

Bebauungsplan "Dorfkern Ost"

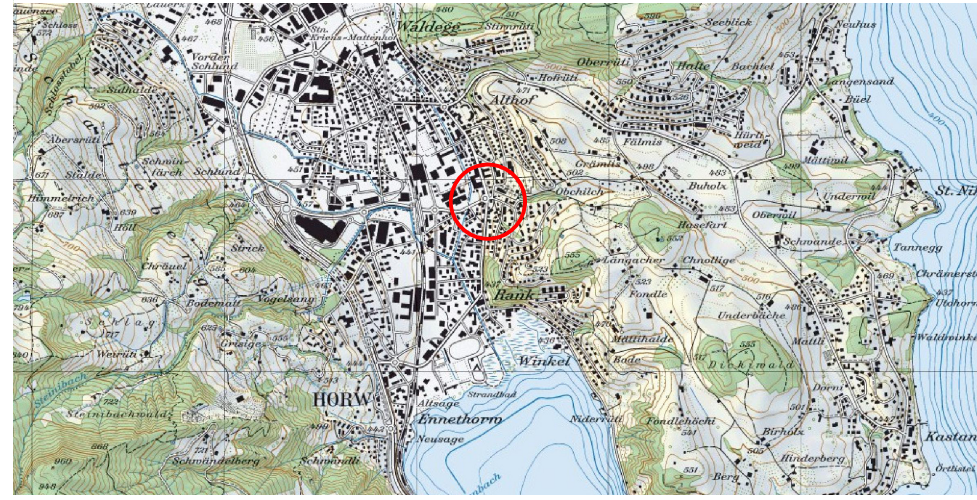
gemäss § 65 PBG

Stand Freigabe für Beschluss Einwohnerrat

Gemeinderatsitzung vom: 30. März 2017

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:
Sonderbauvorschriften



© swisstopo (JA130142)

Vorprüfungsbericht vom: 8. Juni 2016

Öffentliche Auflage vom: 3. Oktober bis 2. November 2016

Beschlossen vom Einwohnerrat am:

Der Einwohnerratspräsident: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

Genehmigt vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.:

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr.	141111900
-------------	-----------

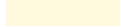
Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
Stahlrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

T: 056 460 91 11
F: 056 460 91 00

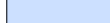
www.metron.ch
info@metron.ch

info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- | | |
|---|--|
| • • • • • | Perimeter Bebauungsplan |
|  | Bauten mit Volumenschutz |
|  | Baubereiche für Gebäude (mit maximaler Höhenkote und Bezeichnung) |
|  | Baubereich für Anbau / Ergänzungsneubau Hotel Pilatus (Lage schematisch) |
|  | Baubereiche für eingeschossige Gebäude (Lage schematisch) |
|  | Baubereich für Anbauten (Lage schematisch) |
|  | Abgrenzungslinie Attikageschoss |
|  | Pflichtbaulinien |
|  | Firsttrichtung |
|  | Strassenraumgestaltung |
|  | Grünflächen / Gartenanlagen |
|  | Gestalteter Vorbereich |
|  | Gartenmauer neu |
|  | Gartenmauer bestehend |
|  | Bepflanzung Kirchentreppe |
|  | Schützenswerter Baumbestand |
|  | Zu- / Wegfahrt motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch) |

Orientierungsinhalt

- | | |
|---|---|
|  | Bestehende Bauten |
|  | Abzubrechende Bauten |
|  | Denkmalschutz (kantonal) |
|  | Bauten gemäss Ortsbildinventar Kategorie 2 |
|  | offene Fliessgewässer |
|  | eingedolte Fliessgewässer |
|  | Leitungsverlegung Hofmattbach in Schiltmattbach (gem. Abklärungen Emch + Berger AG, 1.7.15) |
|  | Geschützter Baumbestand |

AV Datenstand: Januar 2017

