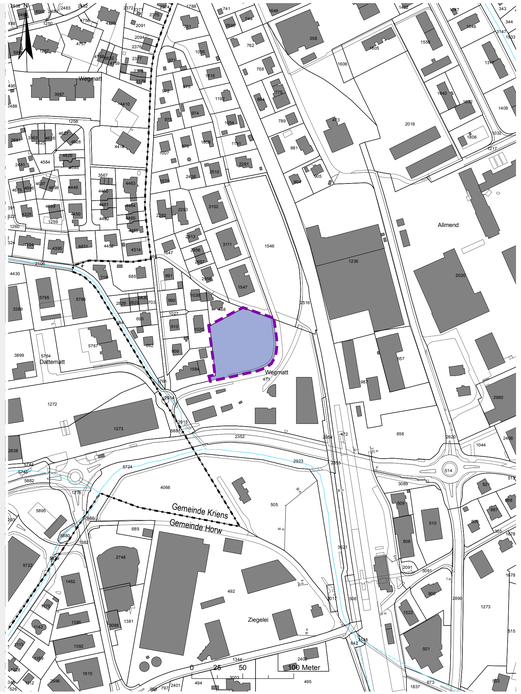
Festsetzungsinhalt

	ES	Bauzonen
AW	III	Arbeits- und Wohnzone
		Gestaltungsplanpflicht

Orientierungsinhalt

offene Fliessgewässer
eingedolte Fliessgewässer
Gemeindegrenze

AV Datenstand: Januar 2017



Teiländerung Bau- und Zonenreglement

(Die Änderungen sind **fett** dargestellt)

Art. 30 Gestaltungsplanpflicht

1 Die im Zonenplan speziell gekennzeichneten Flächen dürfen nur erschlossen und überbaut werden, wenn ein rechtskräftiger Gestaltungsplan vorliegt.

2 Der Umbau und die Zweckänderung bestehender Bauten sind im Rahmen der Vorschriften der Grundnutzung ohne Gestaltungsplan zulässig.

3 Für die einzelnen im Zonenplan festgelegten Gebiete gelten folgende Zielsetzungen:

Wegmatt Süd (Teile des Grundstücks Nr. 471):
- Besonders gute Einpassung ins Landschafts- und Ortsbild
- Hohe Qualität in Architektur, Freiraum und Erschliessung
- Gute Nutzungsanordnung in Bezug auf die Übergänge von verschiedenen Nutzungen