

# **BERICHT UND ANTRAG NR. 1316**

an den Einwohnerrat von Horw

## **Bauabrechnung Umbau und Anpassungen im Gemeindehaus**

Sehr geehrter Herr Einwohnerratspräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte

### **1. Beschlüsse**

- a) Mit dem Budget 2004 der Investitionsrechnung wurden der Umbau und die Anpassungen im Gemeindehaus mit voraussichtlichen Kosten von Fr. 300'000.00 beschlossen. Es wurde Ihnen in dieser Sache ein separater Bericht und Antrag in Aussicht gestellt.
- b) Nach Kenntnisnahme unseres Berichtes und Antrages Nr. 1282 haben Sie am 18. März 2004 folgendes beschlossen:
  1. Der Umbau und die Anpassungen am Gemeindehaus, an der Autoeinstellhalle und den Keller räumen wird beschlossen.
  2. Es wird ein Nachtragskredit von Fr. 48'000.00 zu Lasten Konto Nr. 090.503.00 bewilligt.
  3. Der vorgeschlagenen Finanzierung wird zugestimmt.
- c) Für die Installation einer Aussen- und Innenbeleuchtung im Erdgeschoss sowie für eine neue Zugangsgestaltung mit automatischen Schiebetüren im Kellergeschoss haben wir am 11. November 2004 einen Gemeinderatskredit von Fr. 55'000.00 gesprochen.

### **2. Bearbeitung Bauprojekt und Kostenvoranschlag**

- a) Mit der Projektplanung wurden folgende Fachleute beauftragt:

- Architekt:	Schmid & Partner Planungs AG, Ebikon
- Elektroingenieur:	Rebsamen Elektroplanung, Luzern
- Erweiterung EDV:	Aregger Elektro AG, Horw
- Heizungs-/Lüftungs-/Sanitärplaner:	Imboden Haustechnik, Horw
- b) Für die Baubegleitung wurde folgende Person eingesetzt:
  - Vogel Kurt, Hochbauamt

**3. Baukredite**

Budget 2004 Investitionsrechnung	Fr.	300'000.00
Bericht und Antrag Nr. 1282, Nachtragskredit Einwohnerrat	Fr.	48'000.00
Gemeinderatskredit vom 11. November 2004 (erfasst 2005)	Fr.	<u>55'000.00</u>
Total Kredit	Fr.	<u>403'000.00</u>

**4. Kostenabrechnung**

	<u>Kostenvoranschlag</u>	<u>Zahlungen</u>
Zusätzliche Büroflächen	Fr. 200'000.00	Fr. 187'472.60
Renovation Autoeinstellhalle	Fr. 100'500.00	Fr. 100'440.00
Ausbau neue Kellerräume	Fr. 47'500.00	Fr. 64'410.20
Neuer Zugang Untergeschoss	Fr. <u>55'000.00</u>	Fr. <u>58'273.80</u>
Total	Fr. <u>403'000.00</u>	Fr. <u>410'596.60</u>

**5. Kostenvergleich**

Baukredite	Fr.	403'000.00
Baukosten	Fr.	<u>410'596.60</u>
Total Mehrkosten	Fr.	<u>7'596.60</u>

**6. Begründung Kostenabweichungen**Ausbau neue Kellerräume

Für die Lagerung von wichtigen Dokumenten (Steuerakten) wurde zusätzlich eine Lüftungs- und Klimaanlage eingebaut (Fr. 12'900.00). Die Gebäudeversicherung verlangte nachträglich eine Brandmeldeanlage (Fr. 4'100.00).

Neuer Zugang Untergeschoss

Die Aufwendungen für die Installation der Schliess- und Brandmeldeanlage wurden im Kostenvoranschlag unterschätzt (Fr. 2'900.00).

**7. Verbuchungsnachweis**

Rechnung 2004	Konto Nr. 090.503.00	Fr.	143'672.50
Rechnung 2005	Konto Nr. 090.00.503.00	Fr.	<u>266'924.10</u>
Total Verbuchungsnachweis		Fr.	<u>410'596.60</u>

**8. Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgte im Rahmen der von Ihnen genehmigten Finanzierung der Rechnung 2004 und des Budgets 2005.

**9. Antrag**

Wir beantragen Ihnen, die Abrechnung für die Umbauarbeiten im Gemeindehaus, Renovation Autoeinstellhalle und Ausbau der neuen Kellerräume, mit Gesamtkosten von Fr. 410'596.60 und Mehrkosten von Fr. 7'596.60, zu genehmigen.

6048 Horw, 1. Dezember 2005

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindepräsident      Der Gemeindeschreiber

Alex Hagggenmüller

Daniel Hunn

## **DER EINWOHNERRAT VON HORW**

- nach Kenntnisnahme vom Bericht und Antrag Nr. 1316 des Gemeinderates vom 1. Dezember 2005
- gestützt auf den Antrag der Geschäftsprüfungs- sowie der Bau- und Verkehrskommission
- in Anwendung von Art. 8 Abs. 1 Bst. e und Art. 55 Abs. 1 der Gemeindeordnung vom 19. Oktober 2003

beschliesst:

Die Abrechnung über Umbauarbeiten im Gemeindehaus, Renovation der Autoeinstellhalle und Ausbau der neuen Kellerräume, mit Gesamtkosten von Fr. 410'596.60 und Mehrkosten von Fr. 7'596.60, wird genehmigt.

6048 Horw, 16. Februar 2006

NAMENS DES EINWOHNERRATES

Der Einwohnerratspräsident      Der Gemeindeschreiber

Heinz Sigrist

Daniel Hunn

Publiziert am

---